

**Umowa Nr IDG.7234.63.2021  
na wykonanie robót budowlanych**

zwana dalej „Umową” a zawarta w dniu 10 września 2021 r. w Zarszynie, pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74; NIP: 6871788454, REGON: 370440784 zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę GAJEWSKĄ – Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

Przedsiębiorstwem Transportowo – Budowlanym „HUTA” Sp. j., Odrzechowa, ul. Jana 67, 38-530 Zarszyn, wpisanym do krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000122115 (XII Wydział Gospodarczy KRS w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie), NIP: 687-00-00-234, REGON: 370005516 reprezentowanym przez: Pana Krzysztofa HUTEŃ – Wspólnika

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie drogi wewnętrznej położonej na działce o nr ewid. 862 w miejscowości Zarszyn, w zakresie:
  - 1) Korytowanie pod warstwy konstrukcyjne na gł. 20 cm – 80,00m<sup>2</sup>,
  - 2) Nawierzchnia z tłuczni kamiennego, grubość warstwy po uwałowaniu 15cm – 80,00m<sup>2</sup>.
2. Do przedmiotu zamówienia należy również :
  - 1) urządzenie (zorganizowanie) zaplecza prac,
  - 2) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 3) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - 4) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
  - 5) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.

§ 2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - 20.09.2021 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy oznacza termin wykonania pełnego zakresu prac objętych przedmiotową umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

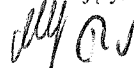
§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za: a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

Wykonawca:



Zamawiający:



5. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać:
  - nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr. NIP, REGON, KRS,
  - zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
  - termin wykonania robót,
  - termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

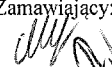
#### § 6

##### WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT W PASIE DROGOWYM

1. Wykonawca robót jest zobowiązany do:
  - 1) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót określonych w umowie,
  - 2) bieżącej kontroli stanu i kompletności oznakowania robót i jego korekty wynikającej z postępu i lokalizacji robót,
  - 3) takiej organizacji robót aby nie powodować, koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych umową o wykonaniu robót. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia jakiegokolwiek elementu pasa drogowego wykonawca naprawi i odbuduje go na koszt własny,
  - 4) bezzwłocznego uporządkowania terenu pasa drogowego i terenu przyległego, po zakończeniu robót, oraz protokolarnego jego przekazania przedstawicielowi zarządu drogi.
2. Wykonawca robót ponosi skutki prawne za ewentualne szkody osób trzecich spowodowane prowadzeniem robót w pasie drogowym, w związku z niewłaściwym oznakowaniem i zabezpieczeniem robót.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokości netto: 2.876,80 zł. plus 23% podatek VAT, łącznie brutto: 3.538,46 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych i czterdzieści sześć groszy).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są także koszty związane z:
  - 1) urzędzeniem (organizacją) zaplecza robót,
  - 2) doprowadzeniem terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 3) wykonaniem wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
  - 4) usuwaniem kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia.
3. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
4. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
5. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
6. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.
7. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr 07 1240 2311 1111 0000 3881 1197 w Banku: PEKAO S.A. O/Krosno.
8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
9. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, zapłata należności za wykonane



roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 10 i następnych.

10. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zgodnie z § 5 umowy, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonania robót budowlanych przez osobę trzecią zgodnie z § 5 umowy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

#### § 8

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór końcowy,
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi:
  - na wykonane roboty (materiały i robociznę) 24 miesiące od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.

#### § 9

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

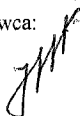
Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :
  - a) zwłokę w oddaniu określonego w umowie zakresu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Wykonawca:



Zamawiający:

