

Zarządzenie Nr 517
Wójta Gminy Zarszyn
z dnia 22 marca 2021 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn za 2020 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 tj.), art. 267 ust.3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305 tj.)

z a r z ą d z a m. co następuje :

§ 1

Wójt Gminy Zarszyn przedkłada Radzie Gminy Zarszyn informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Magdalena Gajewska

I N F O R M A C J A

o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

Gmina Zarszyn nabywała własność gruntów poprzez:

- nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabycie w drodze umów,
- nabycie na podstawie innych tytułów prawnych.

I. Stan Mienia Komunalnego

1. Aktualnie na terenie Gminy posiadamy 671,8181 ha gruntów własnych o łącznej wartości 4.696.127,89 zł /Tab. 1/, z tego:

- 8,6166 ha grunty przekazane w trwały zarząd,
- 6,2096 ha grunty przekazane w użytkowanie wieczyste.

Z gruntów o pow. 671,8181 ha tworzących gminny zasób nieruchomości /Tab.2a/ przypada:

- na drogi **278,1569** ha
- na działki pod obiektami użyteczności publicznej, pod urządzeniami komunalnymi itp. **323,4349** ha,
- na nieruchomości będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób wymagające uregulowania **0,3465** ha.
- na nieruchomości mogące być przedmiotem obrotu **69,1356** ha.

2. Pozostałe składniki mienia komunalnego o łącznej wartości 114.541.233,07 zł /Tab.5/, to:

a) Grupa I Budynki i lokale o łącznej wartości **35.476.640,95 zł**, w tym:

- budynki na wartości **35.036.074,89 zł**,
- zadaszenia, trybuny + przystanki o wartości **440.566,06 zł**,

b) Grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości **69.903.734,68 zł**, m.in.:

- Sieci o ogólnej wartości **29.512.631,81 zł**, w tym:
 - **sieć kanalizacji** sanitarnej o długości **168,00** km i **sieć wodociągowa** o długości **91,10** km,

- Nawierzchnie asfaltowe dróg o długości 59,361 km i wartości 25.549.923,27 zł,
- Chodniki – o długości 2 654,60 m², wartość 3.602.035,00 zł,
- Mosty - 4 obiekty o wartości 1.495.210,01 zł,
- Parkingi – o wartości 654.647,32 zł,
- c) Grupa III Kotły i maszyny energetyczne o wartości: 159.402,86 zł,
- d) Grupa IV Maszyny, urządzenia, i aparaty ogólnego zastosowania o wartości : 765.847,22 zł,
- e) Grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości : 320.863,92 zł,
- f) Grupa VI Urządzenia techniczne o wartości : 628.392,51 zł,
- g) Grupa VII Środki transportu w ilości 25 sztuk o wartości 2.091.780,72 zł,
- h) Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie o wartości : 498.442,32 zł.

3. Na dzień 31.12.2020 r. gmina posiadała udziały o wartości:

- 60.000 zł w Krajowy Fundusz Poręczeńowy SAMORZĄDOWA POLSKA Sp. z o.o.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego. /Tab.2b/

W okresie od 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. zaszły następujące zmiany:

W omawianym okresie na rzecz Gminy przybyło ogółem **0,3263 ha** gruntów, z tego:

- Aktem notarialnym Rep. A nr 981/2020 z dnia 18 lutego 2020 roku Gmina Zarszyn nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Odrzechowa, znaczoną numerem działki **851/1 o pow. 0,0127 ha o wartości 3.324,40 zł**, z przeznaczeniem na poszerzenie drogi gminnej;
- Aktem notarialnym Rep. A nr. 6283/2020 z dnia 1 grudnia 2020 roku Gmina Zarszyn nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Odrzechowa, miejscowość Pastwiska, oznaczoną numerem działki **1019/5 o pow. 0,0011 ha o wartości 3.393,60 zł** – działka pod przepompownią ścieków;
- Aktem notarialnym Rep. A nr 6290/2020 z dnia 1 grudnia 2020 roku Gmina Zarszyn nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Odrzechowa, oznaczoną numerem działki **351/1 o pow. 0,0020 ha o wartości 4.793,60 zł** – działka pod przepompownią ścieków;
- Aktem notarialnym Rep. A nr 6852/2020 z dnia 29 grudnia 2020 roku Gmina Zarszyn nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie Odrzechowa, oznaczoną numerem działki **505/4 o pow. 0,0097 ha o wartości 3.541,15 zł oraz 505/6 o pow. 0,0103 ha o wartości 3.691,15 zł** – działki na poszerzenie działki sąsiedniej Domu Ludowego;
- Aktem notarialnym Rep. A nr 10269/2020 z dnia 2 grudnia 2020 r. Gmina Zarszyn otrzymała w formie darowizny od Powiatu Sanockiego nieruchomość położoną w obrębie Odrzechowa,

oznaczoną numerem działki **826/1 o pow. 0,0410 ha o wartości 6.777,63 zł oraz działki 853/1 o pow. 0,0024 o wartości 970,19 zł** – działka na poszerzenie drogi gminnej

