



Załącznik nr 3 do zapytania cenowego

IDG.271.1.11.2024

**UMOWA - projekt Nr .....**

Zawarta dnia ..... r. w Zarszynie pomiędzy Stronami:

Gminą Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn, NIP: 6871788454, REGON: 370440784, którą reprezentuje przez:

Pani Magdalena Gajewska – Wójt Gminy Zarszyn,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Ryszardy Mikołajek, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą.....  
ul. ...., NIP: .....

reprezentowanym przez:

....., zwanym dalej „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się przepisów tej ustawy. Prawa i obowiązki wynikające z Umowy należy interpretować w kontekście całości przeprowadzonego postępowania – zapytania cenowego - będącego podstawą zawarcia niniejszej Umowy.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z ofertą i treścią zapytania cenowego zamówienie pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowej na remont pokrycia dachowego i elewacji zabytkowego budynku OSP w Jaćmierzu w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład”**.
2. Zamówienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (projekt budowlany, przedmiar robót, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach) i uzyskania na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wszelkich: decyzji, opinii i uzgodnień wynikających z obowiązujących przepisów,
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie w/w dokumentacji robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji,
  - 3) szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera zapytanie cenowe.
3. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wszystkie projekty muszą być w pełni wymiarowane.
4. Projekt budowlany musi być zgodny z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego; projekt budowlany musi zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót

budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w ogólnodostępnym formacie plików, np. .pdf, .jpg; dodatkowo rysunki, szkice, rzuty itp. w formacie .dwg;

5. Dokumentacja projektowa musi zawierać:
  - 1) projekt budowlany – jak opisano wyżej
  - 2) przedmiary robót - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ath;
  - 3) kosztorys inwestorski - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .xls lub .ath;
  - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych we wszystkich branżach - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .pdf
  - 5) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego (do planu bezpieczeństwa) - 1 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna na płycie CD w formacie plików .doc.
6. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) czuwania, w toku realizacji robót, nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, a w przypadku złożenia przez oferenta, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty, ofert równoważnych (czyli zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej) lub wariantowych – do oceny równoważności oraz kontrolowania parametrów tych materiałów i urządzeń,
  - 2) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy robót wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
  - 3) udziału w naradach technicznych (w razie potrzeby),
  - 4) udziału w odbiorze poszczególnych istotnych części robót oraz w odbiorze końcowym inwestycji.
7. W przypadku, gdy projektant w wyjątkowej sytuacji musi użyć znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu lub norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, to w każdym takim przypadku musi uzupełnić o dodatkowy zwrot "lub równoważne", z podaniem parametrów technicznych i warunków równoważności. Nie dopuszcza się jedynie ogólnego sformułowania dotyczącego równoważności zawartego na początku dokumentacji.
8. Przedmiot umowy obejmuje ponadto:
  - 1) pozyskanie mapy syt.-wys. do celów projektowych,
  - 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
  - 3) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne,
  - 4) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.
9. Opracowany przedmiot umowy powinien w szczególności:
  - 1) spełniać wszystkie warunki określone w obowiązujących przepisach prawa, w tym w ustawie Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1679, z późn. zm.), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454), rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), z tym, że wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważny”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych,

- 2) posiadać komplet uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
- 3) zawierać wszystkie niezbędne operaty, opinie, oceny, badania, ekspertyzy i itp.

## **§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
3. Z momentem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, autorskie prawa majątkowe do powstałych w trakcie realizacji umowy utworów na wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509), w tym w szczególności:
  - 1) prawa do opracowania utworu polegającego na sporządzeniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych,
  - 2) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie utworów,
  - 3) prawa do ekspozycji, wystawiania, publicznego odtwarzania, wyświetlania, nadawania, remitowania oraz publicznego i niepublicznego udostępniania osobom trzecim w miejscu i czasie przez siebie wybranym
  - 4) utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi technikami, w tym poprzez wykonywanie fotokopii, slajdów reprodukcji komputerowych, kopii zapisów magnetycznych i cyfrowych,
  - 5) wprowadzenia do pamięci komputera, wprowadzenie na strony internetowe Zamawiającego,
  - 6) publikowanie części lub całości, oryginału, kopii opracowań
  - 7) użyczenie, najmowanie i dzierżawienie,
  - 8) prawo do dalszego przetwarzania i wykorzystania elementów dzieła, prawo do wykorzystania każdej odrębnej części, jak i całości opracowań wchodzących w przedmiot Umowy dla potrzeb dalszych opracowań wykonanych na zlecenie Zamawiającego.

