

**Umowa Nr IDG.272.5.2021  
na wykonanie robót budowlanych**

zwana dalej „Umową”, a zawarta w dniu 21 czerwca 2021 r. w Zarszynie, pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74; NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Panią Magdalenę GAJEWSKĄ – Wójta Gminy Zarszyn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy:  
Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

Panem Henrykiem BIŁASEM, [REDAKTOWANE] 38-711 Ropienka, prowadzącym działalność gospodarczą p.n. Firma Usługowo-Handlowa, Budowlano-Transportowa, Zawadka 50, 38-711 Ropienka, REGON: 370739135, NIP: 6881077217, zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej p.z.p.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na: **Przebudowie i remoncie dróg gminnych i wewnętrznych położonych na terenie Gminy Zarszyn**, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zwaną dalej „SWZ”), w zakresie: **Część III – Przebudowa drogi wewnętrznej położonej na działce na działce o nr ewid. 227 w miejscowości Odrzechowa, ul. Wesoła.**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:  
Łączna długość przebudowywanej drogi wynosi 70,00 m. Zaprojektowano jezdnię o szerokości 3,0m oraz zjazdy indywidualne o nawierzchni bitumicznej. Ponadto zaprojektowano obustronne pobocza z kruszywem o szerokości 0,3m na całości odcinka.
  - 1) Wytyczenie drogi w terenie,
  - 2) Cięcie nawierzchni asfaltowych,
  - 3) Roboty ziemne,
  - 4) Podbudowa z kruszyw łamanych 0/63 mm (warstwa dolna) – gr. 15 cm,
  - 5) Podbudowa z kruszyw łamanych 0/31.5 mm (warstwa górna) – gr. 8 cm,
  - 6) Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa wiążąca) – gr. 4 cm,
  - 7) Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych (warstwa ścieralna) – gr. 4 cm,
  - 8) Skropienie między-warstwowe emulsją asfaltową,
  - 9) Wykonanie odwodnienia liniowego na długości 5 mb,
  - 10) Wykonanie poboczy z kruszyw łamanych o szerokości 0,3 mb,
  - 11) Poprawa istniejących ścianek czołowych betonowych fi 400 mm,
  - 12) Wykonanie zjazdów z mieszanki mineralno-bitumicznej o gr. 6 cm.
3. Zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiary robót stanowiące integralną część Umowy.
4. Dokumentami związanymi z Umową są:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
5. Do przedmiotu zamówienia należy również :
  - 1) urządzenie (zorganizowanie) zaplecza budowy,
  - 2) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 3) obsługa geodezyjna (wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza),
  - 4) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, w tym uzyskanie wymaganych uzgodnień i zatwierdzenia przez właściwy organ,



- 5) wykonanie niezbędnych badań i ekspertyz,
  - 6) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - 7) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP i p.poż., organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń,
  - 8) wykonanie zadania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
6. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy według dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem przedmiotu Umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Termin zakończenia robót ustala się na okres 3 miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia 21 września 2021 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie – 22 czerwca 2021 r.
3. Za termin wykonania Umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru końcowego przez Komisję wyznaczoną przez Zamawiającego ds. przeglądu i odbioru robót przy udziale przedstawicieli Wykonawcy.
4. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane są w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakkolwiek termin ustalony w Umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
5. Wykonawca ma obowiązek zgłosić zakończenie robót oraz przedstawić kompletną wymaganą przez Zamawiającego dokumentację w terminie umożliwiającym odbiór przedmiotu Umowy nie później niż przed ustaloną datą terminu wykonania Umowy określoną w § 2 ust. 1. Czynności odbioru końcowego wykonywane są w terminach określonych postanowieniami Umowy dotyczącymi odbioru końcowego. Niedotrzymanie przez Wykonawcę ww. obowiązku powoduje przesunięcie o odpowiednią liczbę dni momentu rozpoczęcia czynności odbioru przez Zamawiającego, co może spowodować zwłokę.

## § 3

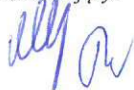
### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości: 28.456,00 zł. plus 23% podatek VAT, łącznie brutto 35.000,88 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych i osiemdziesiąt osiem groszy).
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy będzie obliczona w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych i nie przekroczy kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
4. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzycielności przysługującej mu od Zamawiającego bez zgody Zamawiającego.

