

ZARZĄDZENIE NR 1176
WÓJTA GMINY ZARSZYN

z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn za 2023 rok.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023r., poz. 2023.40 tj.), art. 267 ust.3 ustawy' z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 2023.1270 tj.)

zarządzam , co następuje :

§ 1.

Wójt Gminy Zarszyn przedkłada Radzie Gminy Zarszyn informacje o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Wozniak

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Zarszyn według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r.

Gmina Zarszyn nabywała własność gruntów poprzez:

- nabycie na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. - Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych,
- nabycie w drodze umów,
- nabycie na podstawie innych tytułów prawnych.

I. Stan Mienia Komunalnego

1. Aktualnie na terenie Gminy posiadamy 679,9744 ha gruntów własnych o łącznej wartości 5.965.336,29 zł /Tab. 1/, z tego:

- 679,9744 ha to grunty tworzące gminny zasób nieruchomości, w tym :
- 9,0329 ha gruntów przekazanych w trwały zarząd,
- 6,1788 ha to grunty przekazane w użytkowanie wieczyste,
- 278,7931 ha drogi.

2. Pozostałe składniki mienia komunalnego o łącznej wartości 145.394.373,00 zł /Tab.5, to:

- a) Grupa I Budynki i lokale o łącznej wartości 37.821.675,17 zł,
- b) Grupa II Obiekty inżynierii lądowej i wodnej o wartości 100.079.836,62 zł,
- c) Grupa III Kotły i maszyny energetyczne o wartości 518.055,27 zł,
- d) Grupa IV Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania o wartości 761.909,24 zł,
- e) Grupa V Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne o wartości 300.014,87 zł,
- f) Grupa VI Urządzenia techniczne o wartości 3.313.986,98 zł,
- g) Grupa VII Środki transportu o wartości 2.062.093,19 zł,
- h) Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchomości, wyposażenie o wartości: 536.801,66 zł.

3. Na dzień 31.12.2023 r. gmina posiadała udziały o wartości:

- 60.000 zł w Krajowy Fundusz Poręczenia SAMORZĄDOWA POLSKA Sp. z o.o.

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego. /Tab.2/

W okresie od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. zaszły następujące zmiany na podstawie:

- Aktu Notarialnego Rep. A 947/2023 z dnia 08.02.2023 r. odpłatne nabycie przez Gminę Zarszyn prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 98/4 o pow. 1,3906 ha w miejscowości Zarszyn,
- Zasiedzenie działki 971/1 o pow. 0,0804 ha w miejscowości Długie przez osoby fizyczne, na podstawie Postanowienia Sądu I Ns 117/2022 z dnia 09.12.2022 r.,
- Aktu Notarialnego Rep. A 4053/2023 z dnia 07.06.2023 r. odpłatne nabycie przez Gminę Zarszyn prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 924/2 o pow. 0,0091 ha w miejscowości Długie,
- Aktu Notarialnego Rep. A 5260/2023 z dnia 24.07.2023 r. odpłatne nabycie przez Gminę Zarszyn prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 922/3 o pow. 0,0036 ha 922/4 o pow. 0,0079 ha w miejscowości Długie,
- Aktu Notarialnego Rep. A 4060/2023 z dnia 07.06.2023 r. sprzedaż przez Gminę Zarszyn prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr: 918/2 o pow. 0,0032 ha w miejscowości Długie, osobie fizycznej,
- Aktu Notarialnego Rep. A 5260/2023 z dnia 24.07.2023 r. w wyniku zamiany gruntów Gmina Zarszyn nabyła działkę nr 922/2 o pow. 0,0039 ha w miejscowości Długie,
- Aktu Notarialnego Rep. A 5253/2023 z dnia 24.07.2023 r. sprzedaż przez Gminę Zarszyn prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 923/1 o pow. 0,0076 ha oraz 929/2 o pow. 0,0201 ha w miejscowości Długie, osobie fizycznej,
- Decyzji Starosty Sanockiego nr 44/2023 z dnia 27.07.2023 r. przyłączono działkę nr 923/5 położona w obrębie ewid. Bażanówka do obrębu ewidencyjnego Strachocina,
- Aktu Notarialnego Rep. A 7831/2023 z dnia 09.11.2023 r. w wyniku zamiany gruntów Gmina Zarszyn nabyła działki nr 297/4 o pow. 0,0104 ha, 295/2 o pow. 0,0162 ha, położone w miejscowości Bażanówka,
- Aktu Notarialnego Rep. A 8502/2023 z dnia 04.12.2023 r. w wyniku zamiany gruntów Gmina Zarszyn nabyła działkę nr 296/2 o pow. 0,0153 ha położoną w miejscowości Bażanówka,
- Decyzji Starostwa Powiatowego w Sanoku GN.6846.1.2.2023 z dnia 30.11.2023 r. nieodpłatne przekazanie prawa własności działek nr: 573/4 o pow. 0,0841 ha oraz 573/5 o pow. 0,0871 ha w miejscowości Pielnia na rzecz osoby fizycznej,
- operatu pomiarowego P.1817.2023.1583 z dnia 01.08.2023 r. zmiana powierzchni działki nr 188 z 0,2702 ha na 0,2695 ha w miejscowości Zarszyn.

W okresie od 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r. Gmina Zarszyn nabyła prawo użytkowania wieczystego na podstawie:

- Aktu Notarialnego Rep. A 5122/2023 z dnia 27.07.2023 r. nieodpłatne nabycie przez Gminę Zarszyn prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 701/10 o pow. 0,0242 ha, 701/12 o pow. 0,0274 ha, 701/13 o pow. 0,0162 ha w miejscowości Zarszyn,
- Aktu Notarialnego Rep. A 7530/2023 z dnia 26.10.2023 r. w wyniku zamiany Gmina Zarszyn nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 466/31 o pow. 0,1908 ha, 995/7 o pow. 0,0892 ha w miejscowości Odrzechowa.

Od dnia sporządzenia poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego nastąpiły zwiększenia, zmniejszenia w pozostałych jego składnikach:

Budynki – W omawianym okresie przeprowadzono szereg inwestycji zwiększających wartość środków trwałych polegających na: wykonaniu nawierzchni asfaltowej oraz kostki brukowej przy Domu Kultury w m-ści Odrzechowa na kwotę **40.487,79 zł**. Ponadto przy Szkole Podstawowej w Pielni wykonano chodnik z kostki brukowej oraz parking na kwotę **12.000,00 zł**. W badanym okresie przekazano do rozbiórki garaż po Kółku Rolniczym w m-ści Bażanówka o wartości **6.200,00 zł**.

Budowle – W analizowanym okresie przeprowadzono szereg inwestycji polegających na ulepszeniu już istniejących lub utworzeniu nowych obiektów. Należą do nich:

Kanalizacja oraz wodociągi - Wartość sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowych mienia komunalnego na dzień sporządzenia informacji została zwiększona o niżej wymienione inwestycje:

- **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej** na terenie Gminy Zarszyn na kwotę **14.796.165,61 zł**, w tym:

- **Sieć kanalizacji sanitarnej :**

- **Odrzechowa ul. Skalna** – Sieć o średnicy 160 mm z rur PVC, długość 82 mb, studzienki kanalizacyjne 6 sztuk na kwotę **40.997,93 zł**,

- **Nowosielce ul. Południowa** – Sieć o średnicy 200 mm z rur PVC, długość 77,00 mb, studzienki kanalizacyjne 2 sztuki na kwotę **28.751,85 zł**,

- **Pielnia ul. Urocza** – Sieć o średnicy 63 mm z rur PE, długość 162 mb, studzienki kanalizacyjne 2 sztuki, przepompownia ścieków 1 sztuka na kwotę **84.213,90 zł**,

- **Zarszyn** – Sieć kanalizacyjna na terenie Gminy Zarszyn wykonana z rur PVC średnica 200 mm, długość 5.159,95 mb na kwotę **2.629.322,46 zł**.

• **Sieć wodociągowa:**

- **Pastwiska** – Sieć wodociągowa z rur PE - RC o średnicy 40-160 mm, długość 2.212,7 mb na kwotę **499.510,39 zł**,
- **Jaćmierz ul. Zielona** – Sieć wodociągowa o średnicy 63-90 mm z rur PE, długość 305 mb na kwotę **65.810,11 zł**,
- **Długie ul. Sanocka** - Sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 63 mm, długość 75 m na kwotę **15.425,20 zł**,
- **Nowosielce ul. Południowa** - Sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 63 mm, długość 107 mb na kwotę **39.963,19 zł**,
- **Odrzechowa ul. Dębowa** - Sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 40-110 mm, długość 320 mb na kwotę **83.928,47 zł**,
- **Długie ul. Sanocka** - Sieć wodociągowa o średnicy 40 mm z rur PE, długość 40 mb na kwotę **11.625,32 zł**,
- **Zarszyn ul. Zamieście** - Sieć wodociągowa o średnicy 63 mm z rur PE, długość 211 mb na kwotę **51.696,41 zł**,
- **Pielnia ul. Uroczą** – Sieć wodociągowa o średnicy 63 mm z rur PE, długość 96 mb na kwotę **25.919,87 zł**,
- **Odrzechowa-** Sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 40-225 mm, długość 14 880,2 mb, **hydrofornie 2 szt**, na kwotę **4.406.844,35 zł**,
- **Pielnia** - Sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 50-225 mm, długość 18 992,70 mb na kwotę **6.412.935,97 zł**,
- **Nowosielce ul. Nadbrzeźna** - Sieć wodociągowa z rur PE o średnicy 63 mm, długość 170 mb na kwotę **18.266,26 zł**,
- **Pastwiska** - Sieć wodociągowa etap I z rur PE RC o średnicy 160 mm, długość 444 mb na kwotę **74.394,43 zł**,
- **Pastwiska** - Sieć wodociągowa etap II z rur PE RC o średnicy 50-160 mm, długość 1044 mb na kwotę **293.734,75 zł**.

Ponadto w badanym okresie wykonano: Przyłącza zasilające do przepompowni ścieków w Posadzie Zarszyńskiej dz. 610/1, długość 54 mb, złącza licznikowe, szafa sterująca 1 sztuka na kwotę **12.824,75 zł**.

Nawierzchnie asfaltowe dróg – na dzień sporządzenia informacji wartość dróg została zwiększona o **6.539.406,15 zł**. Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku następujących zdarzeń:

Bażanówka – Budowa drogi gminnej Nr 148004R na działce o nr ewidencyjnym 537, 405 ul. Polna na kwotę **136.883,50 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi

205,00 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,4 m na całości odcinka drogowego.

Bażanówka – Budowa drogi gminnej Nr 148005R na działce o nr ewidencyjnym 404 ul. Polna na kwotę **95.390,18 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej. Długość drogi 143,00 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej od 0,3 m do 0,7 m na całości odcinka drogowego.

Długie – Budowa drogi gminnej Nr 148209R na działce o nr ewidencyjnym 1307, 1311 oraz dróg wewnętrznych położonych na działkach o nr ewidencyjnym 1308 i 1319 ul. Spacerowa na kwotę **318.339,70 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 386,00 m, jezdnia o szerokości zmiennej od 2,5 m do 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Długie – Budowa drogi wewnętrznej na działce nr ewidencyjnym 1303/3 ul. Spacerowa na kwotę **56.101,30 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 71 m, jezdnia o szer. 2,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Długie – Budowa drogi gminnej NR 148210R na działce o nr ewidencyjnym 1295 ul. Spacerowa na kwotę **208.283,15 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 213,00 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szer. zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Długie – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 1286 ul. Spacerowa na kwotę **78.624,37 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 88,00 m, jezdnia o szerokości 2,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Długie – Budowa drogi gminnej Nr 148212R na działce o nr ewidencyjnym 1248 ul. Zagumnie na kwotę **179.879,09 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 172 m, jezdnia o szerokości zmiennej od 2,0 do 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Jaćmierz – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 139 ul. Ogrody na kwotę **96.764,49 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 103,00 m, jezdnia o szerokości 2,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Zarszyn – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 1529 ul. Rolna na kwotę **173.616,35 zł**. Droga o nawierzchni utrwalonej powierzchniowo przy pomocy emulsji asfaltowej wraz z grysami o jednolitym uziemieniu. Długość drogi 580 m, jezdnia o szerokości 4,0 m, obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości. zmiennej od 0,3 m do 0,7 m na całości odcinka drogowego.

Zarszyn – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 1132 i 1133 ul. Wspólna na kwotę **136.480,23 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 110 m, jezdnia o szer. 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,5 m na całości odcinka drogowego. Dojście do istniejącej kładki o długości 56,5 m i szerokości 2,0 m o nawierzchni z kostki brukowej betonowej.

Zarszyn – Budowa drogi gminnej Nr 117634 na działce o nr ewidencyjnym 844 ul. Wschodnia na kwotę **208.847,87 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 188 m, jezdnia o szerokości 3,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m na całości odcinka drogowego.

Zarszyn – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 1113 ul. Myśliwiecka na kwotę **95.075,96 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej długość drogi 116 m, jezdnia o szerokości zmiennej od 2,4 m do 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Zarszyn – Budowa drogi wewnętrznej położona na działce o nr ewidencyjnym 657 ul. Zamieście na kwotę **207.545,64 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 212 m, jezdnia o szerokości 3 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,5 m na całej długości odcinka drogowego.

Posada Zarszyńska – Budowa drogi gminnej Nr 149405R na działce o nr ewidencyjnym 243 ul. Modrzewiowa na kwotę **268.643,93 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 427 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Posada Zarszyńska – Budowa drogi gminnej Nr 149405R położonej na działce o nr ewidencyjnym 243 ul. Kuriera Jana Łożańskiego na kwotę **316.548,87 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 313 m, jezdnia o szerokości 3 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Posada Zarszyńska – Budowa drogi gminnej ul. Kwiatowa na działce o nr ewidencyjnym 117 i 209 na kwotę **1.646.293,57 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 726 m, jezdnia o szerokości zmiennej od 3,5 m do 4,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m na całości odcinka drogowego. Na odcinku od km 0+003,95 do km 0+172,00 teren utwardzony o nawierzchni bitumicznej. Wykonanie progu zwalniającego. Remont kanalizacji deszczowej.

Odrzechowa – Budowa drogi gminnej Nr 117643R na działce o nr ewidencyjnym 628 ul. Sadowa na kwotę **764.944,17 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 532 m, jezdnia o szerokości 3,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,75 m na całości odcinka drogowego.

Posada Jaćmierska – Budowa drogi gminnej Nr 149205R na działce o nr ewidencyjnym 1431,1415,1432/2 ul. J. Stachowicza na kwotę **192.429,85 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 127,00 m, jezdnia o szerokości 4,5 m. Obustronne pobocze z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m na całości odcinka drogowego.

Nowosielce – Budowa drogi gminnej Nr 148606R na działce o nr ewidencyjnym 625 ul. Słoneczna na kwotę **290.713,44 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 326,00 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Jaćmierz – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 385 ul. Cicha na kwotę **215.780,43 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 142,00 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Jaćmierz – Budowa drogi wewnętrznej na działce o nr ewidencyjnym 942 ul. Kwiatowa na kwotę **148.455,76 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 134 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości zmiennej do 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Jaćmierz Przedmieście – Budowa drogi gminnej Nr 117601R na działce ewidencyjnej 691 na kwotę **315.539,10 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 201 m, jezdnia o szerokości 3,5 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,75 m na całości odcinka drogowego. Odmulenie lewostronnego rowu przydrożnego.