## **§ 3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
  - 1) do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej,
  - 2) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw firmowych. Jeżeli nie będzie to możliwe i konieczne okaże się podanie nazwy firmowej materiału lub urządzenia, to Wykonawca

zobowiązany jest do wskazania co najmniej trzech producentów tych materiałów lub urządzeń,

- 3) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej przygotowania.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i niezbędnych uzgodnień w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór dokumentacji projektowej odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego i pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust. 3, traktuje się jako ostateczną datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i od tego terminu rozpoczyna się bieg okresu rękojmi, który wynosi 5 lat.
5. Do odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej ze strony Zamawiającego wyznacza się.....

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto, słownie: ...../100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zakup mapy do celów projektowych (w przypadku konieczności), wypisy i wyrisy działek oraz innych dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia wykonania robót.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie opłacona na rachunek nr ..... po protokolarnym odbiorze usługi będącej przedmiotem umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany w § 5 ust. 2.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 zostanie opłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. - Dz. U. z 2024 r., poz. 361).
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego w § 5 ust. 2 umowy i/lub w wystawionej przez niego fakturze za zrealizowany przedmiot zamówienia, jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
7. W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę nie będzie spełniał wymogów określonych w ust. 5, co uniemożliwi Zamawiającemu dokonanie płatności w terminie określonym w § 5 ust. 3, faktura jako nieprawidłowo wystawiona zostanie odesłana do Wykonawcy bez zapłaty, celem wystawienia faktury zawierającej rachunek bankowy umożliwiający płatność w ramach podzielonej płatności. Do czasu przedłożenia poprawnie wystawionej faktury roszczenie o zapłatę nie jest wymagalne.
8. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie z zastrzeżeniem ust. 6.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Zamawiającemu przysługuje prawo

zastosowania kar umownych za zwłokę – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary wymienione w ust.1 i ust. 3 zostaną potrącone z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1, na co Wykonawca wyraził zgodę.
5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy oraz § 1 ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za każde naruszenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
9. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostają w mocy także po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.

## **§ 7**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, w szczególności w zakresie:
  - 1) terminu realizacji zamówienia - jeżeli konieczność zmiany terminu wynika ze zdarzeń niezależnych od Wykonawcy, których nie dało się przewidzieć przy zawieraniu umowy,
  - 2) zmiany podatku VAT – jeżeli w trakcie realizacji umowy taka zmiana nastąpi.

## **§ 8**

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego jest ....., tel. ....
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację postanowień niniejszej umowy z ramienia Wykonawcy oraz przedstawienie przedmiotu umowy do odbioru jest – Pan/i ....., tel. ....

## **§ 9**

1. Zmiany dotyczące siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zgłaszać będzie niezwłocznie Zamawiającemu w formie pisemnej informacji. W razie zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku złożenia informacji o zmianie siedziby, doręczenie wszelkiej korespondencji pod znanym Zamawiającemu adresem, ma skutek prawny.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

## § 10

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do przestrzegania i wykonywania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy, zgodnie z klauzulą informacyjną opisaną w rozdz. XIV zapytania cenowego.

## § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 12

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 13.

Informacja Zamawiającego o przetwarzaniu danych osobowych:

KLAUZULA INFORMACYJNA do przetwarzania danych osobowych	
Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, informuję Pana że:	
Administratorem Pana Danych jest:	Wójt Gminy Zarszyn z siedzibą: Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74
Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych oraz udostępnił jego dane kontaktowe:	Roman Sokulski, <a href="mailto:iod@zarszyn.pl">iod@zarszyn.pl</a> , tel. 134671038;
Pana dane będą przetwarzane w celu:	realizacji umowy, której jest Pan stroną.
Podstawą do przetwarzania Pana danych osobowych jest:	realizacja umowy której jest Pan stroną (tj. art. 6 ust. 1 lit. b).
Informacja o przekazywaniu danych do innych podmiotów:	Pana dane nie będą przekazywane innym podmiotom niewymienionym w przepisach prawa.
Okres przechowywania danych:	Pana dane będą przechowywane przez 10 lat od dnia wygaśnięcia/wypowiedzenia umowy.
Ma Pan prawo do:	1. dostępu do swoich danych oraz możliwość ich sprostowania 2. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, 3. przenoszenia danych, 4. wniesienia skargi do organu nadzorczego.
Podane przez Pana dane są:	warunkiem podpisania umowy.
Pana dane:	nie podlegają zautomatyzowanemu systemowi podejmowania decyzji oraz profilowaniu.

## § 14

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

.....

**ZAMAWIAJĄCY**

.....