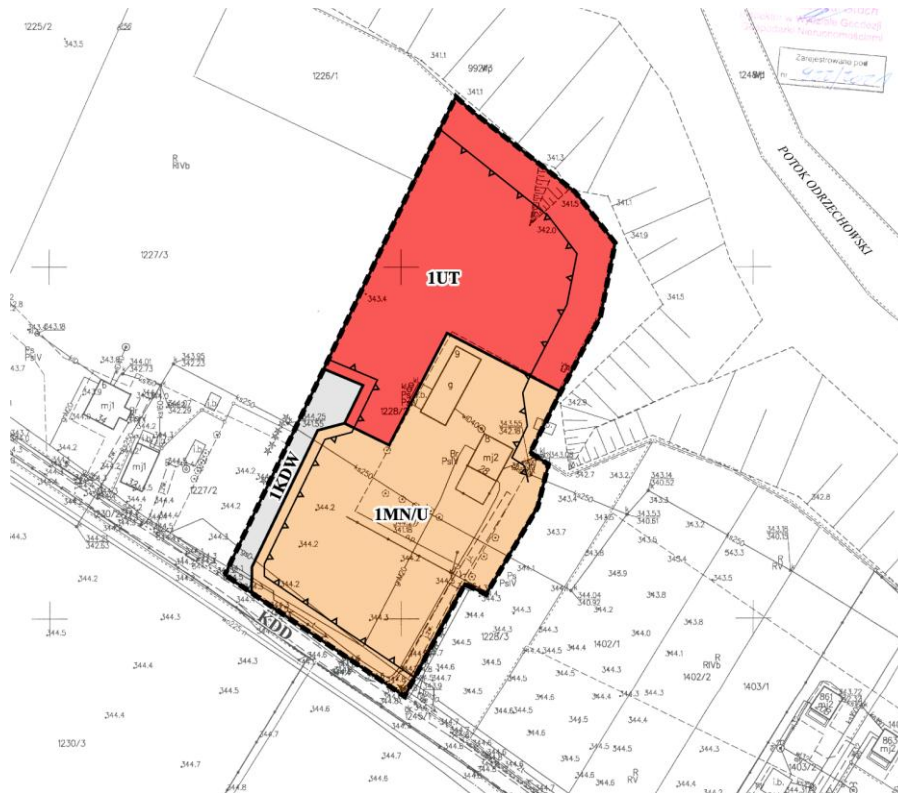


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego  
„Odrzechowa 1/2021”

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:  
mgr Filip Bocianowski  
mgr Małgorzata Bocianowska

Miejsce Piastowe, lipiec 2021 r.

## Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU .....	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	8
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 .....	12
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	12
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	15
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	20
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFI CZNYM .....	22
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWION YCH FORM OCHRONY PRZYRODY .....	22
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH.....	23
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	30
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	30
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY .....	30
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	30
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	32
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000 .....	32
XVII. STRESZCZENIE.....	33

## **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Odrzechowa 1/2021” obejmującego teren położony w miejscowości Odrzechowa w Gminie Zarszyn - zwanego w dalszej części opracowania „projektem planu”, dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt planu pod względem wpływu, jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy Zarszyn, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn (SUiKZP), projektem planu oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń projektu planu.

Teren objęty projektem planu wykazuje małe zróżnicowanie pod względem przyrodniczym oraz w sposobie zagospodarowania.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub braków we współczesnej wiedzy.

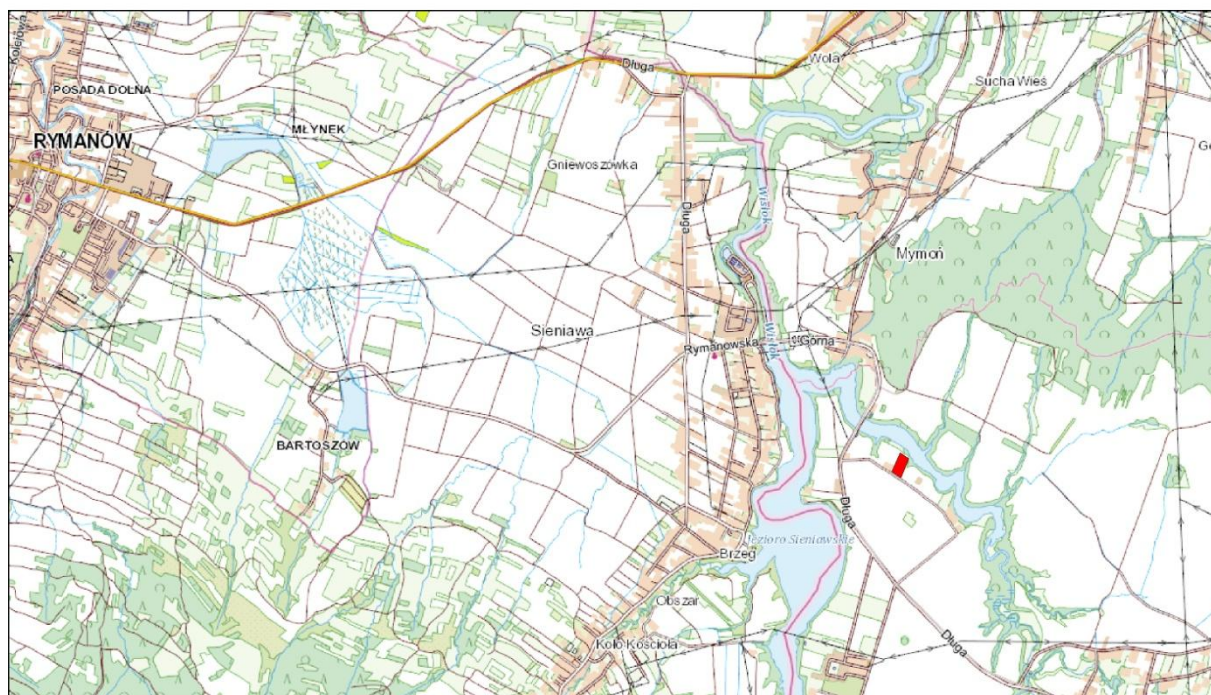
## II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU

### Położenie i charakterystyka terenu

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Odrzechowa w Gminie Zarszyn, na terenie powiatu sanockiego, województwo podkarpackie (Rysunek 1).

