

**Umowa Nr IDG.7234.9.2021**  
**na wykonanie robót budowlanych**

zwaną dalej „Umową” a zawarta w dniu 19 marca 2021 r. w Zarszynie, pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74; NIP: 6871788454, REGON: 370440784 zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę GAJEWSKĄ - Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK.

a  
Panem Bogdanem WRONKOWICZ, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Produkcyjno – Usługowo – Handlowy „BOGBUD” Bogdan Wronkiewicz, ul. Zielona 10, 38 – 480 Rymanów, NIP: 684 – 23 – 09 – 669, REGON: 371104114, zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie cząstkowym dróg gminnych położonych na terenie Gminy Zarszyn w zakresie:
  - 1) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco o głębokości wyboi 4 - 6cm w ilości ok. 25 ton, w tym:
    - a) mechaniczne wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni,
    - b) oczyszczenie uszkodzonych miejsc,
    - c) skropienie bitumem krawędzi i dna naprawianego miejsca,
    - d) rozścielenie mieszanki mineralno – asfaltowej wraz z jej zagęszczeniem.
  - 2) Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami kamiennymi przy użyciu remontera ciśnieniowego w ilości ok. 15 ton wbudowania emulsji wraz z grysami, w tym:
    - a) oczyszczenie naprawianego miejsca z zanieczyszczeń sprężonym powietrzem,
    - b) wypełnienie ubytków nawierzchni mieszanką grysowo – emulsyjną o odpowiednich frakcjach wg potrzeb technologicznych.
2. Do przedmiotu zamówienia należy również :
  - 1) urządzenie (zorganizowanie) zaplecza robót,
  - 2) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 3) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - 4) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
  - 5) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
3. Podane w § 1 ilości zamówienia są wielkościami szacunkowymi, dlatego też Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości potrzebnego materiału w zależności od bieżącego zapotrzebowania.
4. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku zamówienia mniejszej ilości materiału niż określona w umowie.
5. Rzeczywista wielkość zleconych robót wynikać będzie z potrzeb i możliwości finansowych Zamawiającego.
6. Remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco odbywać się będzie według potrzeb Zamawiającego na zgłoszenie telefoniczne, potwierdzone faksem lub drogą elektroniczną w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia, przy czym jednorazowe zamówienie będzie nie mniejsze niż 5 ton mieszanki mineralno – asfaltowej do wbudowania.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do: 30 lipca 2021r.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.

2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

#### § 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać:
  - nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr. NIP, REGON, KRS,
  - zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - termin wykonania robót,
  - termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### § 6

#### WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM

1. Wykonawca robót jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót określonych w umowie,
  - 2) bieżącej kontroli stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekty wynikającej z postępu i lokalizacji robót,
  - 3) takiej organizacji robót aby nie powodować, koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego wykonawca naprawi i odbuduje go na koszt własny,
  - 4) bezwzględnego uporządkowania terenu pasa drogowego i terenu przyległego, po zakończeniu robót, oraz protokolarnego jego przekazania przedstawicielowi zarządu drogi.
2. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy niezmiennie wynagrodzenie w formie ryczałtu za:
  - 1) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno – asfaltową na gorąco - wbudowanie 1 tony mieszanki mineralno - asfaltowej w kwocie netto: 700,00 zł. razem z podatkiem VAT w kwocie brutto: 861,00 zł. (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych i zero groszy),
  - 2) remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych emulsją asfaltową i grysami kamiennymi przy użyciu remontera ciśnieniowego - wbudowanie 1 tony mieszanki grysowo – emulsyjnej w kwocie netto: 1.000,00 zł. razem z podatkiem VAT w kwocie brutto: 1.230,00 zł. (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści złotych i zero groszy).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Poza wynagrodzeniem określonym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługują z tyt. niniejszej umowy żadne inne świadczenia.
4. Zamawiający nie udziela zaliczek na cele związane z realizacją umowy.
5. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturami częściowymi.
6. Wystawienie faktury częściowej następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego a faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
7. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
8. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr 36 1560 0013 2355 8454 8000 0002 w Banku : Getin Noble Bank SA.
10. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru częściowego/końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
11. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 12 i następnych.
12. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zgodnie z § 5 umowy, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonania robót budowlanych przez osobę trzecią zgodnie z § 5 umowy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
2. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi:
  - na wykonane roboty (materiały i robociznę) 12 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

## § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego innych niż podano w § 11 ust. 1 umowy - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

## § 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

## § 13

Wykonawca nie może przenieść jakichkolwiek praw wynikających dla Niego z niniejszej Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 14

1. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
2. Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost Umową.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, w razie niemożliwości będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca: **KAŁEBA**  
PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWY  
"BOGBUD"  
Bogdan Mironkiewicz  
38-480 Rymanów, ul. Zielona 10  
...tel. (013) 43 567 22. NIP. 684-23-09-669

GMINA ZARSZYN  
38-530 ZARSZYN  
woj. podkarpackie

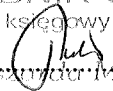
Zamawiający :

  
.....  
Magdalena Gajewska

Kontrasygnała

Skarbnika Gminy :

SKARBNIK GMINY  
Główny księgowy budżetu

  
mgr finansów Mikołajek