

**Umowa Nr GKP.272.4.2024.MS**

zwaną dalej: „Umową”, a zawarta w dniu ..... r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

**Gminą Zarszyn**, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez: Panią Anetę WOŹNIAK – Zastępcę Wójta Gminy Zarszyn, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Pani Ryszardy MIKOŁAJEK,

a

.....zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”.

W wyniku dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych zawarto Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, polegającej na:

**„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska, gmina Zarszyn, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 439 z nieruchomością sąsiednią oznaczoną jako działka o numerze ewidencyjnym 436”**

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczenia terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej z przeprowadzonego rozgraniczenia.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

**§ 4**

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie przeprowadzenia rozgraniczenia jest geodeta uprawniony – ..... uprawnienia zawodowe z zakresu 1 i 2 numer .....
3. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest Pani Marzena Szczęsna.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **4 miesięcy od podpisania umowy.**
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

## § 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: .....
2. Dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania czynności formalno-prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

## § 8.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
  - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 6), w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 50% wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna być sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie przy opisie Stron.
3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do drugiej Strony.
4. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.

## § 10

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych, bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

## § 11

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 8 ust. 2 lit. c, stosuje się odpowiednio.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego

§ 13

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

| KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych  |  |
|--|--|
| Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że: |  |
| Administratorem Pana Danych jest:  | Wójt Gminy Zarszyn<br>z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74   |
| Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnia jego dane kontaktowe:  | Roman Sokulski, <a href="mailto:iod@zarszyn.pl">iod@zarszyn.pl</a> , tel. 134671038;   |
| Pana dane będą przetwarzane w celu:  | realizacji umowy, której jest Pan stroną.  |
| Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:  | realizacja umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).  |
| Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:   | Pana/Pani dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.  |
| Okres przechowywania danych:   | Pana/Pani dane będą przechowywane przez 6 lat od końca roku w którym Umowa wygasła/została rozwiązana.   |
| Ma Pan prawo do:   | 1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania,<br>2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,<br>3. przenoszenia danych,<br>4. wniesienia skargi do organu nadzorczego. |
| Podane przez Pana dane są:   | warunkiem podpisania umowy.  |
| Pana dane:   | nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.  |

§ 14

1. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa zostaje sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla wykonawcy.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....