- z mocy prawa na rzecz Gminy Zarszyn przybyła nieruchomość położona w miejscowości Długie, działka nr **1360/1 o pow. 0,0119 ha o wartości 3.570,00 zł**

- z mocy prawa na rzecz Gminy Zarszyn przybyła nieruchomość położona w miejscowości Długie, działka nr **949/1 o pow. 0,0044 ha o wartości 2.080,00 zł**

- z mocy prawa na rzecz Gminy Zarszyn przybyła nieruchomość położona w obrębie Jaćmierz działka nr **631/3 o pow. 0,0695 ha o wartości 9.065,00 zł oraz działka nr 631/5 o pow. 0,0474 ha o wartości 6.373,00 zł**

- w wyniku zamiany Gminie Zarszyn przybyła nieruchomość w obrębie Zarszyn **działka 925/1 o pow. 0,0111 ha o wartości 3.320,00 zł**

- w wyniku zamiany Gminie Zarszyn przybyła nieruchomość w obrębie Pielnia **działka 837/7 o pow. 0,1028 ha o wartości 14.173,52 zł**

W okresie tym rozdysponowano ogółem **0,1680 ha** gruntów, z tego :

- sprzedano bezprzetargowo udział 6/8 w nieruchomości położonej w Jaćmierzu, działka nr: **118/2 o pow. 0,0054 ha**

- przekazanie dla Powiatu Sanockiego na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego działki **932/3 o pow. 0,0295 ha** położonej w Pielni

- przekazanie dla Powiatu Sanockiego na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego działki **310/5 o pow. 0,0074 ha** położonej w Pielni

- w wyniku zamiany Gminie Zarszyn ubyła nieruchomość w obrębie Zarszyn działka **927/2 o pow. 0,0227 ha**

- w wyniku zamiany Gminie Zarszyn ubyła nieruchomość w obrębie Pielnia działka **1040/2 o pow. 0,1030 ha**

W wyniku połączenia działek geodezyjnych położonych w Zarszynie nr 1001/2, 1001/6, 1007/2, 1008/2, 1009/2 powstała działka **2023 o pow. 0,1033 ha o wartości 13.844,23 zł.**

Na nieruchomościach osób prywatnych położonych w obrębie Odrzechowa działka 351/2 i obręb Odrzechowa miejscowość Pastwiska działka 1019/6 ustanowiono służebności na rzecz Gminy Zarszyn.

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego nastąpiły zwiększenia w pozostałych jego składnikach

Budynki – W omawianym okresie przeprowadzono szereg inwestycji zwiększających wartość środków trwałych polegających na: wykonaniu płyty odbojowej podjazdu wejścia głównego do Domu Kultury w Posadzie Jaćmierskiej na kwotę **22.314,36 zł**, wykonanie płyty odbojowej nawierzchnia z kostki brukowej w budynku Domu Kultury „Strażak” w Pielni na kwotę **14.655,35 zł**. Ponadto wykonano bramę wjazdową oraz nawierzchnię z kruszywa na terenie Dziennego Domu Seniora + w Zarszynie. Wartość zadania wyniosła **9.716,39 zł**. W badanym okresie wykonano prace budowlane w Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego w Posadzie Zarszyńskiej na kwotę **409.058,38 zł**. W analizowanym okresie w budynku żłobka w Nowosielcach wykonano szereg prac budowlanych, sanitarnych i elektrycznych na kwotę **1.421.027,22 zł**. Prace zostały zrealizowane w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Maluch +” w 2019 r. Wykonano również parking z chodnikiem i drogą wewnętrzną na kwotę **102.430,18 zł** oraz w budynku żłobka zamontowano windę (dźwig platformowy) na kwotę **59.990,00 zł**. Ponadto przy budynku żłobka wykonano ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych na słupkach stalowych - 52,50m., brama rozsuwana ręcznie 1kpl. Wartość inwestycji wyniosła **49.071,31 zł**.

Ponadto w analizowanym okresie dokonano rozbiórki budynku gospodarczego na dz. nr 77 w Jaćmierzu. W miejscowości Posada Jaćmierska dokonano rozbiórki starego budynku remizy strażackiej na kwotę **1.000,00 zł**.

Budowle – W omawianym okresie przeprowadzono szereg inwestycji polegających na ulepszeniu już istniejących lub utworzeniu nowych obiektów. Należą do nich:

Kanalizacja oraz wodociągi - Wartość sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowych mienia komunalnego na dzień sporządzenia informacji została zwiększona o niżej wymienione inwestycje: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Zarszyn w m-ci: Długie, Jaćmierz, Nowosielce, Odrzechowa, Zarszyn na kwotę **210.711,39 zł**.

Sieć kanalizacyjna na kwotę 154.611,21 zł w szczególności:

- Nowosielce sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV śr. 160mm o dł. 45m,
- Odrzechowa sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV śr. 160-2020mm o dł. 200m,

Sieć wodociągowa na kwotę 56.100,18 zł w szczególności:

- Długie - sieć wodociągowa z rur PE-HD śr.90mm o dł. 104m,
- Jaćmierz - sieć wodociągowa z rur PE-HD śr. 40mm o dł. 130m,
- Nowosielce - sieć wodociągowa z rur PE-HD śr.40mm o dł. 45m,
- Zarszyn - sieć wodociągowa z rur PE-HD śr.40mm o dł.10m.

Nawierzchnie asfaltowe dróg – na dzień sporządzenia informacji wartość dróg została zwiększona o **1.445.314,60 zł**. Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku następujących zdarzeń:

Bażanówka – Przebudowa drogi gminnej Nr 148013R położonej na działce o nr ewid. 889 na kwotę **85.681,59 zł**. Droga o nawierzchni mineralno – bitumicznej. Długość drogi 156,75 m, szerokość od 2,5 m, pobocze z kruszywa o szerokości 0,2 m, przebudowa skrzyżowania z drogą powiatową.

Zarszyn – Przebudowa drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 780 na kwotę **53.767,18 zł**. Droga o nawierzchni mineralno – bitumicznej. Długość drogi 89,76 m, szerokość 2,5 m, pobocza z kruszywa o szer. zmiennej do 0,5 m.

Długie – Przebudowa drogi gminnej Nr 148203R położonej na działce o nr ewid. 961 na kwotę **177.341,95 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej. Długość drogi 272,64 m, szerokość zmienna od 1,9m do 3,0 m, pobocza z kruszywa o szerokości zmiennej do 0,5 m. Ponadto dokonano przebudowy drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 1076 na kwotę **152.294,79 zł**. Droga o nawierzchni mineralno – bitumicznej. Długość drogi 260,78m, szerokość zmienna od 2,0 m do 3,0 m, pobocza z kruszywa o szerokości zmiennej do 0,5 m, przebudowa przepustu betonowego.

Odrzechowa – Rozbudowa i przebudowa drogi gminnej Nr 117639R na kwotę **621.180,80 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej. Długość drogi 635 m, szerokość 3,5 m, pobocza z kruszywa o szerokości 0,75 m, przebudowa skrzyżowania z drogą wojewódzką.

Nowosielce – Przebudowa drogi położonej na działce o nr ewid. 763 na kwotę **98.518,47 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej. Długość drogi 174,63 m, szerokość 3,5 m, pobocza z kruszywa. Przebudowa drogi gminnej nr 148605R na kwotę **112.350,62 zł**. Droga o nawierzchni mineralno – bitumicznej. Długość drogi 181,70 m szerokość 3,5 m, pobocza z kruszywa o szer. 0,75 m, zjazdy indywidualne o nawierzchni bitumicznej. Przebudowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewid. 864 na kwotę **144.179,20 zł**. Droga o nawierzchni mineralno – bitumicznej. Długość drogi 208,81m, szerokość 3,5 m, pobocza z kruszywa o szerokości 0,75 m.

Chodniki – W miejscowości **Nowosielce** wykonano chodnik i przejście dla pieszych w ciągu drogi krajowej nr 28 Zator-Sanok-Medyka na odcinku od km 265 + 096 do km 265+122 po stronie prawej. Wartość inwestycji wyniosła **104.867,28 zł**.

Place zabaw – W badanym okresie w miejscowości Długie na kwotę **29.252,89 zł** wykonano plac zabaw. Prace polegały m.in. na wykonaniu koryta pod nawierzchnię żwirową, mechanicznym profilowaniu i zagęszczaniu podłoża pod warstwy konstrukcyjne, montaż urządzenia zabawowo – sprawnościowego. Ponadto przy żłobku w Nowosielcach wykonano plac zabaw na

kwotę **23.490,31 zł**. W ramach zadania wyposażono plac zabaw w ławki z oparciem 2 szt., ławki bez oparcia 3 szt, gumową matę oraz bujak. W miejscowości Zarszyn dokonano modernizacji już istniejącego placu zabaw na wartość **22.139,37 zł**. W ramach prac wykonano podłoże z tworzywa sztucznego.