## § 4

### ROZLICZENIE PRAC

1. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie robót budowlanych nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty jej otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość jej wystawienia.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: 09 1240 2340 1111 0010 9090 6962 - Bank PeKao SA w Sanoku.
5. Warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
  - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,



- 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy Wykonawca uiścił należne im wynagrodzenie wymagalne.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## § 5

### PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Z ramienia Wykonawcy obowiązki kierownika budowy pełnić będzie: Pan August WIĄTEK.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy winna być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego, który zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. W imieniu Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie: Pan Adam TYMPALSKI.
5. Osoba wskazana w ust. 4 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoba ta nie jest uprawniona do podejmowania jakichkolwiek decyzji, które prowadziłyby do zmiany zawartej Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby, o której mowa w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie placu budowy,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) dokonanie czynności odbioru przedmiotu Umowy.
2. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca ma następujące obowiązki:
  - 1) zakończenie wykonywania robót budowlanych oraz przedstawienie kompletnej wymaganej przez Zamawiającego dokumentacji minimum na **7 dni** przed terminem wykonania Umowy,
  - 2) przedłożenie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych i aktualnego członkostwa w odpowiedniej izbie inżynierów budownictwa osoby wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy,
  - 3) uczestnictwo w naradach, spotkaniach z mieszkańcami, przedstawicielami innych jednostek organizacyjnych Gminy Zarszyn, referatów Urzędu Gminy Zarszyn, dotyczących przedmiotowej inwestycji,
  - 4) prawidłowo oznakować i zabezpieczyć miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym,
  - 5) przedłożenie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopii wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów, deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy,
  - 6) bieżąca kontrola jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów,
3. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w przepisach Unii Europejskiej oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, lub inne dokumenty dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,



- d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
- e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
4. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące roboty branży drogowej (pracownicy fizyczni). Wymaganie to nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej (np. osoby wykonujące transport, operatorzy koparek).
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust. 3, w szczególności do:
- 1) żądania oświadczenia w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu i dokonywania jego oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania tego wymogu,
  - 3) przeprowadzania kontroli.
6. Każdorazowo na pisemne żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie wskazanym przez niego, nie krótszym niż 10 dni, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na budowie na podstawie umowy o pracę. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać następujących dokumentów:
- 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, określonych w ust. 3. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustaw o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustaw o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów, w tym nieprzedłożenie ich w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 7 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Po dokonaniu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni powołuje Komisję ds. przeglądu i odbioru robót. Komisja, przy udziale Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dokonania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego dokonuje przeglądu technicznego przedmiotu Umowy, wskazując Wykonawcy ewentualne usterki wymagające usunięcia i ustalając z Wykonawcą termin ich usunięcia.
2. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia jest przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
  - 1) oświadczenia kierownika budowy:
    - a) o usunięciu ewentualnych usterek stwierdzonych podczas przeglądu technicznego obiektu budowlanego objętego zamówieniem dokonanego przez Komisję ds. przeglądu i odbioru robót w obecności Wykonawcy robót,
    - b) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem i warunkami zgłoszenia robót,



- c) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie konieczności korzystania – dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
- 2) dokumentacji projektowej podstawowej z naniesionymi ewentualnymi zmianami oraz dodatkowej, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- 3) szczegółowych specyfikacji technicznych (podstawowych z dokumentów Umowy i ewentualnie uzupełniających lub zamiennych).
3. Po usunięciu usterek stwierdzonych w trakcie przeglądu technicznego i złożeniu dokumentów wymienionych w ust. 2, Wykonawca zawiadamia Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego.
4. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń do kompletności i prawidłowości przedłożonych dokumentów warunkujących odbiór końcowy, niezwłocznie potwierdzi gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i wyznaczy datę tego odbioru, powiadamiając wszystkie strony procesu budowlanego.
5. Jeżeli po dokonaniu kolaudacji inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone (w tym usterki nie zostały usunięte) albo będzie miał zastrzeżenia do kompletności lub prawidłowości przedłożonych dokumentów określonych w ust. 2, w porozumieniu z Wykonawcą robót wyznaczy termin ponownego dokonania przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 7 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru. Z odbioru końcowego zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. W przypadku określonym ust. 7 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 5 i 6.
9. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy od daty gotowości do odbioru.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z Umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu Umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
11. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
  - 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy,
  - 2) potwierdzenia wymienione w § 4 ust. 5 pkt 2 umowy.
12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
13. Odbioru pogwarancyjnego dokonuje przedstawiciel Zamawiającego, w ciągu 7 dni od upływu terminu gwarancji jakości oraz rękojmi, wraz z przedstawicielem Wykonawcy. Celem odbioru pogwarancyjnego jest pokwitowanie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.

