

## Umowa Nr IDG.272-1.3.2021

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu 1.02.2021 r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

**Gminą Zarszyn**, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Pana Andrzeja PIOTROWSKIEGO – Zastępcę Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

Panem Wojciechem PACŁAWSKIM, : prowadzącym działalność gospodarczą pn.: „BUD-EXPERT” Wojciech Paclawski, Czerteż 182, 38-500 Sanok, NIP: 687-172-02-84, REGON: 180582011.  
zwaną/-ym w treści Umowy „Wykonawcą”,

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych, na wykonanie przedmiotu zamówienia.

### § 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji kosztorysowej na wykonanie robót budowlanych na zadaniach pn.:
  - 1) Budowa ogrodzenia wokół starego cmentarza w miejscowości Nowosielce.
  - 2) Malowanie pomieszczeń w Domu Kultury w Odrzechowej/ prace remontowe.
  - 3) Dokończenie budowy ogrodzenia Domu Kultury w Pastwiskach.
  - 4) Wykonanie częściowe nowego ogrodzenia z segmentów betonowo metalowych oraz niwelacji przyległego placu Domu Kultury w Posadzie Jaćmierskiej.
2. Do przedmiotu zamówienia należy:
  - 1) Opracowanie przedmiarów robót,
  - 2) Opracowanie kosztorysów inwestorskich,
  - 3) Sporządzenie kosztorysu „ślepego” na podstawie kosztorysu inwestorskiego,
  - 4) Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji kosztorysowej w 1 egzemplarzu w wersji papierowej, oraz 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie cd.

### § 2.

1. Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, winien być sporządzony zgodnie z wymogami Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),.
2. Kosztorys inwestorski winien być sporządzony metodą uproszczoną do ustalenia szacunkowej wartości inwestycji zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389),

### § 3.

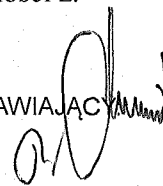
1. Przedmiot Umowy będzie powstawał w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym opartej na wzajemnym dialogu. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszelkich uzgodnień z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem w dziedzinie tworzenia dokumentacji, jak objętej przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności z:
  - 1) Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską,

str. 1

WYKONAWCA:



ZAMAWIAJĄCY



- 2) obowiązującymi warunkami technicznymi,
- 3) obowiązującymi normami,
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
4. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dzieła,
6. Zapłata za przedmiot Umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego,
7. W przypadku wykrycia przez Zamawiającego nieprawidłowości w przedmiocie zamówienia Wykonawca nanieśie stosowne zmiany w dokumentacji kosztorysowej w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o ujawnieniu błędów,
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe egzemplarze dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie do 15.02.2021 r.
2. Za termin wykonania zamówienia będącego przedmiotem Umowy uważa się dzień złożenia kompletnej i prawidłowej dokumentacji kosztorysowej.
3. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia w/w terminu umownego, jeżeli niedotrzymanie pierwotnych terminów jest konsekwencją:
  - 1) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 2) przyczyn zależnych od Zamawiającego,
  - 3) wystąpienia siły wyższej.

#### § 5.

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji kosztorysowej będzie podpisanie przez obie Strony końcowego protokołu odbioru.

#### § 6.

1. Za faktyczne i należyte wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 1 400,00 zł (słownie: tysiąc czterysta złotych 0/100).
2. Dla usunięcia wątpliwości Strony wskazują, że wynagrodzenie o jakim mowa w ust. 1, obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji kosztorysowej, o której mowa w § 1.
3. Zapłata za przedmiot Umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru.
6. Faktura powinna być wystawiona na: Gmina Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr 50 1160 2202 0000 0004 5619 5172 w Banku: Bank Millennium SA, w terminie 21 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru końcowego spowoduje naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych dokumentów.
9. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, iż posiada status podatnika podatku VAT i status ten utrzyma przez cały okres obowiązywania Umowy.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż uzgodnione wynagrodzenia oznaczone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje kompletne i adekwatne, a przy tym obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z Umową, oraz obejmuje wszelkie roszczenia, świadczenia oraz zobowiązania objęte Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.

## § 7.

1. Do usunięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż:
  - a) Wykonawca w ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową wyraża zgodę na wykorzystanie wykonanego przedmiotu zamówienia (zwanego też Utworem) również z prawem do modyfikacji Utworu w celu przygotowania dalszych projektów oraz projektów wykonawczych, a także zrealizowania projektu w oparciu o Utwór lub jego zmienioną wersję przez Zamawiającego lub na jego zlecenie (zamówienie) przez osobę trzecią;
  - b) Wykonawca nie może w żaden sposób używać, rozpowszechniać (odpłatnie lub nieodpłatnie) Utworu w całości lub w części wobec osób trzecich, przy czym zachowuje prawo do publikowania Utworu w swoim portfolio oraz w prowadzonych przez siebie mediach społecznościowych, z tym jednak zastrzeżeniem, że tylko i wyłącznie po uprzednim uzyskaniu zgody od Zamawiającego w formie elektronicznej (tj. drogą e-mail'ową) pod rygorem nieważności, w odpowiedzi na wniosek Wykonawcy, gdzie zostanie wskazana forma, treść i sposób takiego wykorzystania, a przy tym tylko i wyłącznie ze wskazaniem, że Utwór został przedstawiony na portalu internetowym Zamawiającego lub innym wskazanym przez Zamawiającego;
  - c) tylko i wyłącznie Zamawiający pozostaje wyłącznym dysponentem Utworu, zarówno co do całości, jak i do części, a Wykonawca prawa tego nie posiada.
2. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone i samodzielne, w tym bez jakiegokolwiek udziału i bez jakiegokolwiek zgody Wykonawcy, prawo przeniesienia na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z Umowy oraz do udzielania stosownych licencji i zezwoleń.
3. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać wobec Zamawiającego oraz osób trzecich swoich autorskich i wykonawczych praw osobistych w zakresie Utworu, a w tym zakresie Wykonawca zezwala i upoważnia Zamawiającego do wykonywania tych praw bez udziału Wykonawcy.
4. Wykonawca zrzeka się pośrednictwa organizacji zbiorowego zarządzania prawami autorskimi i prawami pokrewnymi w odniesieniu do nadawania oraz innego wykorzystywania Utworu, a w tym zakresie Wykonawca zezwala na wykonywanie tych praw przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do decydowania czy i w jaki sposób przy publikowaniu Utworu będzie informować o Wykonawcy, jako autorze (twórcy) Utworu podając jego imię i nazwisko, a to w sposób i w treści ustalonej przez Zamawiającego, a to w zakresie zgodnym polityką reklamowo-promocyjną Zamawiającego.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy autorskich i wykonawczych praw osobistych, a w szczególności do:
  - a) decydowania o sposobie oznaczenia Utworu nazwiskiem ewentualnie pseudonimem Wykonawcy,
  - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy Utworu,
  - c) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu Utworu,
  - d) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania ze Utworu przez osoby trzecie.

## § 8.

1. Każda ze Stron odpowiada względem drugiej Strony na zasadach ogólnych.
2. Każda ze Stron ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje Umowę, jak za działania lub zaniechania własne.
3. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej mogą domagać się kar umownych od drugiej Strony, a mianowicie:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
    - a) opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za: odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
4. Łączna wysokość kar umownych wymienionych w ust. 3 pkt.1 nie może wynosić więcej niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić uprawnień oraz obowiązków z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż wprost nią przewidziane.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu podpisania jej przez obie Strony.

§ 10.

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

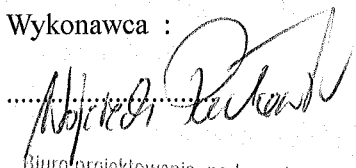
|  |  |
|--|--|
| KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych  |  |
| Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że: |  |
| Administratorem Pana Danych jest:  | Wójt Gminy Zarszyn<br>z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74   |
| Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnił jego dane kontaktowe:  | Roman Sokulski, <a href="mailto:iod@zarszyn.pl">iod@zarszyn.pl</a> , tel. 134671038;   |
| Pana dane będą przetwarzane w celu:  | realizacji umowy, której jest Pan stroną.  |
| Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:  | realizacja umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).  |
| Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:   | Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.   |
| Okres przechowywania danych:   | Pana dane będą przechowywane przez 10 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.   |
| Ma Pan prawo do:   | 1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,<br>2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,<br>3. przenoszenia danych,<br>4. wniesienia skargi do organu nadzorczego. |
| Podane przez Pana dane są:   | warunkiem podpisania umowy.  |
| Pana dane:   | nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.  |

§ 11.

Umowę sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

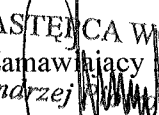
Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej kart (stron), za wyjątkiem ostatniej, którą poniżej podpisano.

Wykonawca :

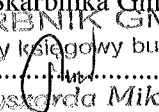


Biurowisko projektowania, nadzoru i realizacji  
inwestycji budowlanych  
„BUD-EXPERT” Wojciech Pocięwski  
38-500 SAŃOK, CZERTEŻ 182, tel. 698 500 881  
NIP 687-172-02-84 REGON 180582011

GMINA ZARSZYN  
38-530 ZARSZYN  
woj. podkarpackie

ZASTĘPCA WÓJTA  
Zamawiający  
Andrzej ski

Kontrasygndata  
Skarbnika Gminy

SKARBNIK GMINY  
Główny księgowy budżetu  
  
mgr Ryszarda Mikołajek