

Załącznik do Zarządzenia Nr 532  
Wójta Gminy Zarszyn  
z dnia 22 kwietnia 2021 r.

**Ogłoszenie**  
**Wójt Gminy Zarszyn**  
**ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Gminy Zarszyn, a to:

działki gruntowej nr **658/2** o pow. 0,3882ha położonej w obrębie Posada Zarszyńska, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1S/00044016/5, której działły III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) są wolne od wpisów.

Działka leży na łagodnym stoku posiada regularny kształt. Nie posiada dojazdu. Lokalizacja przeciętna: obrzeża wsi Posada Zarszyńska. Teren bezpośrednio przyległy do w/w działki jest nieuzbrojony, istnieje możliwość doprowadzenia prądu i gazu. Działka wykorzystywana jest w części na cele rolne, część stanowi wyrobisko po poborze gliny, a na części powierzchni początki zakrzaczeń.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka oznaczona jest kolorem różowym – obszar górniczy ropy naftowej, fioletowym – przemysł, rzemiosło, produkcja, bazy i składy istniejące i potencjalne. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: RIVa i RIVb.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **56 716,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset szesnaście złotych 00/100 groszy).

Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm. )

**Wadium** wynosi **5 000,00 zł**.

Przetarg odbędzie się **2 czerwca 2021 r.** o godz. 11.00, w Urzędzie Gminy Zarszyn /sala nr 5/.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości. **Wadium** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **28 maja 2021r.** przelewem na rachunek bankowy: BANK NOWY BFG S.A. Oddział w Zarszynie Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002 z dopiskiem **Wadium na działkę nr 658/2 położoną Posadzie Zarszyńskiej.**

Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

**U w a g a!** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cenę nieruchomości ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest obowiązany wpłacić na rachunek bankowy: **BANK NOWY BFG S.A. Oddział w Zarszynie** Nr 62 8642 1038 2004 3800 0332 0001 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustali Wójt Gminy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnicy mogą brać udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty a ponadto osoba prawna dokument stwierdzający prawo do jej reprezentowania.

Wygrywający przetarg pokrywa wszystkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość **zgodnie z danymi ewidencji gruntów bez wskazywania granic w terenie**. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na zlecenie i wyłączny koszt strony kupującej. Nabywca nie będzie występować z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w zakresie użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

Zainteresowani mogą zapoznać się ze stanem prawnym, oraz stanem zagospodarowania zbywanych nieruchomości, przed przystąpieniem do przetargu.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok. 15, tel: (0-13) 467 10 01 wew. 37.

Wójt  
Małgorzata Gajewska