**§ 8**  
**RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **66 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie trwania rękojmi i gwarancji przeprowadzane będą co najmniej dwukrotnie przeglądy. Przeglądy służą stwierdzeniu wad i ocenie usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. Przeglądy przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad w określonym przez Zamawiającego terminie.
3. Termin usunięcia wad wynosi 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a w przypadku wad stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia - 2 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Mając na względzie możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający może ustalić inny termin usunięcia wady.
4. W razie nieusunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
5. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny, który służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Od dnia odbioru końcowego do dnia wystawienia protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, który był przedmiotem Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność, a spowodowanej:
  - 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach umowy robót i tkwiła w obiekcie, na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy,
  - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego, jeżeli wynikające z wypadku skutki ujawniły się w okresie rękojmi lub,
  - 3) czynnościami Wykonawcy na terenie budowy po dniu odbioru końcowego.

**§ 9**  
**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców, z wyłączeniem kluczowych części przedmiotu Umowy, jeżeli są określone w SWZ do samodzielnego wykonania przez Wykonawcę, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany tej umowy, jeżeli jej przedmiotem są roboty budowlane, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie w formie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmiany, uważane jest za akceptację projektu.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy również kopii zmiany tej umowy (aneksu). Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany tej umowy nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
5. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
  - 2) wynagrodzenie, które nie powinno być wyższe, niż wartość tych robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania robót objętych umową,
  - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy; termin nie może być dłuższy niż 25 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych.



6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi (związane z robotami budowlanymi), w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek ten nie dotyczy umów o wartości nieprzekraczającej 50 000 złotych.
7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą musi zawierać postanowienia odpowiednie do określonych w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie 30 dni dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w tym punkcie, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
14. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub złożoną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych.

## § 10

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za wykonanie przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy – w wysokości 5% wynagrodzenia,
  - 4) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 10 % wysokości wynagrodzenia,
  - 5) za niedokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy - w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 p.z.p., w terminie wskazanym przez Zamawiającego - 50 zł za każdy dzień niedokonania zmiany, licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 500 zł;
  - 9) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w Umowie (w tym za nieprzedłożenie przez Wykonawcę określonych w Umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać) – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia.
3. W przypadku powstania szkody, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanej zwłoce dotrzymaniu terminu realizacji przedmiotu Umowy.

## § 11

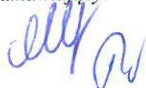
### UMOWNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia niżej wymienionych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia,
  - 4) uzyskania informacji, iż Wykonawca pomimo obowiązku osobistego wykonania robót budowlanych wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawcy,
  - 5) w razie bezskutecznego upływu terminu na przedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części wskazującego na zagrożenie wykonania Umowy w ustalonym terminie.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót ponosi Wykonawca, jeżeli odstąpienie od Umowy następuje z przyczyn leżących po jego stronie.

## § 12

### ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony mogą dokonywać istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach i na warunkach przewidzianych w przepisach prawa i w niniejszej Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneks do Umowy) pod rygorem nieważności.
3. Termin wykonania Umowy może być zmieniony w przypadku, gdy konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu Umowy:
  - 1) gdy zajdzie konieczność wykonania jakichkolwiek robót nieprzewidzianych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową podstawową,
  - 2) wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót budowlanych jak: opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót,
  - 3) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
  - 4) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
  - 5) protesty co do wykonania robót, składane przez użytkowników nieruchomości, na których prowadzone są roboty i sąsiadujących z terenem robót,
  - 6) okoliczności związane z koniecznością wykonania robót przez gestorów sieci z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych polegających na wprowadzeniu zmian asortymentu w budowywanych materiałach, urządzeniach i robót przedstawionych w ofercie, wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający może wyrazić zgodę na ich wykonanie, o ile zmiana sposobu wykonania poszczególnych robót oraz możliwość zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań zostanie zaopiniowana pozytywnie przez projektanta. Rozliczenie za roboty zamienne nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego w następujący sposób:
  - 1) jeżeli roboty zamienne odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;





