

# 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ( OPZ)

## 1.1. Nazwy i kody CPV głównych robót objętych Przedmiotem Zamówienia

Dla zadań przewidzianych kontraktem obowiązuje następujący główny kod CPV Wspólnego Słownika Zamówień:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## 1.2. Wymagania w zakresie obiektów i instalacji objętych przedmiotem prac projektowych

Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn. " Przebudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w Zarszynie" wraz z opracowaniem materiałów do pozyskania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji na bazie, których będzie możliwa realizacja rzeczowej inwestycji.

Przedmiot prac projektowych obejmuje swym zakresem wykonanie dokumentacji dla następujących obiektów:

- 1\_ Przebudowę istniejącej pompowni ścieków na terenie Oczyszczalni
- 2\_ Budowa nowej stacji mechanicznego oczyszczania ścieków w formie hali o wstępnych wymiarach w rzucie ok. 13 x 7 m i wysokości ok. 9,5 m ponad teren, w której to należy przewidzieć zabudowę urządzeń do mechanicznego oczyszczania ścieków.
- 3\_ Budowa nowej pompowni powodziowej na terenie oczyszczalni ścieków.
- 4\_ Budowa niezbędnych instalacji technologicznych, sanitarnych, kanalizacyjnych, elektrycznych i AKPiA, dróg dojazdowych, placów manewrowych i ciągów pieszych niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji.

Wymaga się, aby w ramach szeroko rozumianej dokumentacji projektowej zostały zaprojektowane instalacje, obiekty podstawowe, jako kompletne wraz z instalacjami towarzyszącymi niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania obiektów oraz instalacji podstawowych.

W szczególności należy zaprojektować instalacje technologiczne przekierowania ścieków z istniejącej pompowni zlokalizowanej na terenie oczyszczalni do nowej stacji mechanicznego oczyszczania ścieków oraz instalacje przekierowania ścieków po mechanicznym podczyszczeniu do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w obrębie rektorów SBR wraz z obejściem projektowanego sitopiaskownika.

Ponadto do obowiązków biura projektowego będzie należała ocena stanu technicznego rurociągu ścieków oczyszczonych odprowadzanych do odbiornika pod kątem możliwości wykorzystania odcinka od projektowanej pompowni powodziowej do istniejącego wylotu, jako tłoczno. W przypadku braku możliwości funkcjonowania rurociągu odprowadzania ścieków do odbiornika w określonych stanach, jako tłoczno obowiązkiem projektanta będzie zaprojektowanie jego przebudowy lub zaprojektowanie nowej kanalizacji odprowadzania ścieków oczyszczonych mogącej funkcjonować, jako tłoczna.

Wymagania, co do rozwiązań projektowych w zakresie w.w. obiektów i instalacji zostały szczegółowo omówione w dokumencie pn. „ PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Zarszynie i pompowni zasilających wraz z elektrownią wiatrową o mocy min. 40 kW” zwanego dalej „PFU”. Niniejszy PFU, jako materiał pomocniczy stanowi załącznik do opisu przedmiotu zamówienia na opracowania dokumentacji projektowej.

Zakres prac projektowych obejmuje jedynie wydzieloną część rozbudowy i przebudowy oczyszczalni zdefiniowaną w PFU. W ramach wstępnych prac Wykonawca (Projektant) zobowiązany jest do zweryfikowania wszystkich danych niezbędnych do prawidłowego zaprojektowania przedmiotu Zamówienia.

Zamawiający informuje, iż aktualnie trwają prace projektowe związane z rozbudową PSZOK na terenie oczyszczalni ścieków. Wyłoniony wykonawca zobowiązany będzie do koordynacji prac projektowych ze wskazanym projektantem realizującym równoległe powyższą inwestycje.

Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien zapoznać się ze stanem faktycznym podczas wizji lokalnej w celu należytego zweryfikowania ewentualnych ryzyk jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji prac projektowych, a także weryfikacji opisu przedmiotu zamówienia ze stanem faktycznym.

### **1.3. Wymagania w zakresie projektowania**

#### **1.3.1. Zakres dokumentacji projektowej – Dokumentacja Wykonawcy**

Do Wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej, uzgodnienie z Zamawiającym, uzgodnienie ze Służbami/Rzeczoznawcami wymaganymi Prawem Budowlanym i przepisami związanymi.

Opracowana dokumentacja powinna zapewniać możliwość realizacji prac z uwzględnieniem ciągłości pracy oczyszczalni ścieków.

Wykonawca zobowiązany jest do zaprojektowania inwestycji w zgodności z wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa.

Wykonawca, działając w imieniu Zamawiającego zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych zgód, warunków, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych.

Wykonawca opracuje i uzyska akceptacje Zamawiającego dla każdego ze stadiów opracowanej dokumentacji oraz uzgodnienia/zatwierdzenia odpowiednich organów. W ramach prac projektowych należy m.in.:

- Wykonać Inwentaryzacje terenu inwestycji,
- Wykonać niezbędne oceny/ekspertyzy techniczne obiektów,
- Wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- Uzyskać, mapy ewidencyjne, wypisy z ewidencji, aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową do celów projektowych w skali nie mniejszej niż 1:1000 zgodnie z wymogami aktualnych przepisów prawa.
- Opracować materiały do uzyskania stosowanych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym koncepcje technologiczną,
- Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym wielobranżowy projekt budowlany wraz z opracowaniami towarzyszącymi w zakresie niezbędnym do pozyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodny z przepisami, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, opiniami w tym rzeczoznawcy do p.poż, BHP oraz spraw sanitarnohigienicznych.
- W ramach prac projektowych Wykonawca powinien co najmniej:
  - Opracować wniosek o wydanie decyzji środowiskowej oraz działając w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzje ( jeżeli będzie wymagana),
  - Opracować wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz działając w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzje,
  - Opracować docelową dokumentację geologiczną, dokumentację geologiczno- inżynierską w zależności od potrzeb wraz z niezbędnymi decyzjami.
  - Opracować niezbędne materiały wraz z wnioskiem o wyłączenie gruntów w produkcji rolnej oraz uzyskać stosowna decyzje jeżeli będzie konieczna,
  - Opracować operat wodnoprawny w niezbędnym zakresie do realizacji inwestycji oraz eksploatacji obiektu oczyszczalni po dokonaniu rozbudowy oraz działając w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzje pozwolenie wodnoprawne, jeżeli będzie wymagane,
  - Pozyskać niezbędne warunki techniczne,

- Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym w pierwszej kolejności projekt techniczny budowlany branży technologicznej uszczegóławiający przejęte rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji technologicznej. Uzgodniony projekt stanowił będzie podstawę do opracowania zasadniczego projektu architektoniczno budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego w zakresie pozostałych branż,
- Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym wielobranżowych projekt budowlany w stadium obejmującym projekt architektoniczno budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu, oraz działając w imieniu Zamawiającego uzyskać decyzje pozwolenie na budowę,
- Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym wielobranżowych projekt budowlany w stadium obejmującym projekt techniczny,
- Wykonać i uzgodnić z Zamawiającym projekty wykonawcze branżowe, w tym projekty przebudowy sieci/rurociągów kolidujących z realizowanymi obiektami;
- Opracować Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Opracować kosztorysy inwestorskie;
- Opracować przedmiar robót.
- Obowiązkiem Wykonawcy będzie bieżące uzgadnianie z Zamawiającym rozwiązań projektowych i materiałowych na każdym etapie projektowania z uwzględnieniem wytycznych do projektowania określonych przez Zamawiającego,
- Na każdym stadium opracowania dokumentacji projektowej wymaga się uzyskania wszelkich wymaganych opinii, decyzji i uzgodnień w tym pozwolenia wodnoprawnego, wraz ze wszelkimi kosztami uzyskania warunków, zgód, oświadczeń, decyzji w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, opracowania materiałów, ocen/ekspertyz, wniosków, pozyskania map itd.,
- Opracować dokumentację niezbędną do dokonania zgłoszenia odwodnienia wykopów budowlanych oraz dokonać zgłoszenia wodnoprawnego jeżeli będzie wymagane,
- Uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych,

Wykonawca uzyska na swój koszt wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia ,opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania rozbudowy oczyszczalni.

**Zatwierdzenie wszystkich dokumentów przez Zamawiającego jest warunkiem koniecznym, lecz nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z Umowy.**

**Wykonawca prac projektowych zapewni na czas wykonania robót nadzór autorski projektantów.**

Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Powyższa lista dokumentacji nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach Kontraktu.

Wykonawca na etapie sporządzania koncepcji i wykonywania obliczeń procesowych może zaproponować zmiany w w/w zakresie w stosunku do OPZ oraz PFU, jeżeli są one korzystne dla Zamawiającego pod względem eksploatacyjnym, procesowym i finansowym. Zamawiający może rozważyć możliwość wprowadzenia tych zmian, lub odrzucić bez podania przyczyny. Ciężar wykazania wymienionych korzyści spoczywa na Wykonawcy.

Wykonawca dokonana w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanych pełnomocnictw, wszelkich uzgodnień formalno-prawnych z uzyskaniem ostatecznej decyzji administracyjnej właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na rozpoczęcie robót.

### **1.3.2. Wymagania dotyczące Dokumentacji Wykonawcy**

#### **1.3.2.1. Wymagania podstawowe**

- Wykonawca przy projektowaniu obiektów/installacji będzie przestrzegał wymagań wyłożonych w Umowie, które są obowiązkowe, jeśli nie jest inaczej podane,

- Niezależnie od danych zawartych w niniejszym OPZ oraz załączonym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Wykonawca sporządzi odpowiednią dokumentację projektową w taki sposób, że Roboty według niej wykonane będą nadawały się do celów, dla jakich zostały przeznaczone,
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność za poprawność przyjętych rozwiązań projektowych. Jakikolwiek rozwiązanie, które może w przyszłości powodować problemy z eksploatacją i utrzymaniem nie będzie zaakceptowane przez Zamawiającego,
- Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, pozyska lub wykona na własny koszt wszystkie analizy, opracowania uzupełniające niezbędne do wykonania Dokumentów Wykonawcy,
- Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania, we wstępnej fazie realizacji dokumentacji projektowanych rozwiązań z Zamawiającym. Zwraca się uwagę Wykonawców, że jakkolwiek projekty budowlany i wykonawczy podlegające zatwierdzeniu przez Zamawiającego, zatwierdzenie to nie zastępuje weryfikacji projektu przez osoby uprawnione (zgodnie z Prawem Budowlanym) i sam fakt uzyskania takich zatwierdzeń nie zwalnia Wykonawcy w jakimkolwiek stopniu od pełnej odpowiedzialności za zaprojektowane rozwiązania i materiały, ani w kontekście Prawa Budowlanego ani niniejszego Kontraktu.
- Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają aby niektóre opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że dokumentacja nie spełnia wymagań Umowy.
- Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, oraz uzyska w imieniu Zamawiającego decyzje o pozwoleniu na budowę dla całego zakresu inwestycji,

#### **1.3.2.2. Mapa do celów projektowych**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać w ramach kwoty Kontraktowej mapę do celów projektowych (MDCP, art. 2 pkt 7a PGiK). Rozumie się przez to opracowanie kartograficzne, wykonane z wykorzystaniem wyników pomiarów geodezyjnych i materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierające elementy stanowiące treść mapy zasadniczej lub mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 (Dla terenów zamkniętych, zamiast mapy zasadniczej, sporządza się odrębne mapy zawierające w swojej treści również sieć podziemnego uzbrojenia terenu. Sporządzanie i aktualizowanie tych map oraz ustalanie granic terenów zamkniętych należy do właściwych ministrów i kierowników urzędów centralnych), a także informacje niezbędne do sporządzenia dokumentacji projektowej oraz (z uwzględnieniem przepisów o terenach zamkniętych) klauzulę urzędową, stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów, na podstawie których mapa do celów projektowych została sporządzona, albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji.

#### **1.3.2.3. Ekspertyza techniczna**

W przypadku konieczności należy wykonać ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji i elementów obiektów podlegających przebudowie w świetle zamierzonej rozbudowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225) :§ 206. 2. Rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiana przeznaczenia budynku powinny być poprzedzone ekspertyzą techniczną stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego.

#### **1.3.2.4. Dokumentacja geotechniczna**

Wykonawca opracuje dokumentację geotechniczną określającą geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych w zakresie niezbędnym do zaprojektowania posadowienia obiektów budowlanych, uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji inwestycji. Zakres badań dla określonej inwestycji uzależniony będzie od wymagań techniczno-budowlanych, obecnego stopnia rozpoznania geologicznego podłoża budowlanego. Jeżeli okaże się to niezbędne Zamawiający oprócz ww. dokumentacji geotechnicznej opracowuje dokumentację geologiczno-inżynierską zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa geologicznego i górniczego.

#### **1.3.2.5. Projekt budowlany wraz z niezbędnymi opracowaniami, dokumentacją geologiczną, uzgodnieniami, operatami wodnoprawnymi oraz pozwoleniami wodnoprawnymi ...**

Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym wielobranżowy projekt budowlany wraz z opracowaniami towarzyszącymi w zakresie niezbędnym do pozyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodny z przepisami ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.2021.2351) i wszystkimi przepisami powiązаныmi wynikającymi z tej ustawy w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) z późniejszymi zmianami), zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, opiniami w tym rzeczoznawcy do spraw sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcy do spraw p.poż. i BHP.

**Zamawiający wymaga, aby przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę Wykonawca opracował i uzgodnił również Projekt techniczny w szczególności w zakresie branży technologicznej uszczegóławiający przejęte rozwiązania projektowe zawarte w koncepcji technologicznej. Projekt powinien zawierać, co najmniej:**

- **Cześć opisową wraz z obliczeniami procesowymi oraz wynikami obliczeń niezbędnych do doboru podstawowych urządzeń jak pompy, urządzenia mechanicznego podczyszczania, zestawieniem urządzeń oraz armatury przewidzianej do wbudowania, zestawienia aparatury pomiarowej wraz z wytycznymi sterowania procesami technologicznymi,**
- **Cześć rysunkową zawierającą plan sytuacyjny, schemat technologiczny, rozwiązania technologiczne obiektów, profil wysokościowy przepływu ścieków przez oczyszczalnię,**

**Uzgodniony projekt techniczny w zakresie branży technologicznej stanowił będzie podstawę do opracowania zasadniczego projektu architektoniczno budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu a także projektu technicznego w zakresie pozostałych branż.**

Projekt budowlany opracowany musi być przez personel inżynieryjno techniczny o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz będące członkiem właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z Ustawą - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351).

Do projektu budowlanego należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126) z późniejszymi zmianami.

Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również szczegółowych wytycznych Zamawiającego. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym wszystkie parametry projektowanych elementów istotne z punktu widzenia kosztów eksploatacyjnych i trwałości poszczególnych elementów. Wykonawca wykona i wniesie do PB wszystkie potrzebne obliczenia dla wykazania, że ww. parametry zostaną dochowane.

Projekt budowlany powinien obejmować wszystkie branże i specjalności potrzebne do poprawnego wykonania zakresu rzeczowego Kontraktu i powinien składać się co najmniej z niżej wymienionych opracowań branżowych:

- część architektoniczna,
- część konstrukcyjna,
- część sanitarna/technologiczna,
- część elektryczna i AKPIA,
- część drogowa ( jeżeli będzie wymagana),

Przed wystąpieniem o wydanie Decyzji o Pozwoleniu na Budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 2 egzemplarze w języku polskim Projektu Budowlanego (opisy, obliczenia, rysunki, schematy i in.). Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, a 1 pozostaje w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca winien przedkładać Wykonawcy do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia itp. Dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania.

### **1.3.2.6. Projekt wykonawczy**

Projekt wykonawczy, obejmuje rysunki i opisy wszystkich elementów robót. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) Urządzeń i Materiałów.

Projekt winien zostać wykonany przez zespół posiadający odpowiednie do zakresu prac uprawnienia, a zakres i forma musi odpowiadać wymogom przepisów prawa, norm oraz innym obowiązującym uwarunkowaniom prawnym zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.0.2454).

Dokumentacja wykonawcza powinna składać się z następujących projektów:

- Wykonawczego projektu zagospodarowania terenu i sieci zewnętrznych,
- Wykonawczego projektu architektonicznego,
- Wykonawczego projektu konstrukcyjnego,
- Wykonawczego projektu technologicznego,
- Wykonawczego projektu instalacji sanitarnych,
- Wykonawczego projektu elektrycznego i AKPIA,
- Wykonawczego projektu branży drogowej ( jeżeli będzie wymagany).

Przed wystąpieniem do wykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do przeglądu 3 egzemplarze w języku polskim Projektu Wykonawczego (opisy, obliczenia, rysunki, schematy i in.) Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego odpowiednio oznakowany 1 egzemplarz podlega zwrotowi do Wykonawcy, a dwa pozostają w posiadaniu Zamawiającego.

**W przypadku jeżeli projekt techniczny będzie wypełniał znamiona projektów wykonawczych Zamawiający może odstąpić od wymogu opracowania projektów wykonawczych.**

### **1.3.2.7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wykonawca opracuje specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych STWIORB, jako opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. STWIORB w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień, określając w nich, co najmniej:

- roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę,

- roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części,
- roboty w zakresie instalacji budowlanych,
- roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.0.2454), i zawierać:

- wymagania, co do sposobu wykonania robót budowlanych,
- wymagania w zakresie właściwości materiałów,
- wymagania odnośnie oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

W STWIORB nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą Konkurencję.

### **1.3.2.8. Przedmiar robót**

Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu Przedmiar robót stanowiący integralną część dokumentacji projektowej.

Przedmiar robót powinien spełniać wymagania ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2021.0.2454).

4. 1. Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę albo zgłoszenie robót budowlanych, do którego dołącza się projekt budowlany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, składa się w szczególności z:

- 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
- 2) projektu wykonawczego w zakresie, o którym mowa w § 5;
- 3) przedmiaru robót w zakresie, o którym mowa w § 6.

Przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Przedmiary robót należy opracować dla każdej z branż oddzielnie. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane, jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- numer pozycji przedmiaru,
- kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych,

- numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej,
- jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- ilość jednostek miary pozycji przedmiaru,
- ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

### **1.3.2.9. Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458

**Dokumentacja projektowa powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.**

**Dokumentacja winna zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, sztuką budowlaną, współczesną wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca winien złożyć przy odbiorach, jak i odbiorze końcowym stosowne oświadczenie o kompletności dokumentacji, w którym oświadcza, że opracowana dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.**

**Powyższa lista dokumentacji nie jest wyczerpująca i stanowi jedynie uzupełnienie ogólnych zobowiązań Wykonawcy w ramach Kontraktu.**

**Jeżeli w trakcie wykonywania Dokumentacji projektowej/Robót okaże się koniecznym wykonanie opracowań dodatkowych, pozyskanie lub zmiana decyzji formalnych, na skutek okoliczności nieprzewidzianych w niemniejszym opisie przedmiotu zamówienia, Wykonawca sporządzi brakujące opracowania niezbędne do właściwego zaprojektowania inwestycji na własny koszt**

### **1.3.3. Nadzory autorskie**

Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego przez projektantów — autorów dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane. Nadzory autorskie odbywać się będą w zakresie koniecznym oraz na żądanie Zamawiającego lub jego Pełnomocnika. Koszt nadzoru autorskiego uważa się za wliczony w Kwotę Kontraktową.

### **1.3.4. Format opracowań**

1) Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe dokumenty wchodzące w zakres dokumentacji projektowej w znormalizowanym formacie A4 i jego wielokrotności. Rysunki o formacie większym niż A0 nie mogą być przedstawione, chyba że zostało to uzgodnione z Zamawiającym. Obliczenia i opisy powinny być dostarczone na papierze w znormalizowanym formacie A4.

## 2). Dokumentacja w formie elektronicznej

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy dostarczona zostanie z zastosowaniem plików zarówno w formie nieedytowalnej i edytowalnej w następujących formatach:

- rysunki, schematy, diagramy: PDF, DWG, DXF, \*
- opisy, zestawienia, specyfikacje: PDF, DOC, DOCX, XML, \*

*\*i inne ogólnie dostępne formaty pozwalające na odczytanie dokumentacji*

Wersja elektroniczna Dokumentacji Projektowej zostanie przekazana na cyfrowych nośnikach danych – płyty CD, DVD, pamięci masowe.

## 3) Liczba egzemplarzy

Dokumenty, o których mowa należy opracować zgodnie z harmonogramem i przekazać do Zamawiającego w ilości:

- 2 egzemplarzy w wersji drukowanej oraz dwóch w wersji elektronicznej, koncepcji technologicznej do zatwierdzenia / ( jeden zatwierdzony egzemplarz podlega zwrotowi);
- 2 egzemplarzy w wersji drukowanej oraz dwóch w wersji elektronicznej, projektu budowlanego w stadium projektu zagospodarowania/architektoniczno budowlanego do zatwierdzenia przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę/ ( jeden zatwierdzony egzemplarz podlega zwrotowi);
- 2 egzemplarzy w wersji drukowanej oraz dwóch w wersji elektronicznej, projektu budowlanego w stadium obejmującym projekt techniczny do zatwierdzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę/ (jeden zatwierdzony egzemplarz podlega zwrotowi);
- 1 egzemplarz w wersji drukowanej okluzulowany projektu budowlanego oraz dwóch w wersji elektronicznej, po uzyskaniu pozwolenia na budowę;
- 3 egzemplarzy w wersji drukowanej oraz dwóch w wersji elektronicznej, projektu wykonawczego do zatwierdzenia po uzyskaniu pozwolenia na budowę ( jeden zatwierdzony egzemplarz podlega zwrotowi);
- 3 egzemplarzy w wersji drukowanej oraz trzech w wersji elektronicznej pozostałej dokumentacji wymaganej Kontraktem.

Pozostała liczba projektów zgodnie z wymaganiami stosownych organów administracyjnych. Każdy z egzemplarzy dokumentacji musi zostać w jednoznaczny sposób oznaczony umożliwiając jego bezproblemową identyfikację. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym tabelę przekazania dokumentacji dla wszystkich jej stadiów, która określać będzie odbiorców poszczególnych egzemplarzy dokumentacji.

### **1.3.5. Ogólne Zobowiązania stron postępowania**

Zamawiający udzieli wsparcia Wykonawcy we wszystkich sprawach formalnych tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany.

Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do archiwalnej dokumentacji projektowej, oraz dokumentów będących w jego posiadaniu niezbędnych do realizacji zamówienia.

Organizacja pracy Zespołu Wykonawcy winna zapewnić sprawną organizację prac projektowych. Zasady współpracy i przepływu informacji zostaną ustalone pomiędzy poszczególnymi osobami zaangażowanymi w realizację projektu.

Zespół projektowy sporządzi harmonogram prac projektowych uwzględniający zakres niezbędnych dokumentów do pozyskania w celu realizacji projektu, terminy pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych, opracowania dokumentacji projektowej, w szczególności koncepcji, projektów budowlanych i wykonawczych oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Prace projektowe prowadzone będą pod bezpośrednim nadzorem ze strony Przedstawiciela Wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za terminowe, zgodne z harmonogramem zrealizowanie dokumentacji projektowej oraz jej opiniowanie i uzgadnianie z Zamawiającym.

Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii oczyszczania ścieków. Proces technologiczny musi być bezpieczny i należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, urządzeń, otoczenia i środowiska oraz osób trzecich w czasie uruchamiania, normalnego ruchu, planowanych odstawień, odstawień awaryjnych, przerw w zasilaniu i remontów.

Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz w trakcie realizacji inwestycji. Zamawiający wymaga, aby Projektant w dokumentacji określił właściwości materiałów z uwzględnieniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **2. Załączniki**

Załącznik nr 1\_ PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY dla zadania pn. „Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Zarszynie i pompowni zasilających wraz z elektrownią wiatrową o mocy min. 40 kW”

Załącznik nr 2\_ Koncepcja zagospodarowania terenu inwestycji związanej z rozbudową PSZOK