Zarszyn – Budowa drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej 759 ul. Poprzeczna na kwotę **124.638,69 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 100 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Posada Zarszyńska – Budowa drogi wewnętrznej na działce ewidencyjnej 771 ul. Cegielniana na kwotę **73.515,73 zł**. Droga o nawierzchni mineralno-bitumicznej, długość drogi 56 m, jezdnia o szerokości 3,0 m. Obustronne pobocza z kruszywa łamanego o szerokości 0,5 m na całości odcinka drogowego.

Odrzechowa, Pielnia – Budowa Trasy turystyki pieszo - rowerowej w m-ści Odrzechowa – Pielnia na kwotę **190.070,78 zł**.

Place zabaw, siłownie – W badanym okresie przeprowadzono modernizację istniejących placów zabaw w poszczególnych miejscowościach:

- **Pastwiska** - w ramach zadania wykonano m.in.: nawierzchnię wokół urządzeń na placu 23,76 m², dostarczono i zamontowano karuzelę tarczową z siedziskami 1 kpl. na kwotę **9.998,65 zł**,

- **Posada Zarszyńska** w ramach inwestycji wykonano część ogrodzenia placu zabaw na kwotę **15.097,02 zł**,

- **Jaćmierz** w ramach zadania dokonano doposażenia placu zabaw m.in. dostarczono i zamontowano karuzelę tarczową, zestaw zabawowy, wyciąg dolny, biegacz, stoper łącznie na kwotę **33.484,50 zł**,

- **Jaćmierz** – modernizacja placu zabaw przy Szkole Podstawowej na kwotę **30.000,00 zł**.

Ponadto w analizowanym okresie wykonano: siłownię na wolnym powietrzu przy Szkole Podstawowej w Nowosielcach. Wartość inwestycji wyniosła **24.408,80 zł**. W miejscowości Posada Jaćmierska przy Domu Kultury wykonano część ogrodzenia panelowego od strony południowej na kwotę **18.707,07 zł**.

Kotły i maszyny energetyczne – W badanym okresie dokonano zakupu przez Urząd Gminy Zarszyn Agregatu prądotwórczego na kwotę **76.599,50 zł**. Ponadto w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jaćmierzu dokonano wymiany kotła gazowego na kwotę **128.289,00 zł**. Przekazano do OSP Posada Zarszyńska generator prądotwórczy na kwotę **12.000,00 zł**.

Maszyny, urządzenia – W analizowanym okresie w Urzędzie Gminy Zarszyn zakupiono urządzenia wielofunkcyjne ze skanerem na kwotę **33.642,96 zł**. Ponadto w Szkole Podstawowej w Długiem przekazano do likwidacji patelnię elektryczną na kwotę **6.986,94 zł** w związku z jej całkowitym zużyciem.

Urządzenia techniczne – Dokonano zakupu i zamontowano przy Urzędzie Gminy Zarszyn Punktu Elektroodpadów MPE na kwotę **26.432,70 zł**. Ponadto zakupiono na PSZOK w Zarszynie kontener KP 10 gięty o wartości **11.685,00 zł**. W analizowanym okresie przeprowadzono inwestycję polegającą na wybudowaniu systemu energetycznego opartego o odnawialne źródła energii. Projekt partnerski dla mieszkańców gminy Besko, Zarszyn, Haczów, Brzozów na kwotę **2.797.084,22 zł**. Ponadto w analizowanym okresie zlikwidowano zbiornik na wodę przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Jaćmierzu na kwotę **6.500,00 zł**.

Środki transportu – W analizowanym okresie zakupiono samochód ciężarowy Fiat Doblo na kwotę **25.486,48 zł**. Środek trwały przeznaczony został na przewożenie posiłków ze stołówki szkolnej przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Jaćmierzu. Ponadto dokonano sprzedaży samochodu strażackiego Star 244 GB AM będącego na stanie OSP Posada Zarszyńska na kwotę **49.510,00 zł**. Dofinansowano z Funduszu Sołeckiego Pielnia zakup średniego samochodu pożarniczego na kwotę **49.000,00 zł** i przekazano środek trwały do OSP Pielnia.

Narzędzia, przyrządy – Zakupiono przez Zakład Gospodarki Komunalnej aluminiowe szalunki wykopowe na kwotę **31.159,85 zł**. Ponadto zakupiono i przekazano do OSP w Jaćmierzu Nożyco - rozpieracz LUKAS SC z akumulatorem i ładowarką sieciową na kwotę **55.000,00 zł**.

III. Dane o dochodach uzyskiwanych z tytułu wykonywania prawa własności.

1. Szczegółową informację o rozdysponowaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przedstawia Tab.3.

- ogółem w użytkowaniu wieczystym oraz w trwałym zarządzie znajduje się 15,2117 ha gruntów,
- łącznie wydzierżawiono 54,3294 ha,
- w użyczenie / np. jednostkom OSP, Klubom LKS / przekazano 15,0553 ha gruntów,
- wynajęto 1895,89 m² powierzchni lokali użytkowych i 450,26 m² powierzchni lokali mieszkalnych,
- użyczono 3515,353 m² powierzchni lokali użytkowych / np. jednostkom OSP, Gminnej Bibliotece, Klubom LKS itp./.