- 2) jeżeli roboty zamienne nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty zamienne oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych.
5. Rozliczenie robót nieujętych w przedmiarach robót, a wynikających z dokumentacji, w tym projektu budowlanego, niewykraczających poza opis przedmiotu zamówienia, wraz z ewentualną zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi na podstawie kosztorysu, stanowiącego uzupełnienie kosztorysu ofertowego, opracowanego w następujący sposób:
- 1) jeżeli roboty odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
  - 2) jeżeli roboty nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót, z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji w terminie 14 od dnia stwierdzenia potrzeby wykonania robót niefigurujących w przedmiarach. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania tych robót.
6. Rozliczenie za roboty zamienne nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego, opracowanego w następujący sposób:
- 1) jeżeli roboty te odpowiadają pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w tym kosztorysie używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia;
  - 2) jeżeli roboty te nie odpowiadają żadnej pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen i czynników cenotwórczych nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w ostatnim dostępnym w chwili sporządzania kosztorysu numerze wydawnictwa SEKOCENBUD oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót niefigurujących w KNR, według innych ogólnie stosowanych katalogów lub cen własnych Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen jednostkowych potrzebnych do ustalenia wynagrodzenia za roboty zamienne oraz przedstawić te wyliczenia Zamawiającemu do akceptacji. Akceptacja Zamawiającego upoważnia Wykonawcę do rozpoczęcia wykonywania robót zamiennych.
7. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy (o wartości do 15% wynagrodzenia), jeżeli po dokonaniu rozliczenia końcowego okaże się, że wynagrodzenie Wykonawcy za zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych, będzie wyższe niż kwota wskazana w § 3 ust. 1. Wykonanie robót, o których mowa, wymaga zgody Zamawiającego i zabezpieczenia środków finansowych.
8. W sytuacji, gdy ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, obliczona w oparciu o zryczałtowane ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych będzie niższa niż kwota wskazana w § 3 ust. 1, należy wskazać ostateczną wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu rzeczowego zamówienia poprzez zaniechanie niektórych robót (o wartości do 15% wynagrodzenia), wraz ze zmianą wysokości wynagrodzenia, gdy w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności powodujące, że niecelowe będzie wykonanie pełnego zakresu robót zgodnie z dokumentacją projektową. W razie całkowitego zaniechania robót danego rodzaju wynagrodzenie Wykonawcy jest pomniejszane o kwotę przewidzianą w kosztorysie ofertowym za te roboty. W razie częściowego zaniechania robót danego rodzaju rozliczenie następuje na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych robót danego elementu, który to obmiar potwierdzony będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
10. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.



11. Wystąpienie siły wyższej będzie uzasadniać zmianę terminu wykonania Umowy, technologii wykonania prac oraz wynagrodzenia.
12. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w § 5 ust. 1 i 4 na zasadach określonych w § 5. Zmiany personelu nie wymagają aneksu do Umowy.

### § 13

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca uzyska na swój koszt ubezpieczenie z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy na wypadek szkód w efektach robót, a także w mieniu zlokalizowanym na terenie budowy, w wysokości min. 20 % wartości kontraktu. Polisa z tytułu wszelkich ryzyk przedmiotowej budowy powinna obejmować między innymi:
  - 1) szkody powstałe w robotach oraz wyrobach, materiałach i wyposażeniu, które zostały wbudowane, wmontowane, zainstalowane lub dostarczone, do pełnej wysokości,
  - 2) zwrot wydatków związanych z naprawą powstałych szkód lub usterek.Ponadto Wykonawca ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu realizacji Umowy, w stosunku do osób trzecich i ich mienia oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Beneficjentami z tytułu ubezpieczeń wymienionych w ust.1 będą równolegle Zamawiający i Wykonawca.

### § 14

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia Umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania Umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
  - 2) akty władzy państwowej np.: stan nadzwyczajny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
  - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania Umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

### § 15

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

Zamawiający:

Wykonawca:

swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana/Panią, że:

Administratorem Pana/i Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Mail: iod@zarszyn.pl Tel: 13-4671038 w.55
Pani/Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pani/Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:	realizacja umowy której jak Pani/Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana/Pani dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pani/Pana dane będą przechowywane przez 6 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.
Ma Pani/Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Panią/Pana dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pani/Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

## § 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych i ustawy - Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Wszystkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneks do umowy) pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – trzech dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

*Niniejszą Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej kart (stron), za wyjątkiem ostatniej, która poniżej opieczętowano i podpisano.*

Wykonawca :

FIRMA USŁUGOWA-HANDELOWA  
BUDOWLANO-TRANSPORTOWA  
Henryk Biłas  
38-711 Ropienka, Zawadka 50  
Kraj 070739136

**GMINA ZARSZYN**  
**ul. Bieszczadzka 74**  
**38-530 Zarszyn**

Zamawiający:

*Magdalena Gabewska*

Kontrasygna  
Skarbnika Gminy  
Główny księgowy budżetu

*mgr Krzysztof Mikołajek*