Oświetlenie uliczne - W omawianym okresie wykonano oświetlenie uliczne:

- **Jaćmierz ul. Długa** wykonano część oświetlenia na kwotę **27.228,85 zł**. W ramach zadania wykonano montaż słupów betonowych 3 szt., wysięgników rurowych 7 szt. oraz montaż opraw oświetleniowych LED 7 szt.,
- **Jaćmierz ul. Widokowa** wykonano oświetlenie na kwotę **27.952,83 zł**. W ramach zadania wykonano montaż słupów betonowych 2 szt, wysięgników rurowych 6 szt., montaż szafy oświetleniowej 1 szt. oraz montaż opraw oświetleniowych LED 6 szt.,
- **Bażanówka ul. Stawowa** wykonano oświetlenie na kwotę **14.224,72 zł**. W ramach zadania wykonano montaż wysięgników rurowych 3 szt, montaż opraw oświetleniowych LED 3 szt. oraz montaż szafy oświetleniowej 1 szt.,
- **Jaćmierz Przedmieście ul. Długa** wykonano część oświetlenia na kwotę **21.968,81 zł**. W ramach zadania wykonano m.in. montaż i stawianie słupa pojedynczego o długości do 10,5 m, montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku 6 szt. oraz montaż szafy oświetleniowej wolnostojącej 1 kpl.,
- **Pielnia ul. Podgórska ,Uroczą, Parkowa** – wykonano oświetlenia ulicznego na kwotę **113.540,01 zł**. W ramach zadania wykonano słupy oświetleniowe aluminiowe 24 szt, oprawy oświetleniowe LED o mocy 70 W- 30 szt.

Przystanki – W badanym okresie zakupiono i zamontowano 3 wiaty przystankowe w miejscowości Pielnia na kwotę **13.653,00 zł**. oraz 1 wiatę w miejscowości Długie na kwotę **9.840,00 zł**.

Mosty – W omawianym okresie na rzece Pielnica w miejscowości Długie wykonano remont mostu na kwotę **612.232,06 zł**. W ramach zadania wykonano most betonowy o szerokości całkowitej 6,00 m i długości 14,80 m.

Urządzenia techniczne, wyposażenie - W analizowanym okresie w budynku Centrum Dziedzictwa Przyrodniczego w Posadzie Zarszyńskiej zamontowano 3 urządzenia do monitorowania bocianów na łączna kwotę **44.999,99 zł**, zestaw nagłaśniający na kwotę **10.000,00 zł** oraz tablicę multimedialną na kwotę **15.000,00 zł**. Ponadto zakupiono wielogabarytową gablotę szklaną na kwotę **56.734,98 zł**.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

- ogółem w użytkowaniu wieczystym oraz w trwałym zarządzie znajduje się **14,8262 ha** gruntów,

- łącznie wydzierżawiono **51,4449 ha**,

- w użyczenie / np. jednostkom OSP, Klubom LKS / przekazano **15,0553 ha** gruntów,

- wynajęto 1687,66 m² powierzchni lokali użytkowych i 450,26 m² powierzchni lokali mieszkalnych,

- użyczono 3580,36 m² powierzchni lokali użytkowych / np. jednostkom OSP, Gminnej Bibliotece, Klubom LKS itp./.

Dochody z mienia komunalnego uzyskiwane z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy nieruchomości, przedstawia tabela nr 4.

Grunty komunalne - stan na 31 grudnia 2020 roku

Tab.1

Lp.	Miejscowość	Grunty Komunalne pow. ogółem w ha	W tym		Wartość gruntów zł
			tworzących gminny zasób nieruchomości	przekazanych w użytkowanie wieczyste	
1.	Bażanówka	25,4296	25,3596	0,0700	128.720,00
2.	Długie	48,6483	48,0233	0,6250	474.834,06
3.	Jaćmierz	29,2462	29,2462	-	230.276,07
4.	Nowosielce	61,7683	61,7683	-	353.036,99
5.	Odrzechowa	332,3581	332,1740	0,1841	2.584.796,83
6.	Pielnia	86,1661	84,3703	1,7958	330.066,35
7.	Posada Jaćmierska	25,3506	25,3506	-	125.789,09
8.	Posada Zarszyńska	26,3299	26,0809	0,2490	186.299,62
9.	Zarszyn	36,5210	33,2353	3,2857	282.308,88
	Ogółem	671,8181	665,6085	6,2096	4.696.127,89

Gmina posiada 20 m² gruntu własnego na terenie Gminy Besko – działka ewid. nr 3358/6 w m. Besko.

WÓJTA
Magdalena Gajewska

Według stanu na dzień 31.12.2020r.

I.GRUNTY

Tab.2a

Lp.	Miejscowość	Grunty Mienia Komunalnego ogółem ha	z tego:			
			Drogi - własność Gminy	pod obiektami użyteczności publicznej, urządzeniami komunalnymi itp.	będące w użytkowaniu różnych jednostek i osób	mogące być przedmiotem obrotu
1	2	3	4	5	6	7
1.	Bażanówka	25,4296	18,5696	5,3849	-	1,4751
2.	Długie	48,6483	42,2975	3,7331	0,0804	2,2373
3.	Jaćmierz	29,2462	22,0807	3,2371	-	3,6490
4.	Nowosielce	61,7683	49,2155	7,3979	0,2661	5,0139
5.	Odrzechowa	332,3581	46,8615	245,3264	-	40,1544
6.	Pielnia	86,1661	32,0596	47,8669	-	6,2975
7.	Posada Jaćmierska	25,3506	23,2281	1,6343	-	0,4882
8.	Posada Zarszyńska	26,3299	17,0904	4,0038	-	5,2357
9.	Zarszyn	36,5210	26,7540	4,8505	-	4,5845
Ogółem		671,8181	278,1569	323,4349	0,3465	69,1356

