

**O g ł o s z e n i e**  
Wójt Gminy Zarszyn  
o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, a to:

**1.** działki gruntowej nr **1015/2** o pow. **0,0366** ha położonej w **Zarszynie**, objętej KW Nr 47197 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w Zarszynie, na obrzeżach terenów zurbanizowanych, przy przejeździe przez tory kolejowe – pomiędzy drogą powiatową a terenem zabudowanym budynkiem jednorodzinny. Teren działki płaski o kształcie trójkątnym, bez możliwości zabudowy. Uzbrojenie komunalne w gaz, energię elektryczną, wodę i kanalizację na działce i na działkach sąsiednich.

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego pzp. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe istniejące i potencjalne. Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: PsIII

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 3 750,00 zł /słownie:trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt 00/100 złotych/ + 23% VAT**

**Wadium wynosi 700,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w **7 września 2011 r.** o godz. **8. 30**, w Urzędzie Gminy w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **1 września 2011 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **1 września 2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.