

PROJEKT Umowa nr SPZ..... 2022

zawarta w dniu 2022 r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, reprezentowaną przez Magdalena Gajewska – Wójt Gminy Zarszyn, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa **Pani Anna Ćwiąkała – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Zarszynie, ul. Bieszczadzka 19, 38-530 Zarszyn**, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego CUW w Zarszynie **w.z. Pani Joanny Kilar**,

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej kwoty 130.000 zł.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniu zadania pn. :

„Wykonanie zadania nad wejściem do oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Zarszynie” (nr postępowania: SPZ.261.4.2022)

Szczegółowy zakres robót określa opis przedmiotu zamówienia na który składają się: przedmiar robót, plany oraz rysunki.

2. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie ustawiania i montażu oraz spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia: **30 września 2022 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywanego zakresu robót, dbać o stan techniczny przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.

2. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie, wobec czego Wykonawca musi uwzględnić wynikające stąd ograniczenia i konieczność wykonania dodatkowych zabezpieczeń, w tym w szczególności prowadzenie robót w taki sposób aby nie zanieczyszczać terenu nie objętego robotami i nie utrudniać pracy w pozostałych częściach budynku.

3. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.
5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać:
- 1) nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr NIP, REGON, KRS,
 - 2) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
 - 4) termin wykonania robót,
 - 5) termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości **netto:** zł, plus podatek VAT% w kwocie, razem **wartość wynagrodzenia brutto:** zł
(słownie:).
2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.
5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.
7. Faktura powinna być adresowana do: Nabywca: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Zarszynie, ul. Bieszczadzka 19, 38-530 Zarszyn
8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto Wykonawcy nr
9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

10. W przypadku, gdy zachodzi potrzeba wykonania robót niezbędnych do realizacji umowy nieujętych w Kosztorysie ofertowym, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie zleca ich wykonanie.

11. Roboty, o których mowa w ust. 10, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o książkę obmiarów z zastosowaniem ustalonych w drodze przetargu nośników cenotwórczych oraz:

- cen materiałów według cen zakupu, lecz nie wyższych niż średnie ceny rynkowe z okresu wbudowania,
- cen sprzętu i środków transportu według cennika najmu Wykonawcy, lecz nie wyższych niż średnie ceny rynkowe.

12. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 13 i następnych.

13. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.

15. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zgodnie z § 5 umowy, w przypadku uchylenia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonania robót budowlanych przez osobę trzecią zgodnie z § 5 umowy.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za
 - a. zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki,
 - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

§ 11

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana/-i danych jest:	Dyrektor Szkoły Podstawowej w Zarszynie z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 19;
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Roman Sokulski, iod@zarszyn.pl , tel. 13/4671038;
Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji Umowy, której jest Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:	realizacja Umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana dane będą przechowywane przez 6 lat od końca roku, w którym Umowa wygasła/została rozwiązana.
Ma Pan prawo do:	dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Panią/ Pana dane są:	warunkiem podpisania Umowy.
Pani/Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

.....
Kontrasygnata
Główny Księgowy CUW: