

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiących własność Gminy Zarszyn

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości w ha	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
BAŻANÓWKA	KS1S/00045507/1	554/1	0,0121	W studium działka zlokalizowana w terenach przeznaczonych pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona użytkowiem PsIII.	Nieruchomość stanowi niezabudowana działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Bażanówka. Teren działki jest płaski i lekko pochyły, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Obszar działki przecinają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane i ciek wodny. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne.	3 013,00 zł	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 295/2 położoną w obrębie Bażanówka stanowiącą własność osoby fizycznej.
BAŻANÓWKA	KS1S/00045507/1	554/2	0,0149	W studium działka zlokalizowana w terenach przeznaczonych pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona użytkowiem PsIII.	Nieruchomość stanowi niezabudowana działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Bażanówka. Teren działki jest płaski w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Obszar działki przecinają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne.	3 710,00 zł	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 296/2. położoną w obrębie Bażanówka stanowiącą współwłasność osób fizycznych.

BAŻANÓWKA	KS1S/00045507/1	554/3	0,0090	W studium działka zlokalizowana w terenach przeznaczonych pod budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe istniejące i potencjalne. Wg ewidencji gruntów działka oznaczona użytkowaniem PsIII.	Nieruchomość stanowi niezabudowana działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Bażanówka. Teren działki jest płaski w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna. dodatkowo obszar działki przecinają sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane. W bliskim otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i leśne.	2 691,00 zł	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 297/4 położoną w obrębie Bażanówka stanowiącą własność osoby fizycznej.
-----------	-----------------	-------	--------	---	--	-------------	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn na okres 21 dni - w okresie od 4 września 2023 r. do 26 września 2023 r. a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (dziennik Super Nowości) oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Zarszyn.

Wojciech
Magdalena Górska