

P l a n

wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2011-2013

Aktualnie na terenie gminy posiadamy 678,5019 ha gruntów / tab.nr 1/ , z tego:

- 674,4220 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym – 7,8696 ha to grunty przekazane w trwałe zarząd,
- 4,0799 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 674,4220 ha tworzących gminny zasób nieruchomości przypada /tab.nr 2/:

- na drogi 281,0322 ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej , pod urządzeniami komunalnymi itp. 365,3294 ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 3,9568 ha,
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 24,1036 ha.

W latach 2011-2013 zamierza się:

I. Sprzedać nieruchomości o łącznej pow. 1,4273 ha za kwotę ok. 47 000 zł., a to:

- dz.nr 393/1 o pow. 0,07ha położoną w Jaćmierzu wycenioną na szacunkową kwotę 9 350 zł
- dz.nr 393/2 o pow. 0,08ha położoną w Jaćmierzu wycenioną na szacunkową kwotę 10 650 zł
- dz.nr 940 o pow. 0,81ha położoną w Jaćmierzu wartość na szacunkowa ok. 6 000 zł
- dz.nr 1056/4 o pow. 0,3273ha położoną w Nowosielcach wartość na szacunkowa ok 7 000 zł
- dz.nr 1035/4 o pow. 0,09ha położoną w Odrzechowej wartość na szacunkowa ok. 10 000 zł.
- dz.nr 1242 o pow. 0,05ha położoną w Zarszynie wartość na szacunkowa ok. 4 000 zł.

II. Wydzierżawić ok. 2,00 ha nieruchomości na cele rolnicze.

III. Zakupić w 2011r. na rzecz gminy działki o pow. ok. 0,46 ha położone w Posadzie Zarszyńskiej z przeznaczeniem na tereny rekreacyjne oraz w Jaćmierzu pod przepompownię ścieków za kwotę ok. 30 000 zł.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej w 2011r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki :

Gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami	1 030 000,-
-wydatki bieżące	1 000 000,-
-wydatki majątkowe (zakup nieruchomości)	30 000,-

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

Gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami	184 000,-
-Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	19 000,-
-dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów	145 000,-
-wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	20 000,-

Przewiduje się przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o pow. 0,3052 ha położonej w Zarszynie.

W 2013 r. dokona się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn, oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ponadto planuje się przegląd nieruchomości będących własnością Gminy Zarszyn pod kątem udostępnienia ich do zagospodarowania.

Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.