

Zarządzenie Nr 460
Wójta Gminy Zarszyn
z dnia 3 stycznia 2014 r.

w sprawie zatwierdzenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014 - 2016.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z póź. zm.), art. 23 ust.1 pkt.3 i 1d oraz art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zatwierdzam sporządzony plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zał.nr 1 do Zarządzenia
Nr 460 Wójta Gminy Zarszyn
z dnia 3 stycznia 2014 r.

P l a n

wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2014-2016

Aktualnie na terenie gminy posiadamy 679,4751 ha gruntów / tab.nr 1/ , z tego:

- 675, 0754 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym – 8,6123 ha to grunty przekazane w trwałe zarząd,
- 4,3997 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 665,0754 ha tworzących gminny zasób nieruchomości przypada /tab.nr 2/:

- na drogi 280, 5487 ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej , pod urządzeniami komunalnymi itp. 366,5616 ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania 3, 0579 ha,
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu 24,9072 ha.

W latach 2014-2016 zamierza się:

I. Sprzedać nieruchomości o łącznej pow. 1,9041 ha za kwotę ok. 302 700 zł., a to:

- dz.nr 1471/2 o pow. 1,7923 ha położoną w Zarszynie wycenioną na szacunkową kwotę 261 500 zł;
- dz.nr 986/2 o pow. 0,1118 ha położoną w Pielni wycenioną na szacunkową kwotę 41 200 zł.

II. Wydzierżawić ok. 2,50 ha nieruchomości na cele rolnicze.

III. Zakupić na rzecz gminy działki o pow. ok. 0,25 ha położone w miejscowościach: Odrzechowa, Pielnia i Jaćmierz z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków za kwotę ok. 50 000 zł.

IV. ustanowić prawo użytkowania wieczystego dla działek położonych w Pielni o pow. ok. 1, 90 na rzecz Kółka Rolniczego w Pielni.

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej w 2014 r. planuje się tytułem gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zrealizować następujące wydatki :

Gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 2 201 109, 70 zł,

w tym:

-wydatki bieżące	- 1 851 109, 70 zł-
-wydatki majątkowe (inwestycje i zakupy inwestycyjne)	- 350 000, 00 zł .

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w następującej wysokości:

Gospodarka mieszkaniowa – gospodarka gruntami i nieruchomościami - 515 325 zł

w tym:

-Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	- 25 625 zł
-dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych oraz innych umów	- 97 000 zł
-wpływy ze sprzedaży wyrobów i składników majątkowych	- 392 700 zł.

W latach 2014- 2016 dokona się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn, oddanych w użytkowanie wieczyste.

Ponadto planuje się przegląd nieruchomości będących własnością Gminy Zarszyn pod kątem udostępnienia ich do zagospodarowania oraz kontrolę dzierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy.

Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

ZESTAWIENIE

Grunty komunalne- stan na 31 grudzień 2013 r.

tab. 1.

Lp.	Miejscowość	Grunty komunalne pow. ogółem w ha	W tym:	
			tworzących gminny zasób nieruchomości (w ha)	Przekazanych w użytkowanie wieczyste (w ha)
			W tym: Przekazanych w trwały zarząd (w ha)	
1.	BAŻANÓWKA	25,4896	25,4196	0,07
			1,58	
2.	DŁUGIE	48,7921	48,1671	0,6250
			0,9628	
3.	JAĆMIERZ	31,1712	31,1712	-
			1, 6117	
4.	NOWOSIELCE	60,2775	60,2775	-
			1,9550	
5.	ODRZECHOWA	331,9783	331,8083	0,17
			1,00	
6.	PIELNIA	88,6844	88,6844	-
			1,08	
7.	POSADA JAĆMIERSKA	28,0598	28,0598	-
			-	
8.	POSADA ZARSZYŃSKA	26,3743	26,1253	0,2490
			-	
9.	ZARSZYN	38,6479	35,3622	3,2857
			0,4228	
	Razem:	679, 4751	675,0754	4,3997
			8,6123	

Gmina posiada 20m2 gruntu własnego na terenie Gminy Besko

**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn
Według stanu na dzień 31.12.2013 r.**

Tab.2

I.GRUNTY

Lp.	Miejscowość	Grunty Mienia Komunalnego ogółem ha	z tego:			
			drogi gminne	pod obiektami użyteczności publicznej, urządzeniami komunalnymi itp.	będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób	mogące być przedm. obrotu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bażanówka	25,4196	18,6796	6,0300	-	0,7100
2.	Długie	48,1671	42,3553	3,9643	0,1738	1,6737
3.	Jaćmierz	31,1712	22,2886	4,4931	0,0927	4,2968
4.	Nowosielce	60,2775	49,4065	7,3629	0,2661	3,242
5.	Odrzechowa	331,8083	48,2921	280,8062	0,1900	2,5200
6.	Pielnia	88,6844	32,1537	51,927	1,90	2,7037
7.	Posada Jaćmierska	28,0598	23,2168	1,563	-	3,2800
8.	Posada Zarszyńska	26,1253	17,3063	3,8958	-	4,9232
9.	Zarszyn	35,3622	26,8498	6,5193	0,4353	1,5578
	Ogółem	675,0754	280,5487	366,5616	3,0579	24,9072