

**UCHWAŁA NR LXX/537/2024**  
**RADY GMINY ZARSZYN**

z dnia 19 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę gruntu od osoby fizycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a), art. 9 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688)

**Rada Gminy Zarszyn**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną nr 115 o pow. 0,9380 ha położoną w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą o nr. KW: KS1S/00078268/3, w której prawo własności wpisane jest na rzecz osoby fizycznej. Zawarcie umowy dzierżawy jest niezbędne w celu realizacji zadania publicznego - renowacji zbiornika służącego małej retencji.

2. Dzierżawa, o której mowa w ust. 1, będzie odpłatna.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy – załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

4. Treść umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zarszyn.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Zarszyn**  
*mgr Janusz Konieczny*

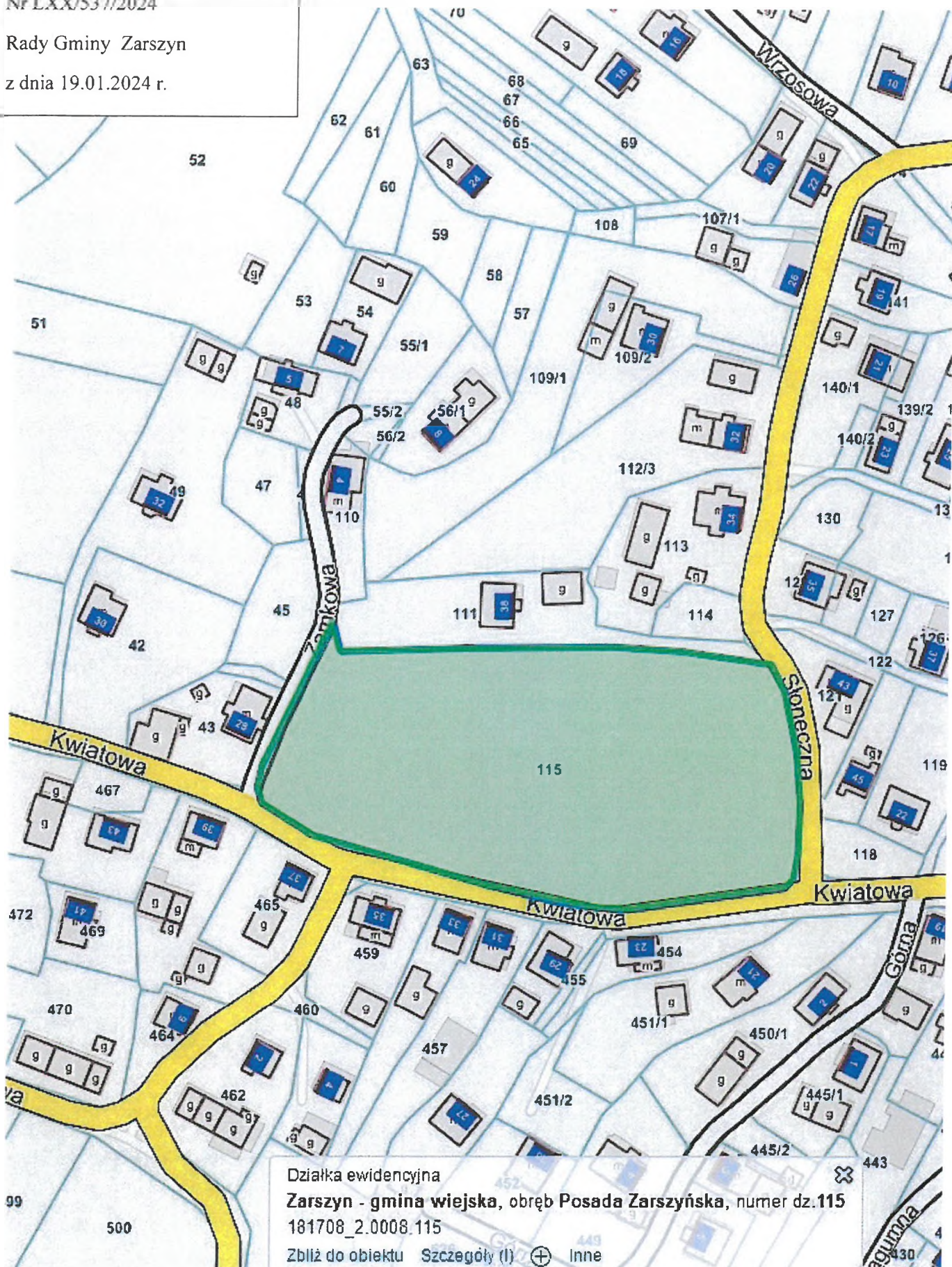


Załącznik nr I do Uchwały

Nr LXX/537/2024

Rady Gminy Zarszyn

z dnia 19.01.2024 r.





zwana dalej „Umową”, a zawarta dnia ..... 2024 r. pomiędzy Stronami:

/-/ Panem **Grzegorzem Wójcikiem**, zam. ul. Kwiatowa 28, 38-530 Posada Zarszyńska,  
zwanego w dalszej części Umowy: „**Wydierżawiającym**”,

a

/-/ **Gminą Zarszyn**, adres: 38-530 Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, NIP: 6871788454, REGON:  
370440784,

zwaną w dalszej części Umowy: „**Dzierżawcą**”,  
reprezentowaną przez Wójta Gminy Zarszyn – Pani Magdalenę Gajewską, przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy Zarszyn – Pani Ryszardy Mikołajek,  
łącznie zwanymi dalej „Stronami”,  
o następującej treści:

### § 1.

Wydierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,9380 ha, położonej w miejscowości Posada Zarszyńska, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów nr 115, dla której Sąd Rejonowy w Sanoku Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi KW o nr.: KS1S/00078268/3, zwanej dalej: „**Nieruchomością**” lub „**Przedmiotem Dzierżawy**”, i brak jest jakichkolwiek przeszkód zarówno faktycznych, jak i prawnych, do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

### § 2.

1. Wydierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków Nieruchomość, a Dzierżawca Nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę, i będzie z niej korzystał zgodnie z celem opisanym w ust. 2 /poniżej/.
2. Przedmiot Dzierżawy będzie przeznaczony na renowację zbiornika służącego małej retencji, na co Wydierżawiający wyraża zgodę.
3. Wydierżawiający wyraża zgodę na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na działce, jeśli będzie to konieczne w zaplanowanych pracach.
4. W przypadku konieczności wycinki drzew, pozostałe po wycince drewno zostanie przekazane Wydierżawiającemu.

### § 3.

Stan Nieruchomości stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez Strony po podpisaniu Umowy.

### § 4.

1. Wydierżawiający zobowiązuje się przekazać nieruchomość w dzierżawę odpłatnie.
2. Po oddaniu inwestycji do użytkowania Wydierżawiającemu przysługuje czynsz dzierżawny w wysokości 100 zł brutto za 1 miesiąc użytkowania.
3. Czynsz dzierżawny będzie wpłacany na konto bankowe Wydierżawiającego nr..... każdego 10 dnia miesiąca.

### § 5.

Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z Przedmiotu Dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki rolnej, a w szczególności:

- 1) używać grunt utrzymując go w odpowiedniej kulturze, zgodnie z celem opisanym w § 2 ust. 2 Umowy;
- 2) dokonywać konserwacji szczegółowych i półpodstawowych urządzeń melioracyjnych, jeżeli na Nieruchomości się znajdują, w terminie ustalonym przez właściwe jednostki;

### § 6.

Dzierżawca jest zobowiązany w okresie obowiązywania Umowy do opłacania obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu.

### § 7.

Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli Przedmiotu Dzierżawy pod  
Wydierżawiający: Dzierżawca:

względem jego wykorzystania zgodnie z treścią Umowy.

#### § 8.

- Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. **od 1.02.2024 r. do 13.12.2036 r.**
- Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku:
  - utrąty niezbędności Przedmiotu Dzierżawy na potrzeby realizowania celu opisanego w § 2 ust. 2 Umowy /powyżej/;
  - niemożności lub znacznych utrudnień podjęcia realizacji przez celu, o którym jest mowa w § 2 ust. 2 Umowy /powyżej/;
  - niemożności lub znacznych utrudnień w realizacji celu, o którym jest mowa w § 2 ust. 2 Umowy /powyżej/.
- Wydzierżawiający może wypowiedzieć Umowę za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca, w przypadku:
  - oddania Przedmiotu Dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego, używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem.
- Dzierżawca ma prawo do rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym w każdej sytuacji, gdy wyjdzie na jaw inny stan faktyczny lub prawny niż opisany w niniejszej Umowie, w tym zadeklarowany przez Wydierżawiającego.
- Wydierżawiający w przypadku zbycia przez niego Nieruchomości lub jej części, względnie udziału we współwłasności Nieruchomości, zamieścić w umowie (pod rygorem kary umownej w wysokości wartości nakładów na nieruchomości poczynionych przez Dzierżawcę) klauzulę o następującej treści: "Nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki, które wynikają dla Zbywcy z umowy dzierżawy z dnia [.....] zawartej z [.....]. Nabywca oświadcza, że znana jest mu treść przedmiotowej umowy dzierżawy oraz że akceptuje i przyjmuje do stosowania jej wszystkie postanowienia".
- Jeżeli z powodów technicznych, prawnych lub z powodu innych zakazów dalsze eksploataowanie Nieruchomości nie będzie wskazane (choćby z powodu braku rentowności) lub możliwe, Dzierżawca uzyska prawo do wypowiedzenia Umowy lub jej części przed upływem okresu jej obowiązywania, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
- Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Każda ze Stron zobowiązuje się każdorazowo wykazać rzeczywiste podstawy powstania tego uprawnienia.

