

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Zarszyn**

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Zarszyn, a to:

**1. działki gruntowej nr 1242 o pow. 0,0499 ha położonej w Zarszynie**, objętej KW Nr 43370 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w Zarszynie w terenach zurbanizowanych. Kształt działki prostokątny, wydłużony z dużym ograniczeniem odnośnie możliwości zabudowy z powodu napowietrznej linii energetycznej nad działką oraz małej szerokości działki. Istnieje możliwość uzbrojenia w media komunalne. Gmina Zarszyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe -istniejące i potencjalne.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: RIIIb

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 6 515,00 zł + 23% VAT /słownie: sześć tysięcy pięćset piętnaście złotych 00/100/ +23% podatek VAT. Łącznie cena wywoławcza wynosi 8 013,45 zł.**

**Wadium wynosi 1 200,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2011 r.** o godz. **8.10** w siedzibie Urzędu Gminy w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 / sala nr 5 /.

**2. działki gruntowej nr 1056/4 o pow. 0,3273 ha położonej w Nowosielcach**, objętej KW Nr 47043 (Dział III i IV KW wolny od wpisów). Działka położona w miejscowości Nowosielcach na obrzeżach terenów zurbanizowanych, pomiędzy drogą a potokiem Pielnica. Teren działki wydłużony płaski, z dużym ograniczeniem odnośnie możliwości zabudowy z powodu napowietrznych linii energetycznych nad działką oraz małej szerokości działki. Uzbrojenie komunalne na działkach sąsiednich.

Gmina Zarszyn nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium U i K ZPGZ działka przeznaczona pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno - usługowe -istniejące i potencjalne.

Wg. operatu ewidencji gruntów na działce znajdują się następujące użytki: RIIIa, PsIV, PsV

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 16 146,00 zł + 23% VAT /słownie: szesnaście tysięcy sto czterdzieści sześć złotych 00/100/ +23% podatek VAT. Łącznie cena wywoławcza wynosi 19 859,58 zł.**

**Wadium wynosi 3 000 ,00 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu **23 listopada 2011 r.** o godz. **8.30** w siedzibie Urzędu Gminy w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 / sala nr 5 /.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **17 listopada 2011 r.** włącznie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Zarszynie do godz. 14.00, lub przelewem na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr **35 8642 1038 2004 3800 0332 0002**, tak aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym najpóźniej w dniu **17 listopada 2011 r.**

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić do kasy Urzędu Gminy lub na rachunek bankowy: PBS w Sanoku O/Zarszyn Nr **62 8642 1038 2004 3800 0332 0001** nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok.12, tel: (0-13) 467 10 01 wew.47.