Dochody z mienia komunalnego uzyskiwane z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy nieruchomości, przedstawia tabela nr 4.

Tab.1

Lp.	Miejscowość	Stan na dzień 31.12.2022 r.		Stan na dzień 31.12.2023 r.	
		Grunty Komunalne pow. ogółem w ha	Wartość gruntów zł	Grunty Komunalne pow. ogółem w ha	Wartość gruntów zł
1.	Bažanówka	25,3982	129.795,00	25,3441	141.846,75
2.	Długie	48,6552	477.034,06	48,5649	487.930,65
3.	Jaćmierz	29,9074	314.364,07	29,9074	314.364,07
4.	Nowosielce	62,3183	444.263,53	62,3183	444.263,53
5.	Odrzechowa	338,0161	3.481.713,96	337,7126	3.480.853,96
6.	Pielnia	86,2421	345.139,21	86,0709	344.679,21
7.	Posada Jaćmierska	25,3575	128.388,03	25,3575	128.388,03
8.	Posada Zarszyńska	26,4897	205.997,77	26,4897	205.997,77
9.	Zarszyn	36,8191	316.889,32	38,2090	417.012,32
	Ogółem	679,2036	5.843.584,95	679,9744	5.965.336,29

Gmina posiada 20 m2 gruntu własnego na terenie Gminy Besko – działka ewid. nr 3358/6 w m. Besko

Zmiany w stanie Mienia Komunalnego Gminy Zarszyn jakie nastąpiły w okresie od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r./ha/

Tab.2

Lp.	Miejscowość	Grunty MK ogółem na dzień 01.01.2023r.	Nabyte na rzecz Gminy			Rozdysponowanie nieruchomości gruntów			Stan gruntów MK ogółem na dzień 31.12.2023 r.
			Ogółem	w tym:		Ogółem	w tym:		
				Komunalni. spadek, darowizna, pom. geod. i inne	zakup na rzecz gminy, zamiana		Sprzedaż; przekazanie w użytkowanie wieczyste, zamiana	Zwrot rencist., pomiary geod., darowizna i inne	
1.	Bažanówka	25,3982	0,0059	-	0,0059	0,0600	-	0,0600	25,3441
2.	Długie	48,6552	0,0245	-	0,0245	0,1148	0,1148	-	48,5649
3.	Jaćmierz	29,9074	-	-	-	-	-	-	29,9074
4.	Nowosielce	62,3183	-	-	-	-	-	-	62,3183
5.	Odrzechowa	338,0161	-	-	-	0,3035	0,3035	-	337,7126
6.	Pielnia	86,2421	-	-	-	0,1712	0,1712	-	86,0709
7.	Posada Jaćmierska	25,3575	-	-	-	-	-	-	25,3575
8.	Posada Zarszyńska	26,4897	-	-	-	-	-	-	26,4897
9.	Zarszyn	36,8191	1,3906	1,3906	-	0,0007	-	0,0007	38,2090
	Ogółem	679,2036	1,4210	1,3906	0,0304	0,6502	0,5895	0,0607	679,9744

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak

Informacja
o rozdysonowaniu nieruchomości stanowiących własność mienia gminy Zarszyn wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Tab. 3

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Użytkowanie wieczyste ha</i>	<i>Trwały zarządk ha</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele rolne ha</i>	<i>Grunty Skarbu państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Zarszyn</i>	<i>Dzierżawa gruntów na cele usługowe ha w ha</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Bażanówka	0,0744	1,5662	1,3484	-	0,0006
2	Długie	0,6250	0,9628	1,1882	-	0,0006
3	Jaćmierz	-	1,9833	4,3383	-	0,0006
4	Nowosielce	-	2,0135	5,0332	-	0,2954
5	Odrzechowa	0,1841	0,9914	34,9109	0,2800	0,0006
6	Pielnia	1,7958	1,0929	2,3245	-	0,1999
4	Posada Jaćmierska	-	-	0,4698	-	-
8	Posada Zarszyńska	0,2490	-	3,6393	-	-
9	Zarszyn	3,2505	0,4228	0,5376	0,0678	0,0415
Ogółem		6,1788	9,0329	53,7902	0,3478	0,5392

ZASTĘPCA WÓJTA
Aneta Wóźniak

Informacja
o rocznych dochodach* uzyskiwanych z tytułu użytkowania wieczystego, najmu i dzierżawy
nieruchomości Mienia Komunalnego wg. Stanu na dzień 31.12.2023 r.

