

**UCHWAŁA Nr LIII/400/2022**  
**Rady Gminy Zarszyn**  
**z dnia 26 października 2022 r.**

**w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r. poz. 731)

**Rada Gminy Zarszyn**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 1,16 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **od 1 ha powierzchni – 5,79 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 0,61 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 1,00 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 26,80 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 13,47 zł,**

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **od 1 m2 powierzchni użytkowej – 5,87 zł,**
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **od 1 m2 powierzchni użytkowej – 8,40 zł;**
- 3) **od budowli – 2% ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarszyn.

## § 3

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/303/2021 z dnia 8 października 2021 r. w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z 2021 r. poz. 3417).

## § 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Zarszyn  
*mgr Janusz Konieczny*