Zmiany w stanie Mienia Komunalnego Gminy Zarszyn jakie nastąpiły w okresie od dnia 01.01.2020r. do dnia 31.12.2020 r./ha/

Tab.2b

Lp.	Miejscowość	Grunty MK ogółem na dzień 01.01.2020r.	Nabyte na rzecz Gminy			Rozdysponowanie nieruchomości gruntów			Stan gruntów MK ogółem na dzień 31.12.2020 r.
			Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:		
				Komunali. spadek, darowizna, pom. geod. i inne	zakup na rzecz gminy, zamiana		Sprzedaż; przekazanie w użytkowanie wieczyste, zamiana	Zwrot rencist., pomiary geod., darowizna i inne	
1.	Bażanówka	25,4296	-	-	-	-	-	25,4296	
2.	Długie	48,6320	0,0163	-	0,0163	-	-	48,6483	
3.	Jaćmierz	29,1347	0,1169	-	0,1169	0,0054	0,0054	29,2462	
4.	Nowosielce	61,7683	-	-	-	-	-	61,7683	
5.	Odrzechowa	332,2789	0,0792	0,0434	0,0358	-	-	332,3581	
6.	Pielnia	86,2032	0,1028	-	0,1028	0,1399	0,1030	0,0369	86,1661
7.	Posada Jaćmierska	25,3506	-	-	-	-	-	25,3506	
8.	Posada Zarszyńska	26,3299	-	-	-	-	-	26,3299	
9.	Zarszyn	36,5326	0,0111	-	0,0111	0,0227	0,0227	-	36,5210
Ogółem		671,6598	0,3263	0,0434	0,2829	0,1680	0,1311	0,0369	671,8181

Magdalena Gajewska

**Informacja
o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność mienia Gminy Zarszyn wg. stanu na dzień 31.12.2020 r.**

Tab.3

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Użytkowanie wieczyste ha</i>	<i>Trwały zarząd ha</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele rolne ha</i>	<i>Grunty Skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zarszyn</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele usługowe ha w ha</i>	<i>Użyczenie Gruntów ha</i>
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Bażanówka	0,0700	1,5800	1,11	-	-	2,44
2	Długie	0,6250	0,9628	1,1494	-	-	1,6639
3	Jaćmierz	-	1,6117	3,0724	-	-	0,3716
4	Nowosielce	-	1,9550	4,4626	-	0,2940	2,2528
5	Odrzechowa	0,1841	0,9914	35,0063	-	-	1,4982
6	Pielnia	1,7958	1,0929	1,9586	-	0,1993	1,3604
4	Posada Jaćmierska	-	-	0,4073	-	-	0,4296
8	Posada Zarszyńska	0,2490	-	3,2333	-	-	3,169
9	Zarszyn	3,2857	0,4228	0,5460	-	0,0057	1,8698
Ogółem		6,2096	8,6166	50,9459	-	0,4990	15,0553

WÓJTA
Magdalena Gręwska

Informacja
o rocznych dochodach* uzyskiwanych z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy
nieruchomości Mienia Komunalnego wg. stanu na dzień 31.12.2020 r.

Tab. 4

Lp.	Miejscowość	Użytkowanie wieczyste zł	Dzierżawa gruntów rolnych zł	Dzierżawa gruntów na cele inwest. zł	Dzierżawa gruntów na umiesz. Reklam zł	Dzierżawa gruntów na cele usługowe zł	Najem lokali użytkowych zł	Najem lokali mieszkalnych zł	Dzierżawa dachu na umiesz. Anten zł	Razem wieś zł
1	Bazanówka	441,84	120,94	-	57,60	-	676,99	-	403,94	1.701,31
2	Długie	2.992,50	219,08	-	-	-	19.972,57	3.765,53	-	26.949,68
3	Jaćmierz	-	526,44	-	-	-	15.086,93	6.163,35	373,46	22.150,18
4	Nowosielce	-	891,43	-	32,40	721,38	8.189,48	599,70	-	10.434,39
5	Odrzechowa	846,00	6.041,06	-	-	-	2.465,70	-	795,88	10.148,64
6	Pastwiska	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Pielnia	5.657,70	318,42	-	-	1.822,40	4.924,56	-	-	12.723,08
8	Posada Jaćmierska	-	361,96	-	-	-	-	-	-	361,96
9	Posada Zarszyńska	1.821,00	352,98	-	-	340,67	-	-	-	2.514,65
10	Zarszyn	25.599,00	401,01	-	807,04	5.108,19	17.344,00	-	-	49.259,24
Ogółem Gmina		37.358,04	9.233,32	-	897,04	7.992,64	68.660,23	10.528,58	1.573,28	136.243,13

*- dochody nie zawierają VAT

WOJ
Magdalena Gajewska

POZOSTAŁE SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNEGO

<u>OKREŚLENIE ŚRODKA TRWAŁEGO</u>	<u>MIEJSCE UŻYTKOWANIA</u>	<u>ILOŚĆ</u>	<u>WARTOŚĆ</u>	<u>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA</u>
GRUPA 0 GRUNTY				
Grunty pod drogami	Terren Gminy Zarszyn	671,8181 ha	4 696 127,89 zł	Tab. Nr 1
		278,1569 km		
GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE				
		56	35 476 640,95 zł	
Dom strażaka z salą + punkt lekarski	Bażanówka	1	833 459,33 zł	umowy użyczenia, dzierżawy
Garaż po Kółku Rolniczym	Bażanówka	1	6 200,00 zł	
Dom Kultury	Długie	1	82 520,00 zł	umowa użyczenia
Remiza OSP i Ośrodek Zdrowia	Długie	1	270 178,00 zł	umowy użyczenia i najmu
Szatnia sportowa	Długie	1	451 006,87 zł	umowa użyczenia LKS
Budynek wiejski - 2 sklepy, 2 mieszkania	Długie	1	40 680,00 zł	um.najmu 1 mieszkanie, sklep um.najmu
Dom nauczyciela z 4 mieszkaniami	Długie	1	20 874,82 zł	umowa najmu na 2 mieszkania
Dom kultury + sklep	Jaćmierz	1	51 560,17 zł	umowa najmu
Magazyn na sprzęt strażacki	Jaćmierz	1	50 000,00 zł	
Ośrodek zdrowia + 3 mieszkania	Jaćmierz	1	529 201,13 zł	umowa najmu
Budynek wiejski . Poczta, biblioteka	Jaćmierz	1	5 109,00 zł	umowa najmu, użyczenia
Dom kultury	Jaćmierz Przedmieście	1	20 227,00 zł	
Dom kultury, biblioteka, remiza, ośrodek zdrowia	Nowosielce	1	522 895,78 zł	umowy najmu, użyczenia
Stary budynek po szkole	Nowosielce	1	18 657,12 zł	umowa dzierżawy
Budynęj stary po OSP	Nowosielce	1	100,00 zł	
Garaż po Kółku Rolniczym	Nowosielce	1	5 000,00 zł	umowa dzierżawy
Szatnia sportowa	Nowosielce	1	51 967,00 zł	Umowa użyczenia LKS
Budynek mieszkalno - gospodarczy	Nowosielce	1	10 000,00 zł	umowa najmu
Budynek - Żłobek w Nowosielcach	Nowosielce	1	1 531 688,59 zł	
Dom kultury z ośrodkiem zdrowia (1 mieszkanie)	Odrzechowa	1	2 096 538,11 zł	umowa najmu, użyczenia
Stary dom Kultury, biblioteka, Senior +	Odrzechowa	1	281 867,24 zł	umowa użyczenia
Remiza OSP	Odrzechowa	1	208 277,01 zł	umowa użyczenia
Dom Kultury/Centrum Kardynała Wojtyły	Pastwiska	1	1 434 992,00 zł	umowa użyczenia
Dom kultury "Strażak", remiza OSP, punkt lekarski , sklep	Pielnia	1	913 302,83 zł	umowa użyczenia, najmu
Budynek szatni sportowej	Pielnia	1	262 700,73 zł	umowa użyczenia
Amfiteatr	Pielnia	1	265 481,48 zł	
Dom kultury, remiza OSP	Posada Jaćmierska	1	881 962,06 zł	umowa użyczenia
Stary budynek drewniany spichlerz	Posada Jaćmierska	1	0,00 zł	
Budynek wiejski	Posada Jaćmierska	1	7 617,00 zł	
Budynek mieszkalny	Posada Jaćmierska	1	1 200,00 zł	
Dom kultury i remiza OSP, CDP	Posada Zarszyńska	1	664 397,42 zł	
Szatnia sportowa	Posada Zarszyńska	1	238 503,96 zł	umowa użyczenia
Dom Kultury z biblioteką	Zarszyn	1	54 133,00 zł	umowa użyczenia
Ośrodek zdrowia	Zarszyn	1	503 969,30 zł	umowa najmu
Dom strażaka	Zarszyn	1	688 399,66 zł	umowa najmu, użyczenia
Dzienny Dom Senior+	Zarszyn	1	965 520,21 zł	umowa użyczenia
Budynek Urzędu Gminy	Zarszyn	1	665 255,04 zł	
Dom Strażaka (ratusz)	Jaćmierz	1	66 314,00 zł	własność OSP
Zadaszenia i trybuny	Posada Zarszyńska, Długie, Nowosielce	3	152 092,93 zł	
Przystanki - wiaty przystankowe	Pielnia, Pastwiska	3	11 439,00 zł	
Budynek Oczyszczalni ścieków	Zarszyn	1	12 476 635,56 zł	umowa użyczenia
Szkoła podstawowa	Bażanówka	1	685 667,79 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa	Długie	1	772 505,27 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa + 2 mieszkania	Jaćmierz	1	833 992,21 zł	trwały zarząd, umowa najmu
Budynek gospodarczy przy szkole	Nowosielce	1	8 057,68 zł	
Szkoła podstawowa	Nowosielce	1	716 969,81 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa wraz z zapleczem	Odrzechowa	1	1 694 027,08 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa	Pielnia	1	484 279,39 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa + sala gimnastyczna	Zarszyn	1	2 599 938,97 zł	trwały zarząd
Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)	Zarszyn	1	228 534,13 zł	
Pawilon handlowy (sklep)	Posada Zarszyńska	1	62 245,27 zł	
Wiaty do składowania opon na terenie PSZOK	Zarszyn	1	48 500,00 zł	
GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ				
Chodniki	Terren Gminy Zarszyn	2654,6 m2	3 602 035,00 zł	
Boiska w tym:				
Boisko wielofunkcyjne	Bażanówka	1	571 493,15 zł	
Boisko szkolne z odwodnieniem	Jaćmierz	1	67 942,40 zł	
Boisko szkolno - wielofunkcyjne	Odrzechowa	1	650 132,95 zł	
Boisko wielofunkcyjne	Pastwiska	1	337 199,56 zł	
Boisko sportowo - rekreacyjne	Posada Zarszyńska	1	572 322,31 zł	
Orlik Długie SP	Długie	1	1 086 726,29 zł	
Miniboisko, Siłownia zewnętrzna	Posada Zarszyńska	1	82 241,50 zł	
Boisko wielofunkcyjne przy SP	Zarszyn	1	399 071,98 zł	