#### § 9.

Z chwilą rozwiązania Umowy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Przedmiot Dzierżawy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.

#### § 10.

Informacja Wydierżawiającego o przetwarzaniu danych osobowych Dzierżawcy (oraz jego przedstawicieli lub reprezentantów):

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:	Roman Sokulski, <a href="mailto:iod@zarszyn.pl">iod@zarszyn.pl</a> , tel. 134671038;
Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji Umowy, której jest Pani/Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:	realizacja Umowy której jest Pani/Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).

Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana dane będą przechowywane przez 6 lat od końca roku w którym umowa wygasła/została wypowiedziana.
Ma Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania, 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana dane są:	warunkiem podpisania Umowy.
Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

### § 11.

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym postanowienia Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zawiadomienia i oświadczenia wynikające z Umowy, oraz inna korespondencja związana z realizacją Umowy, Strony mają obowiązek doręczać sobie nawzajem listem poleconym z potwierdzeniem odbioru na wskazane na wstępie adresy. Przesyłkę nadaną pod adresy podane na wstępie Umowy (a w razie ich zmiany, te adresy, o których powiadomiono na piśmie drugą stroną), uznaje się za doręczoną, jeżeli adresat mógł się zapoznać z jej treścią bez względu na to, czy została ona przyjęta, zwrócona, awizowana, czy też odmówiono jej przyjęcia z jakichkolwiek przyczyn. Za dzień doręczenia uznaje się dzień wskazany przez właściwy urząd pocztowy jako dzień doręczenia, drugiego awizowania lub odmowy przyjęcia przesyłki.
4. O wszelkich zmianach adresu Strony są obowiązane natychmiast wzajemnie się poinformować listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Brak zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu będzie powodować skuteczne doręczenie przesyłki na ostatnio znany drugiej Stronie adres.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w razie niemożliwości oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wyzierzawiającego.
6. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wyzierzawiającego.

### § 12.

Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

*Umowę odczytano, zgodnie przyjęto, parafowano każdą z jej kart (stron), za wyjątkiem ostatniej, którą poniżej podpisano.*

Dzierżawca:

Wyzierzawiający:

.....

.....

Kontrasygnata  
Skarbnika Gminy Zarszyn:

.....

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Zarszyn  
*[Podpis]*  
mgr Dariusz Konieczny

**Protokół  
zdawczo-odbiorczy**

spisany dnia ..... 2024 roku stosownie do § 1 Umowy dzierżawy, która została zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy Wyzierżawiającym, tj. P. Grzegorzem Wójcikiem, zam. ul. Kwiatowa 28, 38-530 Posada Zarszyńska, a Dzierżawcą, tj. Gminą Zarszyn, reprezentowaną przez Wójta Gminy Zarszyn – P. Magdalenę Gajewską, Strony tej Umowy oświadczają:

1. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy dzierżawy, tj. działka nr 115 o pow. 0,9380 ha położona w Posadzie Zarszyńskiej, nie jest w posiadaniu osób trzecich.
2. Na dzierżawionej nieruchomości znajduje się grunt rolny (teren podmokły).
3. Wyzierżawiający oddaje w dniu sporządzenia niniejszego protokołu nieruchomość opisaną w umowie dzierżawy, a Dzierżawca zaświadcza, że nieruchomość tę obejmuje w posiadanie bez zastrzeżeń.
4. W przypadku gdy wyjdzie na jaw inny stan faktyczny lub prawny niż opisany w niniejszym protokole oraz w Umowie, Umowa dzierżawy zostanie rozwiązana bez wypowiedzenia. Wyzierżawiający nie ponosi wówczas skutków takiego rozwiązania umowy.
5. Protokół niniejszy został odczytany i przyjęty bez zastrzeżeń.

*Dzierżawca:*

*Wyzierżawiający:*