

**ZARZĄDZENIE NR 590**  
**WÓJTA GMINY ZARSZYN**  
**z dnia 14 września 2021 r.**

w sprawie ogłoszenia o drugim publicznym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z póź. zm.), art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

Wójt Gminy Zarszyn

zarządza, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn, położonej w obrębie Posada Zarszyńska – działka nr 658/2.
2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust.1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
2. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Zarszyn i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 486 Wójta Gminy Zarszyn z dnia 16 lutego 2021 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Magdalena Gajewska*

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójt Gminy Zarszyn**  
**o g ł a s z a**

Wójt Gminy Zarszyn ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Zarszyn.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki [ha] klasa gruntu [ha]	Dokument własności Nr KW	Cena wywoławcza [cena netto w zł]	Wadium [w zł]	Uwagi
1	Posada Zarszyńska gm. Zarszyn	658/2	0,3882 RIVa-0,3717 RIVb-0,0165	KS1S/00044016/5	30 000,00	3 000,00	II przetarg

**I. Opis nieruchomości**

Działka gruntowa nr **658/2** o pow. 0,3882ha położona w obrębie Posada Zarszyńska, dla której w Sądzie Rejonowym w Sanoku prowadzona jest księga wieczysta Nr KS1S/00044016/5, której działły III (prawa, roszczenia i ograniczenia) i IV (hipoteka) są wolne od wpisów. Działka leży na łagodnym stoku posiada regularny kształt. Nie posiada dojazdu. Lokalizacja przeciętna: obrzeża wsi Posada Zarszyńska. Teren bezpośrednio przyległy do w/w działki jest nieuzbrojony, istnieje możliwość doprowadzenia prądu i gazu. Działka wykorzystywana jest w części na cele rolne, część stanowi wyrobisko po poborze gliny, a na części powierzchni początki zakrzaczeń.

**II. Przeznaczenie nieruchomości**

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn działka oznaczona jest kolorem różowym – obszar górniczy ropy naftowej, fioletowym – przemysł, rzemiosło, produkcja, bazy i składy istniejące i potencjalne. Nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg operatu ewidencji gruntów na działce znajduje się użytek: RIVa i RIVb.

**III. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium**

1. Przetarg odbędzie się **21 października 2021 roku o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn /sala nr 5/.

2. **W a d i u m** w pieniądzu należy wpłacić w terminie do dnia **18 października 2021 r.** przelewem na rachunek bankowy: BANK NOWY BFG S.A. Oddział w Zarszynie Nr 35 8642 1038 2004 3800 0332 0002 z dopiskiem **Wadium na działkę nr 658/2 położoną Posadzie Zarszyńskiej.**

3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości.

4. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Zarszyn.

5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

6. Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.
- zwrócone niezwłocznie, jeżeli osoba wpłacająca wadium przetargu nie wygra- jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Na w/w nieruchomości został przeprowadzony przetarg w dniu 2 czerwca 2021 roku który zakończył się wynikiem negatywnym.

#### **IV. Pozostałe warunki przetargu**

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązują ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie przed otwarciem przetargu pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej- przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.

4. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z aktualnym wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na zlecenie i wyłączny koszt strony kupującej. Nabywca nie będzie występować z roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej różnicy w zakresie użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm. )

9. Koszty związane z podpisaniem umowy notarialnej ponosi kupujący.

10. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Zarszyn w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.

11. Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg.

12. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela się w Urzędzie Gminy w Zarszynie pok. 15, tel: (0-13) 467 10 01 wew. 37.

13. Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm) oraz przepisów Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

14. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach a także opublikowane na stronie internetowej [www.zarszyn.pl](http://www.zarszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

Wójt  
Magdalena Szajewska

