

### Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu dzierżawcy

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość rocznego czynszu w zł	Przeznaczenie dzierżawy	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji opłat
BAŻANÓWKA	KS1S/00060965/0	Cz.570	0,1900	PsIII	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
BAŻANÓWKA	KS1S/00045232/2	150	0,4217	RIIIb	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
BAŻANÓWKA	KS1S/00045232/2	662	0,4548	RIIIa	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00047133/2	504	0,5443	RIIIa 0,2112 RIIIb 0,3331	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

<b>JAĆMIERZ</b>	KS1S/00047133/2	940	0,8128	RIVb	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
<b>NOWOSIELCE</b>	KS1S/00049668/5	724/4	0,1885	RIVa 0,0223 RV 0,1368 PsVI 0,0294	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>DŁUGIE</b>	KS1S/00066451/6	418	0,6113	RIIIa 0,3393 RIIIb 0,1764 RIVa 0,0956	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>DŁUGIE</b>	KS1S/00034951/8	693/1	0,2251	RIIIa 0,2251	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>PIELNIA</b>	KS1S/00024959/1	cz. 988/3	0,4476	PsVI 0,4476	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało zielonym: tereny wyłączone z zabudowy	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>PIELNIA</b>	KS1S/00024959/1	cz. 988/3	0,4476	PsVI 0,4476	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało zielonym: tereny wyłączone z zabudowy	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>PIELNIA</b>	KS1S/00024959/1	991	0,2927	RVI 0,2927	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało zielonym Korytarze rzeczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

<b>PIELNIA</b>	KS1S/00025047/2	1014/4	0,3614	RV 0,3614	Do 3 lat	W studium działka oznaczona w 77 % kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne oraz w 23 % kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
<b>PIELNIA</b>	KS1S/00025047/2	552/6	0,2332	RIVb 0,1020 PsV 0,1312	Do 3 lat	W studium działka oznaczona w 42 % kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa oraz w 58 % kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>ZARSZYN</b>	KS1S/00047198/5	Cz. 869/3	0,0200	łIII 0,0200	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>ZARSZYN</b>	KS1S/00047198/5	Cz. 869/4	0,0800	łIII 0,0800	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>ZARSZYN</b>	KS1S/00044000/0	1279/2	0,0685	łIV 0,0291 łV 0,0394	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne - mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00047200/3	605	0,0531	PsIII 0,0531	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/3	0,0877	RIVa 0,0877	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/4	0,0900	RIVa 0,0900	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/5	0,0900	RIVa 0,0900	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/7	0,0928	RIVa 0,0928	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/8	0,1144	RIVa 0,1144	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/8	0,1144	RIVa 0,1144	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

<b>POSADA ZARSZYŃSKA</b>	KS1S/00044010/3	601/9	0,1203	RIVa 0,1203	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
<b>POSADA ZARSZYŃSKA</b>	KS1S/00044010/3	601/10	0,0969	RIVa 0,0969	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>POSADA ZARSZYŃSKA</b>	KS1S/00044010/3	Cz. 601/11	0,0645	RIVa 0,0645 Bi 0,0235	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>POSADA ZARSZYŃSKA</b>	KS1S/00044010/3	601/12	0,0900	RIIIa 0,0900	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>POSADA ZARSZYŃSKA</b>	KS1S/00044010/3	601/13	0,0900	RIIIa 0,900	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/14	0,0945	RIIIa 0,0945	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044010/3	Cz. 601/16	0,0190	RIIIa 0,0190 Bi 0,8372	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona (w tym istniejące parki podworskie) istniejąca i potencjalna	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00047200/3	593	0,1189	RIVb 0,0202 RV 0,0103 PsIV 0,0663 PsV 0,0221	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00047201/0	663	1,0815	RIIIa 1,0305 N 0,0510	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja, bazy i składy istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00047200/3	814/1	0,2987	RIIIa 0,2987	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARZYŃSKA	KS1S/00044016/5	658/1	0,1586	RIVa 0,1415 RIVb 0,0171	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja, bazy i składy istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

<b>POSADA ZARZYŃSKA</b>	KS1S/00044016/5	658/2	0,3882	RIVa 0,3717 RIVb 0,0165	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja, bazy i składy istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
<b>POSADA ZARZYŃSKA</b>	KS1S/00044000/0	937	0,1652	ŁIV 0,0291 ŁV 0,0394	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
<b>PIELNIA</b>	KS1S/00024959/1	984/1	0,1993	PsIV 0,1993	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym- budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe, kolor biały tereny mało korzystne dla rolnictwa. Wg ewidencji gruntów użytek PsIV	3,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT	Celem składowania rzeczy ruchomych	Do 31 marca każdego roku	
<b>NOWOSIELCE</b>	KS1S/00030117/2	582	0,0396	Dr	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem szaro czarnym: tereny komunikacyjne	120,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT powierzchni tablicy	W celu umieszczenia reklam	Do 31 marca każdego roku	
<b>BAŻANÓWKA</b>	KS1S/00045235/3	897	0,1579	Bi	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem czerwonym: usługi publiczne istniejące i potencjalne	120,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT powierzchni tablicy	W celu umieszczenia reklam	Do 31 marca każdego roku	
<b>ZARZYŃ</b>	KS1S/00044000/0	1471/1	0,4553	ŁIV 0,2977 ŁV 0,0127 W-ŁIV 0,1449	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem czerwonym	120,00 zł/1m <sup>2</sup> + VAT powierzchni tablicy	W celu umieszczenia reklam	Do 31 marca każdego roku	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarzycyn na okres 21 dni - w okresie od 5 grudnia 2022 r. do 27 grudnia 2022 r. a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej

WÓJTA  
Magdalena Gajewska