

## **OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

**Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej także „OPZ”)** określa zamówienie obejmujące następujące roboty budowlane:

**Modernizacja kotłowni gazowej** budynku Zespół Szkolno-Przedszkolny w Jaćmierzu im. Mikołaja Kopernika w Jaćmierzu, ul. Szkolna 40 Jaćmierz, 38 - 530 Zarszyn, tel. 13 46 713 06, [sp.jacmierz@zarszyn.pl](mailto:sp.jacmierz@zarszyn.pl)

Przedmiot Zamówienia obejmuje:

- 1) Demontaż istniejącej technologii CO oraz CWU.
- 2) Montaż kominów na wykonane ze stali nierdzewnej dostarczonych do współpracy z nowym kotłem/kotłami
- 3) Montaż węzła cieplnego CO wraz z urządzeniami peryferyjnymi (pompy, armatura mieszacze itp.)
- 4) Montaż nowego węzła CWU
- 5) Montaż nowej automatyki sterującej

W zakresie przedmiotu zamówienia jest wykonanie wszelkich pomiarów, testów, prób instalacji i urządzeń, rozruchów, instruktażu pracowników Zamawiającego, wykonanie i dostarczenie instrukcji użytkowania wszelkich urządzeń, protokołów. W zakresie jest sporządzenie poprawnej i kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów wymaganych zgodnie z prawem do dopuszczenia kotłowni do eksploatacji. W zakresie przedmiotu zamówienia jest także przeprowadzenie procedury certyfikacji przez Urząd Dozoru Technicznego (UDT) – jeśli dotyczy

### **2. Dopuszczenie równoważności**

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego (w szczególności przedstawić parametry techniczne oferowanego produktu). Zamawiający informuje, że Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne opisanym przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego produkt spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Zaoferowany przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia lub posiadać lepsze parametry.

Podane przez Zamawiającego parametry są parametrami minimalnymi. Oferenci mogą zaproponować urządzenia, materiały, produkty o wyższych wartościach z lepszymi funkcjami i możliwościami.

### **3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z poniższym szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia:

1. Głównym elementem przedmiotu zamówienia jest modernizacja kotłowni gazowej oraz roboty budowlane, wykończeniowe i towarzyszące w przypadku konieczności naprawy np.: okładzin – wraz z podłączeniem, dokonaniem niezbędnych regulacji i ustawień, uruchomieniem, instruktażem, przekazaniem Zamawiającemu kompletnej dokumentacji i pozyskaniem certyfikacji przez UDT (jeśli dotyczy), w tym uczestniczenie w niezbędnych próbach i odbiorach.

**2. Wykonawca w terminie 5 dni od podpisania umowy złoży kosztorys szczegółowy wykonania przedmiotu zamówienia.**

**Zakres robót objętych zamówieniem:**

#### **Kotłownia gazowa**

- 1) Dostawa i wymiana 1 szt wyeksploatowanego kotła gazowego
- 2) Wymiana kominów ze stali nierdzewnej dostosowanych do współpracy z kotłami kondensacyjnymi
- 3) pomiary, badania, próby (w tym przegląd kominiarski, próba szczelności instalacji gazowej zakończona protokołem),
- 4) badanie rejestracyjne, pozyskanie certyfikacji przez UDT (jeśli dotyczy)
- 5) odbiór serwisowy, który jest równoważny z uruchomieniem gwarancji producenckiej.