Obszar planu obejmuje zachodnią część miejscowości Odrzechowa. Omawiany teren znajduje się bezpośrednio nad zbiornikiem wodnym Besko (Sieniawa), od strony dopływu Odrzechowski Potok. Na omawianym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z sadem i polem uprawnym. Teren ten graniczy bezpośrednio z drogą gminną, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polami uprawnymi i pastwiskiem.

### ORIENTACJA



♦ OBSZAR PLANU

**Rysunek 1.** Teren objęty projektem planu „Odrzechowa 1/2021”  
(źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).

Całkowity obszar projektu planu zajmuje powierzchnię ok. 0,95 ha.

Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne (J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2009) teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Jasielsko – Krośnieńska, na terenie makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, znajdującego się na terenie Zewnętrznych Karpat Zachodnich.

Kotlina Jasielsko – Krośnieńska to rozległe obniżenie, które powstało w centralnym synklinorium karpackim, wypełnionym mało odpornymi na denudację warstwami krośnieńskimi. Dno kotliny wypełniają osady rzeczne oraz jeziorne.

### **Ukształtowanie terenu**

Analizowany teren charakteryzuje się płaską rzeźbą z wyraźnym spadkiem w kierunku północnym w stronę zbiornika wodnego Besko.

Wysokość bezwzględna w części zabudowanej wynosi ok. 344,0 m n.p.m. i obniża się w stronę zbiornika wodnego do wysokości ok. 342,00 m n.p.m.

Na omawianym terenie według bazy SOPO (System Osłony Przeciwoświatowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie wskazano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

### **Użytkowanie terenu, klasyfikacja gruntów**

Według klasyfikacji użytków gruntowych na omawianym terenie występują grunty rolne zabudowane – Br oraz pastwiska trwałe – Ps (klasa IV).

### **Geologia**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Karpat Zewnętrznych (Fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen.

Na omawianym terenie występują w utwory czwartorzędowe plejstoceńskie żwiry, piaski i gliny, rzeczne tarasów erozyjno-akumulacyjnych nadzalewowych 25,0 – 30,0 m n.p. rzeki (Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, <http://bazadata.pgi.gov.pl/>).

### **Złóża kopalin**

Omawiany teren nie leży w terenie i/lub w obszarze górniczym.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża kopalin.

Omawiany teren objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż węglowodorów (Sobniów-Kombornia-Rogi).

### **Wody powierzchniowe**

Analizowany obszar położony jest nad zbiornikiem wodnym Besko, w zlewni potoku Odrzechowski (Odrzechowski od dopł. spod góry Polana do ujścia).

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Zbiornik Besko PLRW20000226159.

JCWP Zbiornik Besko – jest to zbiornik zaporowy (0), silnie zmieniona część wód (SZCW) (uzasadnienie wyznaczenia: przekroczenie wskaźnika m2 i m3 tj. m2 – sumaryczną wysokość zinwentaryzowanych budowli piętrzących odniesioną do sumy spadów cieków istotnych w zlewni części wód, m3 – łączną długość części cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie  $h > 0,7$  m (dla rzek górskich i wyżynnych) lub  $h > 0,4$  m (dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych), której potencjał określono jako dobry. Jest to część wód niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW): PLB180002 Beskid Nisk, PLH180014 Ostoja Jaślicka, PLH180016 Rymanów (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej.

W odległości ok. 1,0 km na północny-zachód znajduje się ujęcie wody powierzchniowej zlokalizowane w korpucie zapory. Omawiany teren leży w strefie ochrony pośredniej ujęcia.

### **Wody powodziowe**

Omawiany teren nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (na podstawie: <https://wody.isok.gov.pl/>).

### **Wody podziemne**

Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrznokarpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wyżej opisane wody wgłębne tworzą Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Zbiornik Doliny rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Omawiany teren położony jest poza obszarem w/w GZWP.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd), stan ilościowy JCWPd: dobry, stan jakościowy JCWPd: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody podziemnej służących zaopatrzeniu zbiorowemu.

Omawiany teren nie leży w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

### **Flora i fauna**

Obecnie na omawianym terenie nie ma pierwotnych ekosystemów a istniejący świat fauny i flory jest wynikiem działalności człowieka. W obszarze objętym projektem planu

znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z sadem i przydomowym polem uprawnym.

Na omawianym terenie nie występują siedliska przyrodnicze wymienione w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 maja 2005 r. w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia Obszarów Natura 2000, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie.

Omawiany teren położony jest poza granicami korytarza ekologicznego (<http://mapa.korytarze.pl/>).

Obszary znajdujące się w otoczeniu analizowanego terenu to w zdecydowanej większości tereny otwarte - pola uprawne, łąki i pastwiska. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Położenie w obrębie pól uprawnych i pastwisk przyczynia się do występowania na obszarze opracowania gatunków, których naturalną ostoją bytowania są pola uprawne, łąki i pastwiska. Niemniej jednak świat flory i fauny jest zniekształcony i zubożały ze względu na intensywne zagospodarowanie rolnicze omawianego terenu oraz terenów przyległych, antropogenicznie przekształconych przez człowieka.

W związku ze sposobem użytkowania omawianego obszaru charakter fauny tego terenu tworzą gatunki środkowoeuropejskie o dużej amplitudzie ekologicznej takie jak: sarny, zajęce, lisy, kuny leśne. Spośród ptaków występują m.in. jastrzębie, myszołowy, bażanty, sroki, wrony, bociany.

