

Umowa Nr IDG.272.1.18.2021

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu 22.06.2021 r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę GAJEWSKĄ - Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a
Panem Zbigniewem SZAROTA, prowadzącym działalność gospodarczą pn. „UNI – REM” Usługi Budowlane Zbigniew Szarota, Kobylany 196, 38-462 Kobylany, REGON: 180022708, NIP: 6841778988
zwaną/-ym w treści Umowy „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości 130.000 złotych, na wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z modernizacją garaży OSP Zarszyn – obniżenie poziomu posadzki o 50 cm, obejmujące swym zakresem m.in.:
 - 1) Roboty rozbiórkowe oraz towarzyszące
 - a) Rozebranie podłoża, z betonu żwirowego grubości ponad 15 cm – 6,956 m³
 - b) Roboty rozbiórkowe, elementy betonowe niezbrojone, grubości ponad 15 cm - wykucie fundamentów przy powiększaniu bram garażowych – 0,629 m³
 - c) Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi – 32,462 m³
 - d) Rozebranie krawężników kamiennych – 10 m
 - e) Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników – 40 m²
 - 2) Posadzka
 - a) Wyrównanie istniejącej podbudowy tłucznem sortowanym – 13,912 m³
 - b) Podkłady, betonowe na podłożu gruntowym – 4,637 m³
 - c) Pokrycie dachów papą termozgrzewalną – 46,37 m²
 - d) Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - 46,37 m²
 - e) Posadzki betonowe - posadzki w garażach gr. 20cm – 9,274 m³
 - f) Posadzki cementowe, wraz z cokolikami – 46,37 m²
 - 3) Roboty towarzyszące
 - a) Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach, schody i drabiny - trzy stopnie z blachy ryflowanej aluminiowej. – 0,122 t
 - b) Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach, poręcze – analogia wykonanie balustrady wys. 1,1m i długości łącznej 8,0m – 0,162 t
 - c) Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe – 20 m
 - d) Ściany betonowe, grubość 20 cm, proste, wysokość do 3 m, - 9 m²
 - e) Krawężniki betonowe – 10 m
 - f) Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna – 40 m²
 - g) Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna – 40 m²
 - h) Odwodnienia liniowe z polimerobetonu lub tworzywa sztucznego - osadzenie odwodnień liniowych przed wjazdem do garażu – 7,60 m
 - i) Przedłużenie bramy segmentowej o 500mm wraz z wydłużeniem prowadnic – 1 kpl.
2. Do przedmiotu Umowy należy również:
 - 1) urządzenie (zorganizowanie) zaplecza budowy,
 - 2) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,



- 3) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
 - 4) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń,
 - 5) wykonanie zadania zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie,
3. Szczegółowy zakres robót zawiera: przedmiar robót z którym to dokumentem Wykonawca się zapoznał i akceptuje go w całości, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy – po przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy 16 lipca 2021 r.

§ 3.

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy.
3. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu placu budowy.
4. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie i muszą być prowadzone w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu, gwarantujące bezpieczne warunki pracy oraz swobodny dostęp do niego.

§ 4.

1. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi na teren wykonywania robót budowlanych wodę i energię elektryczną, stosownie do potrzeb.
2. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy, w tym te opisane w ust. 1 /powyżej/, oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie osób i mienia.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren wykonywania robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywania robót budowlanych i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 5.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należyłą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, w tym sprzęt i urządzenia, oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

§ 6.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4, musi zawierać:
 - a) nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr. NIP, REGON, KRS,
 - b) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - c) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - d) termin wykonania robót,
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.


§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych, które muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca oświadcza, iż zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane, które spełniają wymogi z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), który stanowi, że wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 (Prawa budowlanego), można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. W myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.) wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów: stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 8.

1. Za faktyczne i prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie w netto: 31 551,91 zł. plus 23% podatek VAT, łącznie brutto 38 808,85 zł. (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemset osiem złotych 85/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są także koszty związane z:
 - a) urządzeniem (organizacją) zaplecza budowy,
 - b) doprowadzeniem terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
 - c) wykonaniem wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń,

- d) doprowadzeniem i poborem energii elektrycznej oraz wody dla celów technologicznych i urządzenia placu budowy,
 - e) odbiorami technicznymi,
 - f) usuwaniem kolizji wynikłych przy realizacji Umowy.
4. W przypadku zmniejszenia się zakresu robót w stosunku do kosztorysu ofertowego wynagrodzenie pomniejszone zostanie o wartość robót nie wykonanych.
 5. Zamawiający nie udziela zaliczek na cele związane z realizacją Umowy.
 6. Strony ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
 7. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
 8. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
 9. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
 10. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr 11 8636 1031 2003 1501 0782 0001 w Banku : Bank Spółdzielczy w Rymanowie, O/ Chorkówka.
 11. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
 12. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 6, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 13 i następujących.
 13. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
 14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
 15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zgodnie z § 6 Umowy, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonania robót budowlanych przez osobę trzecią zgodnie z § 6 Umowy.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 19. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenia opisane w ust. 1 niniejszego paragrafu (powyżej) będą stanowić całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego Umową, oraz będzie obejmować wszelkie roszczenia, świadczenia oraz zobowiązania objęte niniejszą Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.
 20. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie, itp., bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.



§ 9.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogłyby ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmianę wynagrodzenia umownego lub opóźnienie planowanej daty ukończenia robót,
- 3) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy,
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu Umowy, umożliwiający przekazanie obiektów do użytkowania.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej.
6. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięcia gotowości do odbioru.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) gwarancji,
 - 3) aprobat technicznych,
 - 4) atestów i certyfikatów jakości,
 - 5) deklaracji zgodności z PN,
 - 6) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 7) pozostałych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady, w tym także ukryte zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek, o których sam powiadomił, w terminie 7 dni.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy

- istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
 15. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
 16. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
 17. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 18. Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterki) stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca nie usunął jej w wymaganym terminie.
 19. Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 28 dni wcześniej o swoim zamiarze wykorzystania strony trzeciej do usunięcia wady (usterki). Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (usterki) w tym okresie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wady (usterki) stronie trzeciej. Koszt usunięcia zostanie potrącony z wynagrodzenia umownego lub opłacony przez Wykonawcę.
 20. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
 21. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
 22. Termin gwarancji na zrealizowany przez Wykonawcę przedmiot Umowy wynosi:
 - na wykonane roboty (materiały i robociznę) 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
 23. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 11.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - a) opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie zakresu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - c) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.przy czym łączna wysokość powyższych kar umownych nie może wynosić więcej niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
 - a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, gdy związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 13.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić uprawnień oraz obowiązków z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost Umową.

7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

§ 14.

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

KLAUZUŁA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnił jego dane kontaktowe:	Roman Sokulski, iod@zarszyn.pl , tel. 134671038;
Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:	realizacja umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana dane będą przechowywane przez 10 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.
Ma Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwości ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

§ 15.

Umowę sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej kart (stron), za wyjątkiem ostatniej, którą poniżej podpisano.

"UNI - REM"

Usługi Budowlane Zbigniew Szarota

38-462 Kowary 196, tel. 603 491 261

NIP: 684 177 89 88 Regon 1800227708

email. szarota-zbigniew@wp.pl



GMINA ZARSZYN
38-530 ZARSZYN
woj. podkarpackie

Zamawiający:

Magdalena Gulewska

Kontrasygnata Skarbnika Gminy
SKARBNIK Gminy
Główny księgowy budżetu
Ryszarda Mikolajek
mgr Ryszarda Mikolajek