Tab. 4

Lp.	Miejscowość	Użytkowanie wieczyste zł	Dzierżawa gruntów rolnych zł	Dzierżawa gruntów na cele inwest. zł	Dzierżawa gruntów na umiesz. Reklam zł	Dzierżawa gruntów na cele usługowe zł	Najem lokali użytkowych zł	Najem lokali mieszkalnych zł	Dzierżawa dachu na umiesz. Anten zł	Razem wieś zł
1	Bažanówka	441,84	714,00	-	-	4118,40	757,20	-	360,00	6 391,44
2	Długie	2 509,24	595,00	-	-	4200,00	22 808,64	3765,84	-	33 878,72
3	Jaćmierz	-	1708,00	-	-	2000,00	15 194,52	6102,00	360,00	25 364,52
4	Nowosielce	-	2535,00	-	306,00	4294,32	9 908,16	585,00	-	17 628,48
5	Odrzechowa	846,00	7585,16	-	-	2400,00	1 429,32	-	720,00	12 980,48
6	Pastwiska	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Pielnia	8 458,20	989,25	-	-	10093,40	13 787,64	-	-	33 328,49
8	Posada Jaćmierska	-	80,00	-	-	-	-	-	-	80,00
9	Posada Zarszyńska	1 821,00	1206,00	-	-	-	-	-	-	3 027,00
10	Zarszyn	25 599,00	500,00	-	1128,00	9157,50	61 168,80	-	-	97 553,30
Ogółem Gmina		39 675,28	15 912,41	-	1434,00	36263,62	125054,28	10 452,84	1 440,00	230 232,43

*- dochody nie zawierają VAT

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak

POZOSTAŁE SKŁADNIKI MIENIA KOMUNALNEGO

OKREŚLENIE ŚRODKA TRWAŁEGO	MIEJSCE UŻYTKOWANIA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
GRUPA 0 GRUNTY				
Grunty pod drogami	Teren Gminy Zarszyn	679,9744 ha	5 965 336,29 zł	Tab. Nr 1
GRUPA 1 BUDYNKI I LOKALE		59	37 821 675,17 zł	
Dom strażaka z salą + punkt lekarski	Bažanówka	1	833 459,33 zł	umowy użyczenia, dzierżawy
Dom Kultury	Długie	1	82 520,00 zł	umowa użyczenia
Remiza OSP i Ośrodek Zdrowia	Długie	1	270 178,00 zł	umowy użyczenia i najmu
Szatnia sportowa	Długie	1	451 006,87 zł	umowa użyczenia LKS
Budynek wiejski - 2 sklepy, 2 mieszkania	Długie	1	40 680,00 zł	um. najmu
Dom nauczyciela z 4 mieszkaniami	Długie	1	20 874,82 zł	umowa najmu na 2 mieszkania
Dom kultury + sklep	Jaćmierz	1	51 560,17 zł	umowa najmu
Magazyn na sprzęt strażacki	Jaćmierz	1	50 000,00 zł	
Ośrodek zdrowia + 3 mieszkania	Jaćmierz	1	529 201,13 zł	umowa najmu na 2 mieszkania
Budynek wiejski, Poczta, biblioteka	Jaćmierz	1	5 109,00 zł	umowa użyczenia
Dom kultury	Jaćmierz Przedmieście	1	20 227,00 zł	
Dom kultury, biblioteka, remiza, ośrodek zdrowia	Nowosielce	1	522 895,78 zł	umowy najmu, użyczenia
Stary budynek po szkole	Nowosielce	1	18 657,12 zł	umowa dzierżawy
Budynki starej OSP	Nowosielce	1	100,00 zł	
Garaż po Kółku Rolniczym	Nowosielce	1	5 000,00 zł	umowa dzierżawy
Szatnia sportowa	Nowosielce	1	51 967,00 zł	umowa użyczenia LKS
Budynek mieszkalno - gospodarczy	Nowosielce	1	10 000,00 zł	umowa najmu
Budynek - Żłobek w Nowosielcach	Nowosielce	1	1 531 688,59 zł	Trwały zarząd
Dom kultury z ośrodkiem zdrowia (1 mieszkanie)	Odrzechowa	1	2 139 380,62 zł	umowa najmu, użyczenia
Stary dom Kultury, biblioteka, Senior +	Odrzechowa	1	281 867,24 zł	umowa użyczenia
Remiza OSP	Odrzechowa	1	208 277,01 zł	umowa użyczenia
Dom Kultury/Centrum Kardynała Wojtyły	Pastwiska	1	1 501 235,05 zł	umowa użyczenia
Dom kultury "Strażak", remiza OSP, punkt lekarski, sklep	Pielnia	1	913 302,83 zł	umowa użyczenia, najmu
Budynek szatni sportowej	Pielnia	1	262 700,73 zł	umowa użyczenia
Amfiteatr	Pielnia	1	265 481,48 zł	
Dom kultury, remiza OSP	Posada Jaćmierska	1	881 962,06 zł	umowa użyczenia
Stary budynek drewniany spichlerz	Posada Jaćmierska	1	0,00 zł	
Budynek wiejski	Posada Jaćmierska	1	7 617,00 zł	
Budynek mieszkalny	Posada Jaćmierska	1	1 200,00 zł	
Dom kultury i remiza OSP, CDP	Posada Zarszyńska	1	664 397,42 zł	
Szatnia sportowa	Posada Zarszyńska	1	238 503,96 zł	umowa użyczenia
Dom Kultury z biblioteką	Zarszyn	1	54 133,00 zł	umowa użyczenia
Ośrodek zdrowia	Zarszyn	1	503 969,30 zł	umowa najmu
Dom strażaka	Zarszyn	1	698 389,66 zł	umowa najmu, użyczenia
Dzienny Dom Senior+	Zarszyn	1	965 520,21 zł	umowa użyczenia
Budynek Urzędu Gminy	Zarszyn	1	665 255,04 zł	
Dom Strażaka (ratusz)	Jaćmierz	1	66 314,00 zł	własność OSP
Zadaszenia i trybuny	Posada Zarszyńska, Długie, Nowosielce	3	152 092,93 zł	
Przystanki - wiaty przystankowe	Pielnia, Pastwiska	3	11 439,00 zł	
Budynek Oczyszczalni ścieków	Zarszyn	1	12 476 635,56 zł	umowa użyczenia
Szkoła podstawowa	Bažanówka	1	685 667,79 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa	Długie	1	772 505,27 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa + 2 mieszkania	Jaćmierz	1	833 992,21 zł	trwały zarząd, umowa najmu
Budynek gospodarczy przy szkole	Nowosielce	1	8 057,68 zł	
Szkoła podstawowa	Nowosielce	1	716 969,81 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa, ogrodzenie	Odrzechowa	1	2 331 801,86 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa	Pielnia	1	496 279,39 zł	trwały zarząd
Szkoła podstawowa + sala gimnastyczna	Zarszyn	1	2 641 242,10 zł	trwały zarząd
Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK)	Zarszyn	1	228 534,13 zł	
Pawilon handlowy (sklep)	Posada Zarszyńska	1	62 245,27 zł	
Wiaty do składowania opon na terenie PSZOK	Zarszyn	1	48 500,00 zł	
Budynek mieszkalny na dz. 441	Posada Zarszyńska	1	5 238,15 zł	
Budynek usługowo-biurowy	Zarszyn	1	1 008 326,06 zł	
Garaż blaszany wraz z fundamentem przy OSP	Odrzechowa	1	35 381,54 zł	
Instalacja do higienizacji i aglomeracji komunalnych osadów ściekowych (ZGK)	Zarszyn	1	492 135,00 zł	
GRUPA 2 OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			100 079 836,62 zł	
Chodniki	Teren Gminy Zarszyn	2 641,60 m2	3 602 035,00 zł	
Boiska w tym:		8	3 786 480,14 zł	
Boisko wielofunkcyjne	Bažanówka	1	571 493,15 zł	
Boisko szkolne z odwodnieniem	Jaćmierz	1	67 942,40 zł	
Boisko szkolno - wielofunkcyjne	Odrzechowa	1	669 482,95 zł	
Boisko wielofunkcyjne	Pastwiska	1	337 199,56 zł	
Boisko sportowo - rekreacyjne	Posada Zarszyńska	1	572 322,31 zł	
Orlik Długie SP	Długie	1	1 086 726,29 zł	
Miniboisko, Siłownia zewnętrzna	Posada Zarszyńska	1	82 241,50 zł	
Boisko wielofunkcyjne przy SP	Zarszyn	1	399 071,98 zł	
Miasteczko ruchu drogowego przy SP	Jaćmierz	1	566 580,30 zł	trwały zarząd