Występująca na omawianym terenie roślinność to w głównej mierze roślinność ogrodów przydomowych, sady oraz grunty rolne częściowo użytkowane rolniczo. Niemniej jednak w przeważającej części jest to roślinność ukształtowana przez człowieka, często obca siedliskowo i geograficznie. Jedynym zbliżonym do naturalnego miejscem występowania fauny i flory są skarpy zbiornika Besko, gdzie występują zadrzewienia i zakrzaczenia nadwodne.

W granicach obszaru objętego planem nie występują lasy.

Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowanych terenów można mówić o braku występowania siedlisk flory i fauny. Miejsca takie jak tereny rolne mogą być jedynie miejscem żerowania pojedynczych gatunków zwierząt.

### **Klimat**

Według R. Gumińskiego, omawiany obszar znajduje się w dzielnicy klimatyczno – rolniczej określonej jako Pas Pogórzy Karpackich. Jest to klimat przejściowy, między klimatem górskim a klimatem kotlin podgórskich. Jest to rejon cieplejszy od obszaru Karpackiego, z opadem poniżej 800 mm rocznie (około 750 mm), długością zalegania pokrywy śnieżnej 60 – 80 dni w roku oraz do 110 - 120 dni z przymrozkami i do 50 dni mroźnych w roku. W tym rejonie okres wegetacyjny trwa 200 dni. Cechą charakterystyczną tej dzielnicy jest mniejsza ilość opadów w okresie zimy, a duża ilość opadów na początku lata. Dominującymi, w rozpatrywanym terenie, są wiatry z kierunków południowych i południowo-zachodnich (50,15 %). Najniższy jest udział wiatrów północnych i północno-wschodnich (9,18 %). W związku z powyższym najczęściej emitowane zanieczyszczenia przesuwać się w kierunku północno - wschodnim i północnym.

Średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 20 w roku.

Średnia liczba dni pogodnych waha się w granicach 43 - 46 w roku.

Średnia liczba dni z mgłą waha się w granicach 36 – 45 w roku.

Osobliwości klimatyczne, które zostały omówione na podstawie opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla terenu Gminy Zarszyn wynikają z położenia geograficznego, rzeźby, ekspozycji i nachylenia stoków. Należy zaliczyć do nich przede wszystkim:

- wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę,
- okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno – zimowym,
- okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo – wiosennym,
- silne spadki temperatury w dolinach (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo – wiosennym,
- duże prędkości wiatru wzdłuż dolin,
- wiatry fenowe,
- obfite opady późną wiosną i wczesnym latem,
- długotrwałość opadów,
- silne gołoledzi.

### **III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Teren objęte projektem planu położony jest poza obszarami prawnie chronionymi takimi jak: parki narodowe, parki krajobrazowe oraz rezerваты przyrody.

Na terenie opracowania nie ma zlokalizowanych pomników przyrody.

Natomiast omawiany teren znajduje w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 56/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urzęd. Woj. Podk. Nr 80, poz. 1357). Obecnie funkcjonuje na podstawie Uchwały Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014 r. poz. 1950, zm. z 2015 r. poz. 1185, z 2016 r. poz. 2161, z 2018 r. poz. 987). Obszar ten ma powierzchnię 82 946 ha. Na terenie Obszaru istnieją rezerваты przyrody Rezerwat Tysiąclecia na Cergowej Górze, Bukowica, Igiełki i Cisy w Nowej Wsi. W dwóch ostatnich zostały poddane pod ochronę naturalne stanowiska cisa. Obszar chroni przedpole najwyższych partii Beskidu Niskiego chronionych w ramach parków: krajobrazowego i narodowego, stąd wzniesienia są tu niższe, łagodniejsze, a doliny szersze i znacznie silniej zurbanizowane. Lesistość Obszaru jest stosunkowo wysoka. W drzewostanach przeważają jodła i buk, często w starszych klasach wieku. Dominującym zbiorowiskiem jest żyzna buczyna karpacka. O wysokich walorach krajobrazowych, poza wysoką lesistością, decyduje również ukształtowanie terenu — łagodne wzniesienia porozcinane bogatą siecią rzek i potoków, w wielu miejscach tworzących malownicze przełomy.

Zgodnie z w/w uchwałą z późn. zm. na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ustalono ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną:

- półnaturalne łąki kośne, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia;
- półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.



Czynna ochrona wymienionych ekosystemów winna być realizowana głównie poprzez ekstensywne użytkowanie.

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art.24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
- 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
  - a) linii brzegów rzek: Wisłoka, Jasiołka, Oślawa, Wisłok, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 4 nie narusza lokalizacji obiektów budowlanych wskazanych w: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i ostatecznych decyzjach administracyjnych, obowiązujących w dniu 20.11.2010 r. Strefa wyłączona z zabudowy na podstawie zakazu, o którym mowa w pkt 4, może podlegać ograniczeniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w ramach uzgodnień z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli nie wpłynie to znacząco negatywnie na ochronę przyrody Obszaru.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 4 nie dotyczy:

- 1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych;
- 2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce;

- 3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 2 nie dotyczy:

- 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego,
- 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym,
- 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1 obowiązuje na obszarze:

- 1) 100 m od linii brzegów rzek: Wisłoka, Wisłok, Jasiołka i Osława, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1,
- 2) udokumentowanych złóż geologicznych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1 nie dotyczy:

- 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

Zakazy, o których mowa w pkt. 2, 5, 6 nie dotyczą:

- 1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru,
- 2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;
- 3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 3) nie dotyczy:

- 1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć;

- 2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody;
- 3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Zwolnienie, o którym mowa powyżej nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 do w/w uchwały oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren objęty projektem planu leży poza obrębem wyznaczonej w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych Aglomeracji Zarszyn.

Objęty opracowaniem obszar projektu planu znajdują się poza terenami sieci Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami sieci Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) położony w odległości ok. 0,90 km na południe oraz „Wisłok Środkowy z Dopływami” (PLH 180030) położony w odległości ok. 1,10 km na północny-zachód i południowy-zachód od terenu objętego przedmiotowym opracowaniem.