Ogrodzenia	Gmina Zarszyn		890 322,15 zł
Studnie	Gmina Zarszyn	4	100 851,54 zł
Przystanki	Bazanówka , Długie, Jaćmierz	4	11 337,00 zł
Mosty	Gmina Zarszyn	4	1 495 210,01
Oświetlenie	Gmina Zarszyn		2 123 025,87 zł
Parkingi	Gmina Zarszyn		654 647,32 zł
Oczyszczalnia ścieków	Wzdów	1	225 229,50 zł
Szambo przy SP Pielnia	Pielnia	1	5 064,58 zł
Zadaszona wiata ze sceną i zapleczem	Odrzechowa	1	268 098,65 zł
Place zabaw + siłownia	Gmina Zarszyn	11	726 311,87 zł
Place + tereny rekreacyjne w tym:		7	619 859,07 zł
Pomnik, skwer z rzeźbą	Zarszyn	1	169 429,79 zł
Skwer z rzeźbą	Zarszyn	1	92 725,39 zł
Ścieżka dziedzictwa przyrodniczo - kulturalnego	Posada Zarszyńska	1	107 706,01 zł
Place utwardzony przy SP Jaćmierz	Jaćmierz	1	21 768,87 zł
Droga wewnętrzna, parking z chodnikiem przy Żłobku w Nowosielcach	Nowosielce	1	102 430,18 zł
Plac + droga utwardzona przy SP Długie	Długie	1	103 881,83 zł
Plac utwardzony przy SP Nowosielce	Nowosielce	1	21 917,00 zł
Drogi - nawierzchnie asfaltowe	Gmina Zarszyn	59,361 km	25 549 923,27 zł
Droga przy oczyszczalni ścieków w Zarszynie			352 056,90 zł
Kanalizacja 168,00 km + wodociąg 91,10 km	Gmina Zarszyn		29 512 631,81 zł
GRUPA 3 KOTŁY I MASZyny			159 402,86 zł
ENERGETYCZNE			
Kocioł grzejny			42 711,66 zł
Agregat wysokociśnieniowy			16 587,00 zł
Generator prądowłórczy			12 000,00 zł
Kocioł CO SP Nowosielce			13 541,70 zł
Piec SP Pielnia			31 334,50 zł
Agregat przewoźny ZGK			43 228,00 zł
GRUPA 4 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA			765 847,22 zł
Urządzenia i aparaty chłodnicze nieprzenośne			30 490,00 zł
Urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne			15 002,00 zł
Sprężarki			598,72 zł
Zgrzewarka ZGK			21 700,00 zł
Serwer wolnostojący CUW			10 209,00 zł
Wdrożenie e-usług CUW			183 314,10 zł
Drukarki CUW			784,08 zł
Zespoły komputerowe UG			448 572,49 zł
Zespoły komputerowe GOPS			36 925,39 zł
Zespoły komputerowe Żłobek			10 251,44 zł
Zespoły komputerowe ZGK			8 000,00 zł
GRUPA 5 MASZyny, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE			320 863,92 zł
Piec SP Jaćmierz			20 000,00 zł
Maszyny, urządzenia i aparaty gastronomiczne			44 415,92 zł
Monitoring SP Długie			13 862,11 zł
Kosiarka SP Jaćmierz			7 600,00 zł
			29 999,70 zł
Maszyna samojezdna Verti - Top CUW SP Długie			
Patelnia elektryczna SP Długie			6 986,94 zł
Maszyna do odśnieżania ZGK			4 750,00 zł
Kosiarka bijakowa boczna ZGK			14 300,00 zł
Koparka ZGK			36 000,00 zł
Plug do śniegu ZGK			6 179,25 zł
Ciągnik Ogrodowy ZGK			11 770,00 zł
Koparka ZGK			125 000,00 zł
GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE			628 392,51 zł
Urządzenia teletransmisji przewodowej			35 840,42 zł
Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne			26 887,19 zł
Urządzenia do zapisu i odtwarzania dźwięku i obrazu			44 999,99 zł
Pozostałe urządzenia tele- i radiotechniczne			7 000,00 zł
Dźwigi osobowe i towarowe			151 919,55 zł
Urządzenia klimatyzacyjne			44 429,44 zł
Urządzenia i aparaty projekcyjne			18 500,00 zł
Kontenery PSZOK			34 353,90 zł
Urządzenia techniczne pozostałe			31 336,60 zł
Wentylacja z dwóch okapów SP Jaćmierz			12 248,01 zł
Pompa ciepła SP Nowosielce			165 763,91 zł
Zbiornik na wodę SP Jaćmierz			6 500,00 zł
WUKO-urządzenie do czyszczenia kanalizacji ZGK			40 499,50 zł
Kontenery ZGK			8 114,00 zł

GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU		25	2 091 780,72 zł	
Star 266	Bazańówka	1	144 450,00 zł	
Ford Transit	Długie	1	119 994,08 zł	
Jelcz 315 m RSA 39 SL	Jaćmierz	1	191 105,00 zł	
Ford Transit	Jaćmierz	1	99 900,00 zł	
Jelcz 004 GCBA	Nowosielce	1	227 447,00 zł	
Gaz 27057-096	Nowosielce	1	85 533,18 zł	
Star 266	Odrzechowa	1	72 378,00 zł	
Renault Trafic	Odrzechowa	1	106 702,00 zł	umowa użyczenia
Star 244	Pielnia	1	67 307,00 zł	
Gazela 4x4 RSA 04SW	Pielnia	1	95 000,00 zł	
Star 244	Posada Jaćmierska	1	82 399,00 zł	umowa użyczenia
Star 266	Posada Jaćmierska	1	83 100,00 zł	
Star 244	Posada Zarszyńska	1	49 510,00 zł	
Star 200	Zarszyn	1	86 005,00 zł	
UAZ 469B	Zarszyn	1	19 765,00 zł	umowa użyczenia
Samochód Peugeot ZGK	Zarszyn	1	24 000,00 zł	
Przyczepka ZGK	Zarszyn	1	4 201,50 zł	
Skoda Octavia	Zarszyn	1	79 386,50 zł	
Ciągnik URSUSC-330	Nowosielce	1	8 442,00 zł	umowa użyczenia
Ciągnik Zetor ZGK	Zarszyn	1	92 020,00 zł	
Przyczepa ZGK	Zarszyn	1	26 533,25 zł	
Beczka asenizacyjna ZGK	Zarszyn	1	16 050,00 zł	
Samochód VW Transporter ZGK	Zarszyn	1	97 027,95 zł	
Samochód osobowy Skoda Superb II	Zarszyn	1	95 803,20 zł	
Samochód osobowy Mikrobus 9 miejsc	Zarszyn	1	117 721,06 zł	
GRUPA 8 NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE			498 442,32 zł	
Motopompy, pompy pożarnicze			181 905,67 zł	
Piłkochwyty, bramki do piłki nożnej			84 556,97 zł	
Pojemnik siatkowy P-04 ZGK			7 064,00 zł	
Pojemnik do segregacji odpadów ZGK			13 666,00 zł	
Przenośny miernik poziomu gazów ZGK			4 227,30 zł	
Spektrofotometr ZGK			4 471,54 zł	
Mierniki ZGK			4 450,00 zł	
Zadymiarka kanałowa ZGK			6 299,00 zł	
Kopiarki, ksero			31 345,80 zł	
Altana ogrodowa przy DK w Pastwiskach			12 040,00 zł	
Wyposażenie pozostałe			148 416,04 zł	
RAZEM			114 541 233,07 zł	

Wojt
Magdalena Gajewska