

## DECYZJA

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, ust.2 a i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust.3, art. 52 ust 1, art. 53, art. 54, art. 55 i 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kpa* (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku Skarb Państwa Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20, 35-959 Rzeszów reprezentowanej przez pełnomocnika Arkadiusz Dróżdź PBW Inżynieria Sp. z o.o. ul. Sokolnicza 5/74-75, 53-676 Wrocław

## USTALAM

### lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji „Rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego obiektu inżynierskiego w ciągu drogi krajowej nr 28 Zator - Medyka, w km 257+668 (odcinek Zarszyn – Besko)” na działkach nr ewid.: 3058/1, 3111, 3112, 3529 w miejscowości Besko i 1/1, 1398, 1397 w miejscowości Zarszyn; teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym.

#### 1. Rodzaj zamierzenia inwestycyjnego:

Rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego obiektu inżynierskiego.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

##### a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- Zgodność z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 ze zm.) oraz przepisami branżowymi i polskimi normami.

##### b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Inwestycja wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – Dz.U. 2019 poz. 1839 w związku z powyższym dla przedsięwzięcia wydano decyzje znak: GKP.6220.1.2021.AW z dnia 10.06.2021r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Zamierzenie inwestycyjne częściowo znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego i podlega przepisom ustanowionym uchwałą nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.
- Przedsięwzięcie będące przedmiotem decyzji nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszary Natura 2000.
- na terenie wskazanym w decyzji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

##### c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Komunikacja – dojazd istniejącymi drogami.

**d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

projekt budowlany winien spełniać wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, w rozumieniu przepisu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

**e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- Nie dotyczy.

**3. Teren inwestycji** wskazano na załączniku graficznym sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.

## UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji „Rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego obiektu inżynierskiego w ciągu drogi krajowej nr 28 Zator - Medyka, w km 257+668 (odcinek Zarszyn – Besko)” na działkach nr ewid.: 3058/1, 3111, 3112, 3529 w miejscowości Besko i 1/1, 1398, 1397 w miejscowości Zarszyn.

Zgodnie z art. 4. ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz. 741), zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy wydanej na podstawie obowiązujących ustaw.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - stąd też wydanie niniejszej decyzji nastąpiło w trybie braku planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy.

Analizując zgromadzony materiał stwierdzono co następuje:

- zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem decyzji zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) jest inwestycją celu publicznego,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- decyzja nie narusza wymogów przepisów odrębnych.

Decyzję uzgodniono w myśl art. 53 ust. 4 pkt 6, 8, 9, 11a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wywołanie przez decyzję skutków o których mowa w art.36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powoduje zastosowanie odpowiednio przepisów art. 63 ust.3 i art. 36 i art. 37.

Zgodnie z art. 51 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.). „*W przypadku inwestycji celu publicznego wykraczającej poza obszar jednej gminy decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu, na którym ma być realizowana ta inwestycja, w porozumieniu z zainteresowanymi wójtami, burmistrzami albo prezydentami miast.* W związku z powyższym postanowienie z dnia 08.03.2021r. znak: SP.6733.1.2021 Wójt Gminy Besko

wyraził zgodę na przeprowadzenie postępowania administracyjnego i wydanie przez Wójta Gminy Zarszyn decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że w toku postępowania żadna z zainteresowanych stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustalono biorąc pod uwagę przepisy szczególne, dokumenty złożone przez wnioskodawcę, wyniki z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji i obszaru sąsiadującego oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy został sporządzony przez Filipa Bocianowskiego – osobę uprawnioną zgodnie z art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 741)

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie ul, Bieszczadzka 1 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm. ) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:500 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

WÓJTA  
Magdalena Gajewska



Otrzymują:

1. Pełnomocnik Arkadiusz Dróżdż PBW Inżynieria Sp. z o.o. ul. Sokolnicza 5/74-75, 53-676 Wrocław.
2. Strony postępowania + obwieszczenie
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego  
Al. Ł. Ciepłińskiego 4, 35-010 Rzeszów

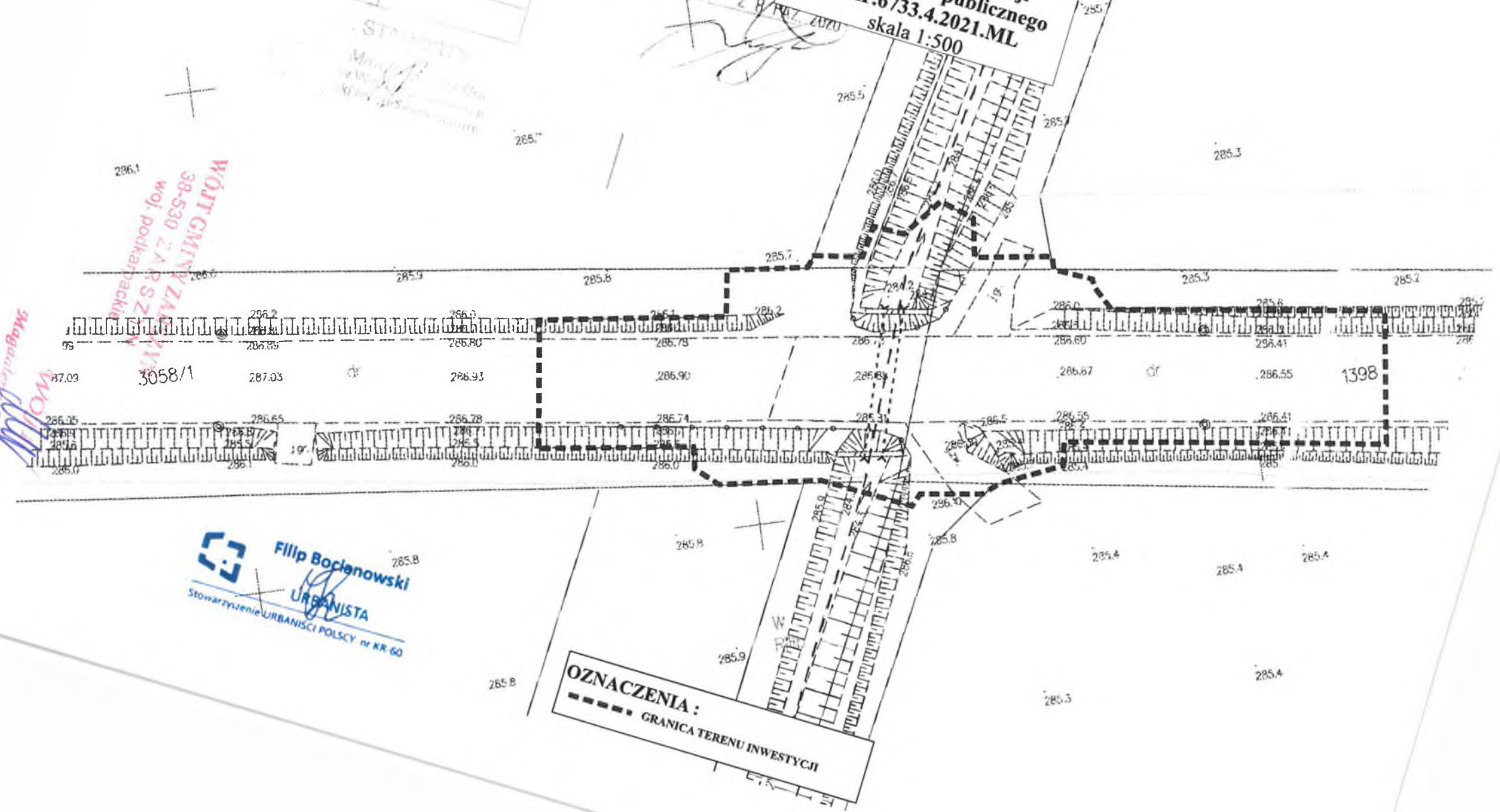
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że: Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74 38-530 Zarszyn; Kontakt z inspektorem ochrony danych poprzez e-mail: [iod@zarszyn.pl](mailto:iod@zarszyn.pl) lub telefonicznie: 13-4671038 w.55. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735) , ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2021r. poz.741 z późn. zm. ) oraz z art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) . Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zm.). Każda Osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie Jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne. W przypadku zmiany lub rozszerzenia celu przetwarzania Gmina przedstawi dedykowaną klauzulę informacyjną

1	285.4	285.4
2	285.5	285.5
3	285.9	285.9
3106 <sup>3</sup> -10-2023		

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO DECYZJI  
o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
GKP.6733.4.2021.ML  
skala 1:500**

projektów do dnia 28 PAZ. 2020

WÓJT GMINY ZARĘBY  
 38-530 ZARĘBY  
 woj. podkarpackie  
 Magdalena Gajewska




**Filip Bocjanowski**  
 URBANISTA  
 Stowarzyszenie URBANISTI POLSCY nr KR 60

**OZNACZENIA:**  
 - - - - - GRANICA TERENU INWESTYCJI