#### **Roboty Przygotowawcze**

- 1) opracowanie, oznakowanie i odpowiednie zabezpieczenie miejsca przeprowadzenia prac związanych z modernizacją kotłowni,
  - 2) transport zdemontowanych elementów kotłowni na zewnątrz budynku, w którym przeprowadzana jest wymiana urządzeń,
  - 3) do obowiązków Wykonawcy należy wywiezienie i utylizacja zdemontowanych elementów starej kotłowni gazowej; utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) wywiezienie innych odpadów, utylizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- W ramach przedmiotu zamówienia należy dokonać niezbędnych regulacji i ustawień, uruchomienia, instruktażu, przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację i pozyskać certyfikację przez UDT oraz załatwić niezbędne formalności w imieniu Zamawiającego, a także uczestniczyć w próbach i odbiorach z ramienia Zamawiającego. Badanie musi zakończyć się wynikiem pozytywnym i być zakończone wystawieniem przez UDT decyzji dopuszczającej kotłownię do eksploatacji (jeśli dotyczy). Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu pozytywną decyzję UDT dopuszczającą kotłownię do eksploatacji. Zaleca się wizję lokalną przed złożeniem Oferty. Brak uczestnictwa w wizji lokalnej przed złożeniem oferty cenowej nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy po podpisaniu umowy.

#### **4. Załączniki do OPZ, ich hierarchia**

Roboty należy wykonać zgodnie z następującymi dokumentami wchodzącymi w skład opisu przedmiotu zamówienia: **Schemat technologiczny kotłowni, Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego Opisu przedmiotu zamówienia.

Wymienione powyżej załączniki, w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy nimi, mają następującą hierarchię ważności: 1, 2, 3, zaczynając od najważniejszego. Niniejszy OPZ jest dokumentem nadrzędnym nad wszystkimi w/w załącznikami do OPZ. Każdą stwierdzoną rozbieżność pomiędzy tymi dokumentami należy zgłosić Zamawiającemu i uzgodnić właściwy sposób wykonania z Zamawiającym.

#### **5. Przedmiar robót pomocniczo**

Zamawiający przypomina, że ilości przedstawione w poszczególnych pozycjach Przedmiaru robót, ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe, mają jedynie charakter pomocniczy/posiłkowy. Dokładne ilości i zakres robót do wykonania powinny wynikać z dogłębnej analizy dokumentacji technicznej i być oparte na własnym rachunku ekonomicznym i doświadczeniu Wykonawcy.

#### **6. Informacje na temat terenu, obiektu, inne lokalne**

Roboty są do wykonania w budynku Zespół Szkolno-Przedszkolny w Jaćmierzu Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Jaćmierzu, ul. Szkolna 40 Jaćmierz, 38 - 530 Zarszyn, tel. 13 46 713 06, [sp.jacmierz@zarszyn.pl](mailto:sp.jacmierz@zarszyn.pl)

Kotłownia umiejscowiona jest w parterowym budynku łączącym budynek szkoły z salą gimnastyczną. Kotłownia jest zlokalizowana poniżej gruntu, wejście do kotłowni z poziomu terenu.

#### **7. Roboty towarzyszące, pomocnicze, zabezpieczające**

W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać także wszelkie niezbędne roboty towarzyszące, w tym roboty zabezpieczające odpowiednie warunki BHP, wprowadzenie niezbędnych środków bezpieczeństwa umożliwiających bezpieczną pracę i innych niezbędnych środków zabezpieczających przed dostępem osób trzecich, demontaż i ponowny montaż ewentualnych elementów utrudniających dostęp, usunięcie z budynku i wywóz do utylizacji gruzu, śmieci i materiałów z rozbiórki i demontażu (chyba, że Zamawiający zdecyduje pozostawić sobie do własnego użytku wybrane, zdemontowane elementy), roboty porządkowe, tymczasowe zabezpieczenia elementów narażonych na uszkodzenie w trakcie prowadzonych robót lub transportów. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca musi ująć także wszelkie spodziewane przez niego koszty dodatkowe, takie jak m.in. koszty uzgodnień administracyjnych, koszty dzierżaw, najmów lub zajęć terenu, koszty służby BHP, koszty rusztowań, podnośników i innego sprzętu specjalistycznego, ogrodzenie i oznakowanie placu budowy.

#### **8. Nadzór nad robotami**

Wykonawca zapewni stały nadzór wykwalifikowanych pracowników nad prowadzonymi robotami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pracę i bezpieczeństwo swoich pracowników, a także odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za ich działania i zaniechania.