Natomiast najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe od omawianego terenu.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, jak i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów w miejscu planowanej budowy,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, jego obecne zagospodarowanie, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

#### **IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000**

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami sieci Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) położony w odległości ok. 0,90 km na południe oraz „Wisłok Środkowy z Dopływami” (PLH 180030) położony w odległości ok. 1,1 km na południowy-zachód i północny-zachód od terenu objętego przedmiotowym opracowaniem.

Natomiast najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe od omawianego terenu.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 znajdują się w znacznie większej odległości.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejące wyżej wymienione obszary sieci Natura 2000.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, antropizację środowiska przyrodniczego, charakteryzuje się stosunkowo małą wartością przyrodniczą.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegać na racjonalnym wykorzystaniu terenu zabudowanego i zagospodarowanego, pozbawionego większych walorów przyrodniczych. Z uwagi na charakter planowanej zabudowy, lokalizację i istniejący już sposób zagospodarowania, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz
- 3) nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

#### **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Omawiany projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn „Odrzechowa 1/2021” opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu

międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego mpzp powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony

środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 10 w/w ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego, którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni.

Ustalenia planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonych zasad dotyczących kształtowania dachów i maksymalnej wysokości budynków, zapobiegają rozprzestrzenianiu się istniejącej już zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy zabudowy. Natomiast ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,

- b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
  - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
  - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nie mniej niż 40% w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji,
  - nakazuje się w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu,
  - do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

## **VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Odrzechowa 1/2021” (Rysunek 2), w miejscowości Odrzechowa w gminie Zarszyn, jest wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, terenu zabudowy usług turystyki i rekreacji oraz terenu komunikacji – drogi wewnętrznej mającej dostęp do drogi publicznej.

Struktura przestrzenna została zaprojektowana z zachowaniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. art. 15 ust. 2 określającego obowiązkowy zakres ustaleń planu oraz art. 15 ust. 3 dopuszczalny zakres ustaleń w zależności od potrzeb. Ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry oraz wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Projekt planu przedstawiony do prognozy składa się z tekstu ustaleń i rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej (Rysunek 2.).

### Istotne ustalenia projektu planu:

§ 2. 1. *Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:*

- 1) *1MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;*
- 2) *1UT – teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku;*
- 3) *1KDW - teren komunikacji - drogi wewnętrznej.*

§ 3. 1. *W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:*

- 1) wydzielanie dojazdów;
  - 2) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.
  - 3) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.
  - 4) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.
2. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- §4. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy.
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
    - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
  - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
  - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Przepisy szczegółowe**

- § 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IMNU o powierzchni 0,48 ha.
2. Zabudowa usługowa może być realizowana w formie wydzielonego lokalu usługowego w budynku mieszkalnym lub jako zabudowa wolnostojąca.
  3. Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej.
  4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
    - 1) obsługa komunikacyjna z przyległej do obszaru planu od strony południowej drogi publicznej (KDD) ;
    - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;



- a) 6,0 m. od linii rozgraniczającej z przyległą do obszaru planu od strony południowej drogą publiczną (KDD) i zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - b) 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi IKDW i zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) od 4,0 do 10,0 m od wschodniej granicy planu i zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 5) minimalna liczba stanowisk postojowych w tym garażowych: 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego oraz 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu IMNU:
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%,
  - b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
  - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,2,
  - d) wysokość zabudowy: nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 5,5 m dla pozostałych budynków i wiat,
  - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
  - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy usług turystyki i rekreacji, w tym pensjonatów, usług gastronomii, budynków rekreacji indywidualnej oznaczony na rysunku planu symbolem IUT o powierzchni 0,42 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej IKDW,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi IKDW i zgodnie z rysunkiem planu,

b) od 10,0 do 15,0 m od wschodniej i północnej granicy planu i zgodnie z załącznikiem graficznym.

3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,15 ha;

4) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu IUT:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,

b) powierzchnia zabudowy: do 30%,

c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,7

d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m.

e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m,

f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

4. Nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu.

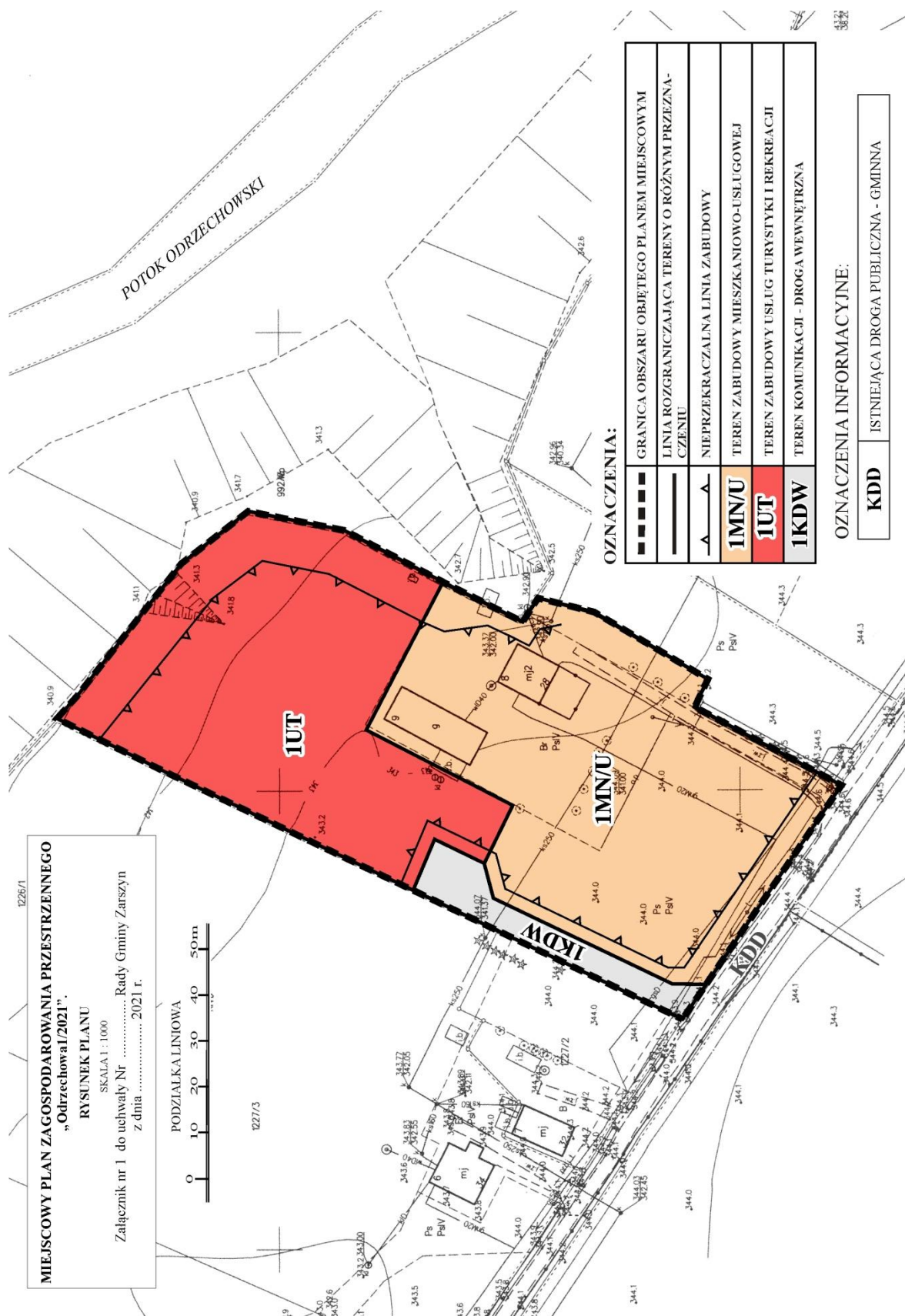
§ 7. 1. Wyznacza się teren komunikacji – drogi wewnętrznej, mającej dostęp do drogi publicznej KDD przylegającej do planu, oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW

*o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.*

*2. W liniach rozgraniczających terenu IKDW zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.*

*§8. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.*

Przeznaczenie terenów zaproponowane w projekcie planu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn (Rysunek 3.) oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zarszyn.



Rysunek 2. Rysunek projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Odrzechowa 1/2021” – (pomniejszenie).



**Rysunek 3.** Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn.

## VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Obszar poddany analizie to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowany w miejscowości Odrzechowa. Teren ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów z zabudową mieszkaniową jednorodziną, terenów rolnych w tym pastwisk.

Na omawianym terenie wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zabudowy usług turystyki i rekreacji oraz teren komunikacji – droga wewnętrzna mająca dostęp do drogi publicznej

Planowane zagospodarowanie tego terenu jest zgodne z jego przeznaczeniem

w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu planu jest ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

W obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
    - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
  - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
  - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nie mniej niż 40% w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji,
- nakazuje się w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Zagospodarowanie części analizowanego terenu zwiększy emisję hałasu, może zmienić

pH gleby i zwiększyć jej zanieczyszczenie, dodatkowo może zanieczyścić wody gruntowe. Również zmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenu w celu ochrony terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jednocześnie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych oraz przed zmianą pH gleby, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

## **VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMi OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Odrzechowa 1/2021” jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zarszyn.

## **IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY**

Podstawowymi celami z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest ochrona środowiska gruntowo – wodnego oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego. Zapisy projektu planu zwracają uwagę na realizację odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, a także wprowadzają nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi, gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
    - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system

- kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
  - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
  - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nie mniej niż 40% w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji,
  - nakazuje się w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu,
  - do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

## **X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH**

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na:

### **Powierzchnię ziemi i gleby**

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu planu, dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby, w szczególności w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenu obiektami budowlanymi, siecią komunikacyjną oraz miejscami parkingowymi. Pozostała część terenu będzie zagospodarowana w sposób zgodny z jej dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne – wskazany w projekcie planu udział terenów biologicznie czynnych.

Obecnie powierzchnię omawianego terenu w większości stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej w związku z realizacją zapisów ustaleń projektu planu ulegnie znacznym przekształceniom. W miejscach przebiegu dróg, parkingów oraz

w miejscach gdzie powstanie zabudowa, warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z materiałami użytymi do budowy.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowane z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

W związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji, co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wyłączenie części powierzchni terenu z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej obiektami budowlanymi, miejscami parkingowymi i siecią komunikacyjną. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody.

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody podziemne i pośrednio na wody powierzchniowe będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń, do których należy zaliczyć:

- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i miejsc postojowych.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu planu polegającą na budowie obiektów budowlanych może dojść do zmiany stosunków wodnych.



Największym bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i pośrednim dla wód powierzchniowych może być migracja zanieczyszczeń w przypadku wadliwie wykonanej kanalizacji sanitarnej. Jest to szczególnie groźne ze względu na długotrwałe rozprzestrzenianie się związków chemicznych i organicznych w przyrodzie.

Analizowany obszar położony jest w obrębie wydzielonej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Zbiornik Besko PLRW2000226159.

Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) ustalenia dla przedmiotowej JCWP są następujące:

Tabela 1. Wykaz JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 2.).

Lp.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typologia JCW
471	PLRW2000226159	Zbiornik Besko	0 (zbiornik zaporowy)

Tabela 2. Uzasadnienie dla wyznaczania SZCW i SCW na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 16.).

Kod JCWP	Status JCW wstępny	Status JCW ostateczny	Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie
PLRW2000226159	SZCW (silnie zmieniona część wód)	SZCW	przekroczenie wskaźnika m2 – sumaryczną wysokość zinwentaryzowanych budowli piętrzących odniesioną do sumy spadów cieków istotnych w zlewni części wód i m3 tj. łączną długość części cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie h>0,7 m (dla rzek górskich i wyżynnych) lub h>0,4 m (dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych)

Tabela 3. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 19.).

Lp.	Kod JCWP	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
96	PLRW20001222629	monitorowana	SZCW	dobry	niezagrożona

Przedmiotowe JCWP została wykazana jako JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 31.).

Tabela 4. Wykaz obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 30.).

Typ obszaru chronionego	Kod obszaru chronionego	Nazwa obszaru chronionego	Kod JCWP (wyszczególniono przedmiotową JCWP)	Powierzchnia obszaru chronionego [ha]	Przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód
OSO	PLB180002	Beskid Niski	PLRW2000226159	151966,6	Actitis hypoleucos (łęgowe), Alcedo atthis (łęgowe), Aquila pomarina (łęgowe), Ciconia nigra (łęgowe), Cinclus cinclus (łęgowe), Crex crex (łęgowe), Motacilla cinerea (łęgowe)

OZW	PLH180014	Ostoja Jaśliska	29252,1	Siedlisko 3220, siedlisko 7140, siedlisko 7230, siedlisko 91E0, Eleocharis carniolica, Castor fiber, Lutra lutra, Bombina variegata, Triturus cristatus, Triturus montandoni, Barbus peloponnesius, Cottus gobio, Carabus variolosus, Vertigo angustior
OZW	PLH180016	Rymanów		Siedlisko 91E0 Siedlisko 6410, siedlisko 91E0, Aspius aspius, Barbus peloponnesius, Cottus gobio, Gobio albipinnatus, Gobio kessleri, Misgurnus fossilis, Lycaena dispar, Maculinea nausithous, Maculinea teleius Lycaena dispar, Maculinea nausithous, Maculinea teleius

Tabela 5. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 52.).

Lp.	Kod JCWP	Cel środowiskowy	
		Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
region wodny Górnej Wisły			
471	PLRW2000226159	dobry potencjał ekologiczny;	dobry stan chemiczny

Tabela 6. Zestawienie JCWP rzecznych ze wskazaniem odstępstw oraz ich uzasadnieniem (według PGWDW – Tabela 57.).

Lp.	Kod JCWP	Odstępstwo	Typ odstępstwa	Termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa
96	PLRW2000226159	nie	Nie dotyczy	2015	Nie dotyczy

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia (Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako niezagrożona.

Teren opracowania położony jest w obrębie *Jednolitej Części Wód Podziemnych – nr 152*.

W oparciu o badania prowadzone przez WIOŚ w Rzeszowie, w punktach pomiarowych dla w/w JCWPd klasa jakości wód w przedmiotowej JCWPd przedstawia się następująco (Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2016 r., WIOŚ, Rzeszów, 2017 r.):

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Odrzechowa 1/2021”

Tab. 3.3.1. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w punktach pomiarowych w 2016 r. [9]

Numer pkt	Identyfikator UE	PUGW 1992 X	PUGW 1992 Y	Powiat/Gmina	Miejscowość	JCWPD	Zwierciadło wody	Wskaźniki w III klasie jakości	Wskaźniki w IV klasie jakości	Wskaźniki w V klasie jakości	Klasa jakości w punkcie
145	PL2000152_007	699542,90	223674,09	strzyżowski/Strzyżów	Brzeżanka	152	napięte	HCO <sub>3</sub> , As		NH <sub>4</sub>	IV
147	PL2000152_001	723913,62	231315,30	rzeczowski/Błażowa	Mokłuczka	152	swobodne	HCO <sub>3</sub> , O <sub>2</sub>		NH <sub>4</sub> , B	IV
406	PL2000152_006	700106,17	206879,08	Krosno/Krosno		152	swobodne	NO <sub>3</sub> , Ca		temp, Cl	IV
1234	PL2000152_009	689516,32	219396,49	strzyżowski/Frysztak	Widacz	152	źródło	HCO <sub>3</sub> , Ca			III
1333	PL2000152_004	711426,05	213391,60	brzozowski/Jasienica Rosielna	Jasienica Rosielna	152	swobodne	O <sub>2</sub>			II
1847	PL2000152_013	712926,17	198187,00	sarnocki/Besko	Besko	152	napięte	HCO <sub>3</sub> , Mn, Ca		Fe	III
1876	PL2000152_008	693558,78	209345,67	krosniński/Jedlicze	Potok	152	napięte	HCO <sub>3</sub> , O <sub>2</sub>			II
1879	PL2000152_005	700395,22	226288,76	strzyżowski/Strzyżów	Strzyżów	152	napięte	HCO <sub>3</sub> , Ca			III

Według w/w PGWDW (2016 r.) ustalenia dla przedmiotowej JCWPd są następujące:

Tabela 7. Wykaz JCWPd (według PGWDW – Tabela 12.).

Lp.	Kod JCWPd
<b>region wodny Górnej Wisły</b>	
41	PLGW2000152

Tabela 8. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 29.).

Lp.	Kod JCWPd	Czy JCWPd jest monitorowana?	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
region wodny Górnej Wisły					
41	PLGW2000152	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona

Tabela 9. Wykaz JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 32.).

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Region wodny	Zlewnia bilansowa	Kod JCWPd	JCWPD dostarczająca średnio powyżej 100m <sup>3</sup> wody na dobę (tak lub nie)
Kraków	Górna Wisła	San	GW2000152	tak

Tabela 10. Cele środowiskowe dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 55.).

Lp.	Kod JCWPd	Dorzecze	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Cel środowiskowy - stan chemiczny	Cel środowiskowy - stan ilościowy
79	GW2000152	Wisła	w Krakowie	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

W/w cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie, jak wspomniano wyżej, mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie ze źle zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej, a w mniejszej skali z emisji zanieczyszczeń powietrza.

Potencjalne zagrożenie wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnego przestrzegania przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Dodatkowo zaopatrzenie w wodę w obszarze objętym projektem planu może odbywać się z istniejącej sieci wodociągowej.

W związku z realizacją zapisów projektu planu przewiduje się oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków, zanieczyszczeń), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód), pozytywne (wykorzystanie kanalizacji sanitarnej), brak oddziaływań znacząco

negatywnych.

Należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) oraz ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły przyjętych Rozporządzeniem Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 262, Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2014 r. poz. 317, Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 262, Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2014 r. poz. 371, Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 269) wraz ze zmianami – Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

### **Przekształcenie świata roślin i zwierząt**

Obecnie na omawianym terenie nie ma pierwotnych ekosystemów a istniejący świat fauny i flory jest wynikiem częściowej działalności człowieka. Jest to teren zagospodarowany poprzez zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z otaczającym ją ogrodem.

Na omawianym terenie, jak i na terenach sąsiednich, nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów.

Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo pól uprawnych oraz pastwisk świat zwierząt i roślin reprezentowany jest przez gatunki powszechnie występujące na terenach polnych sąsiadujących z terenami rolnymi.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń zwierząt i żerowania zwierząt.

Istotne znaczenie będzie miała emisja hałasu, która będzie przyczyną płoszenia i niepokojenia zwierząt.

Nie przewiduje się żeby wystąpiły znaczące przekształcenia świata roślin na omawianym terenie.

### **Zanieczyszczenie powietrza**

Głównymi czynnikami powodującymi zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych w wyniku realizację założeń projektu mpzp będą obiekty zabudowy oraz sieć komunikacyjna.

Obecnie stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest wynikiem czynników zewnętrznych. Teren inwestycji położony jest z dala od dużych ośrodków przemysłowych. Najbliższy ośrodek przemysłowy zlokalizowany jest w odległości ok. 20 km, w miejscowości Sanok. Do lokalnych czynników zlokalizowanych najbliżej analizowanego terenu należą źródła ciepła z palenisk domowych oraz ruch komunikacyjny.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do niewielkiego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji przyszłych przedsięwzięć będących wynikiem realizacji planu miejscowego głównie poprzez procesy energetycznego spalania paliw.

### **Krajobraz**

Obszar objęty opracowaniem oraz obszary bezpośrednio z nim sąsiadujące to

w przeważającej części krajobraz zabudowy wiejskiej w obszarze rolniczym.

Obecnie omawiany teren to teren zabudowy mieszkaniowej. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajdują się tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej a także sieć dróg.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie. W analizowanym obszarze zwiększona zostanie powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę i drogi wewnętrzne.

Kształtowanie krajobrazu w tym kierunku jest możliwe ze względu na już istniejący w sąsiedztwie zagospodarowanie, położenie, ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne i dostępność komunikacyjną.

Kształtowanie krajobrazu w tym terenie polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym,
- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,
- zachowaniu w jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych.

Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu nie jest wysoki natomiast walory krajobrazowe otoczenia z uwagi na bliskie sąsiedztwo zbiornika wodnego Besko oraz położenie w Obszarze Ochrony Krajobrazu Beskidu Niskiego są wartościowe.

### **Różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu na omawianym terenie, nie będzie ingerować w środowisko naturalne i nie wpłynie na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej. Istniejące w obrębie projektu planu zagospodarowanie oraz prowadzona gospodarka rolna przyczyniły się do ograniczenia możliwości bytowania zwierząt. Z uwagi na sposób użytkowania omawiany obszar pozbawiony jest większych walorów przyrodniczych oraz nie wyróżnia się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z utratą różnorodności biologicznej.

### **Klimat akustyczny**

Obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu występują antropogeniczne źródła hałasu. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sieć komunikacyjna.

Należy przyjąć, że jakość klimatu akustycznego w obrębie analizowanego obszaru jest dobra - brak uciążliwych źródeł hałasu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. W wyniku ich realizacji źródłami emisji hałasu będą: prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe. Niemniej jednak skala i rodzaj planowanej zabudowy nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Dodatkowo należy wskazać, że poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych odpowiednio dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i terenów mieszkaniowych. Zgodnie z zapisami projektu planu w granicach całego obszaru objętego projektem planu zakazuje się lokalizowania

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej a w wyznaczonym terenie zabudowy usług i rekreacji nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu.

### **Zdrowie ludzi**

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

## **XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja założeń projektu planu, z uwagi na jego charakter oraz skalę nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

## **XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Aktualnie obszar objęty projektem planu nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Obecnie zgodnie z przepisami prawa ustalenie sposobu zagospodarowania na omawianym terenie może następować w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i ustalaniu lokalizacji celu publicznego. Wobec powyższego, w przypadku braku mpzp, spodziewać się można również rozwoju zabudowy przebiegającej w sposób niekontrolowany, jej rozproszeniu oraz braku uporządkowania formy.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia ochrony środowiska oraz biorąc pod uwagę „sztukę urbanistyczną”, jest korzystniejsza niż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na możliwość objęcia regulacją prawną większych obszarów i spojrzenia na specyfikę danego terenu z szerszej perspektywy, nie jednostkowo. Projekt planu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjał uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

## **XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY**

W obszarze objętym projektem planu nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

#### **XIV.ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

W celu eliminowania lub ograniczenia negatywnego oddziaływań na środowisko istotne jest z punktu widzenia realizacji projektu planu przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Realizacja ustaleń projektu planu z uwagi na charakter (planowaną wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów oraz planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
    - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
  - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
  - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nie mniej niż 40% w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji,
- nakazuje się w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu,

- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

## **XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo - wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

## **XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożeń dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Analizowany teren położony jest poza obszarami sieci Natura 2000. Skala, położenie i rodzaj proponowanego w projekcie planu sposobu zagospodarowania nie powodują oddziaływania na tego typu obszary.

Należy ponadto zauważyć, że:



- położenie obszarów objętych projektem planu predysponuje te tereny do pełnienia zaproponowanych w projekcie planu sposobów zagospodarowania,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,
- teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi,
- teren ten nie jest narażony na powstawanie osuwisk,
- w granicach całego obszaru objętego projektem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- nakazuje się w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu.

Dodatkowo ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
  - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn,
  - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zarszyn,
  - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030, uchwalony Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937).
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

## **XVII. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Odrzechowa 1//2021”, opracowana została dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Projekt planu wyznacza teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, teren zabudowy usług turystyki i rekreacji oraz teren komunikacji – drogi wewnętrznej mającej dostęp do drogi publicznej.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu obejmujących analizowany teren.

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Odrzechowa w Gminie Zarszyn, na terenie powiatu sanockiego, województwo podkarpackie.

Obszar planu obejmuje zachodnią część miejscowości Odrzechowa. Omawiany teren znajduje się bezpośrednio nad zbiornikiem wodnym Besko (Sieniawa), od strony dopływu Odrzechowski Potok. Na omawianym terenie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z sadem i polem uprawnym. Teren ten graniczy bezpośrednio z drogą gminną, terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, polami uprawnymi i pastwiskiem.

Całkowity obszar projektu planu zajmuje powierzchnię ok. 0,95 ha.

Teren objęte projektem planu położony jest poza obszarami prawnie chronionymi takimi jak: parki narodowe, parki krajobrazowe oraz rezerваты przyrody.

Na terenie opracowania nie ma zlokalizowanych pomników przyrody.

Natomiast omawiany teren znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Teren opracowania leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W obszarze projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody do celów zaspokajania zbiorowego ludności (podziemnych i powierzchniowych). Obszar objęty projektem planu leży w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Besko.

Analizowany teren nie jest szczególnie cenny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi oraz osuwanie się mas ziemnych.

Istotne ustalenia projektu planu:

...

§ 2. 1. *Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:*

- 1) *IMN/U - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;*
- 2) *IUT – teren usług turystyki, rekreacji i wypoczynku;*
- 3) *IKDW - teren komunikacji - drogi wewnętrznej.*

§ 3. 1. *W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:*

- 1) *wydziałanie dojazdów i dojazdów;*
- 2) *lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.*
- 3) *budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.*
- 4) *wydziałanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.*

2. *W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.*

§4. 1. *Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*

- 1) *w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy.*
- 2) *w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:*
  - a) *odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,*
  - b) *obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których*

- splływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;*
- 4) *w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);*
  - 5) *w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;*
  - 6) *w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;*
  - 7) *w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.*

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

- § 5. 1. *Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IMNU o powierzchni 0,48 ha.*
2. *Zabudowa usługowa może być realizowana w formie wydzielonego lokalu usługowego w budynku mieszkalnym lub jako zabudowa wolnostojąca.*
  3. *Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej.*
  4. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:*
    - 1) *obsługa komunikacyjna z przyległej do obszaru planu od strony południowej drogi publicznej (KDD) ;*
    - 2) *nieprzekraczalne linie zabudowy:*
      - a) *6,0 m. od linii rozgraniczającej z przyległą do obszaru planu od strony południowej drogą publiczną (KDD) i zgodnie z załącznikiem graficznym,*
      - b) *4,0 m od linii rozgraniczającej drogi IKDW i zgodnie z załącznikiem graficznym,*
      - c) *od 4,0 do 10,0 m od wschodniej granicy planu i zgodnie z załącznikiem graficznym,*
    - 3) *dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;*
    - 4) *dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;*
    - 5) *minimalna liczba stanowisk postojowych w tym garażowych: 2 stanowiska dla budynku mieszkalnego oraz 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.*
  - 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu IMNU:*
    - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25%,*
    - b) *powierzchnia zabudowy: do 60%,*
    - c) *intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,2 ,*
    - d) *wysokość zabudowy: nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych i usługowych oraz 5,5 m dla pozostałych budynków i wiat,*
    - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,*
    - f) *geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45o;*
- § 6. 1. *Wyznacza się teren zabudowy usług turystyki i rekreacji, w tym pensjonatów, usług gastronomii, budynków rekreacji indywidualnej oznaczony na rysunku planu symbolem IUT o powierzchni 0,42 ha.*

2. *Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:*

- 1) *obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej IKDW,*
- 2) *nieprzekraczalne linie zabudowy:*
  - a) *4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi IKDW i zgodnie z rysunkiem planu,*
  - b) *od 10,0 do 15,0 m od wschodniej i północnej granicy planu i zgodnie z załącznikiem graficznym.*
- 3) *dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,15 ha;*
- 4) *minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;*
- 5) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu IUT:*
  - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,*
  - b) *powierzchnia zabudowy: do 30%,*
  - c) *intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,7*
  - d) *wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m.*
  - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m,*
  - f) *geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.*

4. *Nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu.*

§ 7. 1. *Wyznacza się teren komunikacji – drogi wewnętrznej, mającej dostęp do drogi publicznej KDD przylegającej do planu, oznaczony na rysunku planu symbolem IKDW o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m.*

2. *W liniach rozgraniczających terenu IKDW zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.*

§8. *Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.*

Ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zarszyn,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym dla potrzeb miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Zarszyn,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego - Perspektywa 2030, uchwalony Uchwałą Nr LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Wojew. Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937).
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie terenu pod określony w projekcie planu sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko,

a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: w oparciu o istniejący wodociąg zbiorczy;
  - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: bytowych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
    - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
    - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
  - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
  - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
  - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
  - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Zarszyn.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 25% w terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej i nie mniej niż 40% w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji,
- nakazuje się w terenie zabudowy usług turystyki i rekreacji stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód powierzchniowych.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania

i unieszkodliwiania odpadów.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stwarzała innych niż wymienione powyżej zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

Konieczne jest przy zagospodarowaniu analizowanego terenu przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Imię i nazwisko: **FILIP BOCIANOWSKI**  
Miejsce zamieszkania: 38-430 Miejsce Piastowe  
ul. Łysogórska 9

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymogi o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Miejsce Piastowe 2020-07-30

**mgr Filip Bocianowski**  
ul. Łysogórska 9  
38-430 Miejsce Piastowe  
NIP 684-254-55-65, REGON 180523178

**Imię i nazwisko:** **MAŁGORZATA BOCIANOWSKA**

Miejsce zamieszkania: 38-430 Miejsce Piastowe  
ul. Łysogórska 9

### OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymogi o których mowa w art. 74a ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Małgorzata Bocianowska*