Ogrodzenia	Gmina Zarszyn		844 722,74 zł
Studnie	Gmina Zarszyn		134 234,14 zł
Przystanki	Bazanówka , Długie, Jaćmierz	4	11 337,00 zł
Mosty	Gmina Zarszyn	4	1 495 210,01
Oświetlenie	Gmina Zarszyn		2 898 901,54 zł
Parkingi	Gmina Zarszyn		654 647,32 zł
Oczyszczalnia ścieków	Wzdów	1	225 229,50 zł
Szambo przy SP Pielnia	Pielnia	1	5 064,58 zł
Zadaszona wiata ze sceną i zapleczem	Odrzechowa	1	268 098,65 zł
Place zabaw + siłownia	Gmina Zarszyn	14	988 008,59 zł
Place + tereny rekreacyjne w tym:		11	2 534 336,72 zł
Pomnik, skwer z rzeźbą	Zarszyn	1	169 429,79 zł
Skwer z rzeźbą	Zarszyn	1	92 725,39 zł
Ścieżka dziedzictwa przyrodniczo - kulturalnego	Posada Zarszyńska	1	107 706,01 zł
Zjazd publiczny, przebudowa drogi wewnętrznej	Jaćmierz	1	143 391,00 zł
Place utwardzony przy SP Jaćmierz	Jaćmierz	1	21 768,87 zł
Droga wewnętrzna, parking z chodnikiem przy Żłobku w Nowosielcach	Nowosielce	1	102 430,18 zł
Plac + droga utwardzona przy SP Długie	Długie	1	103 881,83 zł
Alejki spacerowe wraz z parkingiem	Pielnia	1	364 888,82 zł
Ścieżki spacerowe	Nowosielce	1	282 663,22 zł
Bulwary spacerowe wraz z kładką przy zbiornikach wodnych	Bazanówka	1	1 123 534,61 zł
Plac utwardzony przy SP Nowosielce	Nowosielce	1	21 917,00 zł
Drogi - nawierzchnie asfaltowe	Gmina Zarszyn	55,378 km	33 981 170,98 zł
Droga przy oczyszczalni ścieków w Zarszynie	Zarszyn		352 056,90 zł
Turystyczna ścieżka rowerowa	Odrzechowa		848 780,14 zł
Trasy turystyki pieszo-rowerowej	Odrzechowa ,Pielnia		190 070,78 zł
Kanalizacja 174,18 km + wodociąg 136,91 km	Gmina Zarszyn		46 692 871,59 zł
GRUPA 3 KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE			518 055,27 zł
Kocioł grzejny			42 711,66 zł
Agregat wysokociśnieniowy			16 587,00 zł
Agregat prądotwórczy			76 599,50 zł
Kocioł CO SP Nowosielce			13 541,70 zł
Kocioł gazowy SP Jaćmierz			128 289,00 zł
Pompa ciepła SP Nowosielce			165 763,91 zł
Piec SP Pielnia			31 334,50 zł
Agregat prądozłny ZGK			43 228,00 zł
GRUPA 4 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA			761 909,24 zł
Urządzenia i aparaty chłodnicze nieprzenośne			30 490,00 zł
Urządzenia i aparaty chłodnicze przenośne			15 002,00 zł
Sprężarki			598,72 zł
Zgrzewarka ZGK			21 700,00 zł
Zespoły komputerowe UG			610 475,28 zł
Zespoły komputerowe GOPS			24 185,10 zł
Zespoły komputerowe CDP			25 998,04 zł
Drukarka 3D			11 680,00 zł
Zespoły komputerowe ZGK			8 000,00 zł
Motopompa Szlamowa ZGK			13 780,10 zł
GRUPA 5 MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY SPECJALISTYCZNE			300 014,87 zł
Piec SP Jaćmierz			20 000,00 zł
Maszyny, urządzenia i aparaty gastronomiczne			44 415,92 zł
Kosiarka SP Jaćmierz			7 600,00 zł
Maszyna samojezdna Verti - Top CUW SP			29 999,70 zł
Maszyna do odśnieżania ZGK			4 750,00 zł
Kosiarka bijakowa boczna ZGK			14 300,00 zł
Koparka gąsienicowa ZGK			36 000,00 zł
Pług do śniegu ZGK			6 179,25 zł
Ciągnik Ogrodowy ZGK			11 770,00 zł
Koparko - ładowarka ZGK			125 000,00 zł
GRUPA 6 URZĄDZENIA TECHNICZNE			3 313 986,98 zł
Urządzenia teletransmisji przewodowej			35 840,42 zł
Urządzenia alarmowe i sygnalizacyjne			26 887,19 zł
Urządzenia do zapisu i odtwarzania dźwięku i obrazu			55 378,16 zł
Pozostałe urządzenia tele-i radiotechniczne			7 000,00 zł
Dźwigi osobowe i towarowe			151 919,55 zł
Urządzenia klimatyzacyjne			44 429,44 zł
Urządzenia i aparaty projekcyjne			15 000,00 zł
Kontenery PSZOK			72 471,60 zł
Urządzenia techniczne pozostałe			19 802,60 zł
Wentylacja z dwóch okapów SP Jaćmierz			12 248,01 zł
Odnawialne źródła energii dla mieszkańców Gminy zarszyn			2 797 084,22 zł
Monitoring SP Długie			27 312,29 zł
WUKO-urządzenie do czyszczenia kanalizacji ZGK			40 499,50 zł
Kontenery ZGK			8 114,00 zł

