

**Umowa nr SPN.....**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Nowosielcach pomiędzy Gminą Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, reprezentowaną przez Magdalena Gajewska – Wójt Gminy Zarszyn, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa **Pani Elżbieta Burczyk – Dyrektor Szkoły Podstawowej w Nowosielcach, Nowosielce ul. Szkolna 2, 38-530 Zarszyn**, zwanym w treści umowy "Zamawiającym",

przy kontrasygnacie .....

a

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej wartości 130.000 zł.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniu zadania pn. :

**„Remont sali ćwiczeń w Szkole Podstawowej w Nowosielcach”**

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 1 do niniejszej umowy (oferta Wykonawcy).

- 1) wykonanie wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń,
- 2) wykonanie zadania zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w tym zakresie.
- 3) usuwanie kolizji wynikłych przy realizacji zamówienia,

1. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w czasie ustawiania i montażu oraz spowodowane niewłaściwym zabezpieczeniem przedmiotu dostawy.

§ 2

Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia: **31.07.2023 r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywanego remontu, dbać o stan techniczny przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla znajdujących się na tym terenie ludzi i mienia.

2. Po zakończeniu wykonywania prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren wykonywanych prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 4

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także że będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.

2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
- b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
- c) przeszkolenie stanowiskowe.

3. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

2. W przypadku powierzenia wykonania części robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający powierzyć wykonanie części robót podwykonawcy jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie, przed przystąpieniem podwykonawcy do określonych w zgłoszeniu robót.

5. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 4 musi zawierać:

- 1) nazwę (firmę) podwykonawcy z podaniem adresu prowadzenia działalności oraz nr NIP, REGON, KRS,
- 2) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
- 3) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty,
- 4) termin wykonania robót,
- 5) termin zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **netto: .....zł.** plus podatek VAT, razem **brutto ..... zł** (słownie: zł gr. ) zgodnie z wynikiem zapytania cenowego.

2. W uzgodnionej kwocie wynagrodzenia uwzględnione są wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy poza przypadkami określonymi w umowie oraz przepisach prawa.

3. Zapłata za przedmiot umowy nastąpi po jego odbiorze przez Zamawiającego.

4. Strony umowy ustalają, że rozliczenie odbędzie się fakturą końcową.

5. Wystawienie faktury końcowej nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od otrzymania faktury.

7. Faktura powinna być adresowana do: Nabywca: Gmina Zarszyn, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, Odbiorca: Szkoła Podstawowa w Nowosielcach, Nowosielce ul. Szkolna 2, 38-530 Zarszyn

8. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

9. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 21-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.

10. W przypadku wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 5, zapłata należności za wykonane roboty będzie następować zgodnie z treścią ust. 11 i następnych.

11. Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców w protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego.

12. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Wykonawca w ciągu 4 dni od daty przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z dowodem zapłaty.

13. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 12, odpowiednio kwota należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest pomniejszana o sumę kwot wynikającą z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którzy zostali zgłoszeni zgodnie z § 5 umowy, w przypadku uchylecia się (po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty) od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane, podwykonawcę takiego zamówienia lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie, o którym mowa, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu przez Wykonawcę podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wykonania robót budowlanych przez osobę trzecią zgodnie z § 5 umowy.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

## § 7

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.

2. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.

4. Termin gwarancji na zrealizowany przez wykonawcę przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

## § 8

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za
  - a. zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy, chociażby nie poniósł on szkody, karę umowną za :  
odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
- 3) Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej Umowy.

#### § 11

### **Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Jaćmierzu z siedzibą: Jaćmierz, ul. Szkolna 40, 38-530 Zarszyn,
- inspektorem ochrony danych osobowych w Szkole Podstawowej Zarszyn: kontakt: iod@zarszyn.pl, tel. 134671038 \*;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, nazwą **“Remont Sali ćwiczeń w Szkole Podstawowej w Nowosielcach”** numer: SPN.261.1.2023, prowadzonym w trybie zapytania cenowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

#### § 12

Oświadczam, że wypełniłem/am obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych:

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z czego 1 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

.....

Kontrasygndata: