

**ZARZĄDZENIE NR 1055
WÓJTA GMINY ZARSZYN**

z dnia 27 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/100/2008 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe wymienione w wykazach stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia:

1. Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

2. Załącznik nr 2 – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy na cele usługowe i inne oraz pod lokalizacje nośników reklamowych

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie na okres 21 dni licząc od dnia 30 listopada 2023 r., a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy oraz opublikowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Zarszyn.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Mienia Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak

**Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy**

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości i przeznaczona do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość rocznego czynszu w zł	Przeznaczenie dzierżawy	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji opłat
BAŻANÓWKA	KS1S/00076825/2	812	0,0475	Br-PsIV 0,0475	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
BAŻANÓWKA	KS1S/00047139/4	598	0,0395	PsIII 0,0395	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00032081/4	13	0,1028	RV 0,1575	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00032081/4	15	0,1028	RIVa 0,1028	Do 3 lat	W studium działka oznaczona w 20 % kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne oraz w 80 % kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

JAĆMIERZ	KS1S/00031748/1	527/4	0,2543	RIVb	Do 3 lat	W studium działka oznaczona w 70 % kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne oraz w 30 % kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
JAĆMIERZ	KS1S/031869/5	379/2	0,1410	RIIIa 0,1410	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00031869/5	379/3	0,1357	RIIIa 0,1357	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00031871/2	cz. 436	0,0072	Bi 0,0072	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA JAĆMIERSKA	KS1S/00032996/1	cz. 1847	0,0346	Dr 0,0346	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00031078/3	109	0,0937	RIVb 0,0937	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

NOWOSIELCE	KS1S/00030225/2	555	0,5061	RIIIa 0,5061	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
NOWOSIELCE	KS1S/00030226/9	556	0,5039	RIIIa 0,5039	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00047044/1	993	0,0977	łIV 0,0977	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00031077/6	108	0,1551	RIVa 0,0860 RV 0,0691	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00030146/4	974	0,6470	RIVb 0,2930 RV 0,3540	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00030146/4	977	0,8789	RIVb 0,0610 RV 0,8179	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	1056/8	0,3109	RIIIa 0,0857 PsIV 0,1652 PsV 0,0600	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	1112/1	0,0825	RIIIa 0,0825	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	1112/2	0,0793	RIIIa 0,0552 ŁIII 0,0241	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	1112/3	0,0765	ŁIII 0,0765	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	1112/4	0,0704	ŁIII 0,0704	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	1150	0,0765	ŁIII 0,0340 Br-RIIIa 0,0425	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00047043/4	749	0,2063	RIIIb 0,1702 RV 0,0361	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
DŁUGIE	KS1S/00034695/5	496/1	0,2024	RIIIa 0,2024	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
DŁUGIE	KS1S/00047137/0	620	0,1494	RIIIb 0,1494	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

PIELNIA	KS1S/00024959/1	cz. 990/1	0,4601	PsVI 0,4601	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
ODRZETCHOWA	KS1S/00047053/7	395	0,1757	PsIV 0,1757	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZETCHOWA	KS1S/00048515/1	355/2	0,2512	PsIV 0,1940 Ps VI 0,0572	Do 3 lat	W studium działka oznaczona w 70 % kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne oraz w 30 % kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZETCHOWA	KS1S/00048515/1	1101/2	0,0974	PsIV 0,0974	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZETCHOWA	KS1S/00048515/1	1101/3	0,0920	PsIV 0,0920	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZETCHOWA	KS1S/00048515/1	1101/4	0,0888	PsIV 0,0888	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	1101/5	0,0747	PsIV 0,0747	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	1101/6	0,0185	PsIV 0,0185	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	1101/7	0,0913	PsIV 0,0913	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	1101/8	0,0921	PsIV 0,0921	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	1101/9	0,0952	PsIV 0,0952	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	1101/10	0,0899	PsIV 0,0899	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ZARSZYN	KS1S/00047197/8	cz. 927/1	0,0186	PsIV 0,0186	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ZARSZYN	KS1S/00047197/8	925/1	0,0111	PsIV 0,0111	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

ZARSZYN	KS1S/00044000/0	cz. 1281	0,0203	ŁV 0,0203	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne - mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
ZARSZYN	KS1S/00047197/8	cz. 928	0,0020	PsIV 0,0200	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ZARSZYN	KS1S/00047198/5	Cz. 869/4	0,2000	ŁIII 0,2000	Do 3 lat	W studium działka przeznaczona pod cmentarze istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00047200/3	589	0,3072	RIVb 0,1303 PsIV 0,1769	Do 3 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne-mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn na okres 21 dni - w okresie od 30 listopada 2023 r. do 21 grudnia 2023 r. a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy na cele usługowe i inne
oraz pod lokalizację nośników reklamowych

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość czynszu w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zagospodarowania
Część działki nr 1472/1 KS1S/00044000/0 ZARSZYN	0,0400	Do 3 lat	Działka na cele handlowo-usługowe	Stawka miesięczna: 4,00 zł/1m ² + VAT	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.	dzierżawa
Działka nr 996/3 KS1S/00047044/1 NOWOSIELCE	0,0102	Do 3 lat	Działka pod składowanie rzeczy ruchomych	Stawka roczna: 3,00 zł/1m ² + VAT	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa
Działka nr 984/1 KS1S/00024959/1 PIELNIA	0,1993	Do 3 lat	Działka pod składowanie rzeczy ruchomych	Stawka roczna: 3,00 zł/1m ² + VAT	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa
Część działki nr 1472/1 KS1S/00047197/8 ZARSZYN	0,0400	Do 3 lat	Pod lokalizację nośników reklamowych	Stawka roczna: 120,00 zł/1m ² powierzchni tablicy+ VAT	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa
Działka nr 421 KS1S/00047200/3 ZARSZYN	0,0083	Do 3 lat	Na cele inne	Stawka roczna: 3,00 zł/1m ² + VAT	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa
Działka nr 422 KS1S/00047200/3 ZARSZYN	0,0098	Do 3 lat	Na cele inne	Stawka roczna: 3,00 zł/1m ² + VAT	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn na okres 21 dni - w okresie od 30 listopada 2023 r. do 21 grudnia 2023 r. a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak