

## Umowa Nr IDG.5520.12.2021

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu 07.07.2021 r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

/-/ **Gminą Zarszyn**, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Magdalenę GAJEWSKĄ - Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

/-/ Panem Pawłem Kapralem, prowadzącym działalność gospodarczą p.n., Pan Od Malowania Paweł Kapral, pod adresem: Rzeszów ul. Architektów 4/27, 35-082 Rzeszów, NIP:8133853740, REGON: 388108082, zwanym w treści Umowy: „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robót budowlanych polegających na realizacji zadania pn. „Malowanie 5 szt. wiat przystankowych znajdujących się na terenie Gminy Zarszyn w Miejscowości Nowosielce i Długie”, w zakresie opisanym poniżej:
2. Do przedmiotu zamówienia należy:
  - 1) Malowanie 5 murowanych przystanków zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 28 w miejscowości Nowosielce i Długie,
  - 2) Zadanie polega na wykonaniu malunków artystycznych zgodnie z motywem ustalonym wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę,
  - 3) urządzenie (zorganizowanie) zaplecza budowy,
  - 4) doprowadzenie terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 5) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
  - 6) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

### § 2.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy: 7.07.2021 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy: 26.07.2021 r.

### § 3.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

### § 4.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w kaski, ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
6. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania Umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w Umowie.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca oświadcza, iż zastosuje do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane, które pozostają zgodne z wszelkimi przepisami, normami, posiadają odpowiednie certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, a przy tym spełniają wymogi opisane:
  - 1) w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), który stanowi, że wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, o właściwościach użytkowych, umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 (Prawa budowlanego), można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 2) w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215), gdzie wskazano, iż wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, a w przypadku takiego żądania Zamawiającego, również umożliwić wykonanie kopii – w stosunku do wskazanych wyrobów: stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 /powyżej/, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

#### § 6.

1. Za należyte i faktyczne wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w netto: 8130,08 plus 23% podatek VAT, łącznie brutto 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są także koszty związane z:
  - 1) urządzeniem (organizacją) zaplecza budowy,
  - 2) doprowadzeniem terenu po wykonaniu robót do stanu pierwotnego z wyrównaniem ewentualnych szkód użytkownikom sąsiadujących posesji,
  - 3) wykonaniem wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń,
  - 4) usuwaniem kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,
3. Zamawiający nie udziela zaliczek na cele związane z realizacją Umowy.
4. Strony ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
7. Faktura powinna być adresowana do: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON: 370440784.

8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy Nr 24 1050 1416 1000 0092 4101 1767 ING Bank Śląski.
9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
10. Strony zgodnie oświadczają, iż uzgodnione wynagrodzenia oznaczone w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje kompletne i adekwatne, a przy tym obejmuje wszelkie koszty i wydatki Wykonawcy związane z Umową, także te nie ujęte w jej treści zarówno wprost, jak i pośrednio, w tym w szczególności także w zakresie wszelkich roszczeń, świadczeń oraz zobowiązań związanych z korzystaniem i używaniem wyników realizacji Umowy przez Zamawiającego.
11. Strony ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu umówionych prac Zamawiającemu przysługuje prawo do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia opisanego w ust. 1 /powyżej/.

#### § 7.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) Informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 2) Informowania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogłyby ujemnie wpłynąć na jakość robót, zmianę wynagrodzenia umownego lub opóźnienie planowanej daty ukończenia robót;
- 3) W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

#### § 8.

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) Odbiór końcowy.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu Umowy, umożliwiający przekazanie obiektów do użytkowania.
3. W odbiorze końcowym uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu zrealizowanego przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa badań, prób technicznych i innych.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu Umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady, w tym także ukryte zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w Umowie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek, o których sam powiadomił, w terminie 7 dni.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
11. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;

- 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub z nienależytego wykonania Umowy.
12. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
13. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba, że Strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad.
14. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokołarnie.
15. Zamawiający może zlecić usunięcie wad (usterki) stronie trzeciej, jeżeli Wykonawca nie usunął jej w wymaganym terminie.
16. Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę co najmniej 28 dni wcześniej o swoim zamiarze wykorzystania strony trzeciej do usunięcia wady (usterki). Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (usterki) w tym okresie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wady (usterki) stronie trzeciej. Koszt usunięcia zostanie potrącony z wynagrodzenia umownego lub opłacony przez Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
18. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu Umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
19. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

#### § 9.

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
  - a) opóźnienie w oddaniu określonego w Umowie zakresu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za:
  - a) odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto;
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 10.

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, gdy związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT).
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - 1) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności

zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;

- 2) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 3) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
- 4) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- 5) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca;
- 6) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 7) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

#### § 11.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych przy uwzględnieniu tego, iż Wykonawca pozostaje podmiotem, który w sposób profesjonalny zajmuje się realizacją zadań jak te opisane w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób przy pomocy których będzie wykonywał Umowę, jak za działania lub zaniechania własne.

#### § 12.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie powiadomienia oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, winna być kierowana na adresy Stron wskazane w komparycji Umowy. W przypadku zmiany adresu, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencji wysłanej na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenosić uprawnień oraz obowiązków z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa nie może być interpretowana, jako ustanawiająca jakiegokolwiek inny stosunek prawny lub uprawnienia, niż przewidziane wprost Umową.
7. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

#### § 13.

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych Wykonawcy (a także jego przedstawicieli, reprezentantów i pełnomocników, itp.):

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	sokulski-zk@zarszyn.pl 13-4671038 w.55
Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:	realizacja umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana dane będą przechowywane przez 10 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.
Ma Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

§ 14.

Każda ze Stron oświadcza i zapewnia, iż ma pełne prawo do zawarcia Umowy oraz do realizacji postanowień i zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.

§ 15.

Umowę sporządza się w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 (jeden) egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 2 (dwa) egzemplarze Zamawiający.

*Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej kart (stron), za wyjątkiem ostatniej, którą poniżej podpisano oraz opieczętowano.*

Wykonawca:

*[Podpis]*

**GMINA ZARSZYN**  
ul. Bieszczadzka 74  
38-530 ZARSZYN  
NIP 6671793464 REGON 370440784

Zamawiający:

*[Podpis]*  
*Magdalena Smitowska*

Kontrasygnata Skarbnika Gminy  
**SKARBNIK GMINY**  
Główny księgowy budżetu  
*[Podpis]*  
*mgr Ryszarda Mikolajek*