GRUPA 7 ŚRODKI TRANSPORTU		24	2 062 093,19 zł	
Star 266	Bažanówka	1	144 450,00 zł	
Ford Transit	Długie	1	119 994,08 zł	
Jelcz 315 m RSA 39 SL	Jaćmierz	1	191 105,00 zł	
Ford Transit	Jaćmierz	1	99 900,00 zł	
Jelcz 004 GCBA	Nowosielce	1	227 447,00 zł	
Gaz 27057-096	Nowosielce	1	85 533,18 zł	
Star 266	Odrzechowa	1	72 378,00 zł	
Renault Trafic	Odrzechowa	1	106 702,00 zł	
Star 244	Pielnia	1	67 307,00 zł	
Gazela 4x4 RSA 04SW	Pielnia	1	95 000,00 zł	
Star 266	Posada Jaćmierska	1	83 100,00 zł	
Samochód ciężarowy FIAT DOBLO	Zarszyn	1	25 486,48 zł	
Star 200	Zarszyn	1	86 005,00 zł	
Samochód dostawczy Renault Master	Zarszyn	1	96 499,99 zł	
Samochód Peugeot ZGK	Zarszyn	1	24 000,00 zł	
Przyczepka ZGK	Zarszyn	1	4 201,50 zł	
Skoda Octavia	Zarszyn	1	79 386,50 zł	
Ciągnik URSUS C-330	Nowosielce	1	8 442,00 zł	umowa uzyczenia
Ciągnik Zetor ZGK	Zarszyn	1	92 020,00 zł	
Przyczepa ZGK	Zarszyn	1	26 533,25 zł	
Beczka asenizacyjna ZGK	Zarszyn	1	16 050,00 zł	
Samochód VW Transporter ZGK	Zarszyn	1	97 027,95 zł	
Samochód osobowy Skoda Superb II	Zarszyn	1	95 803,20 zł	
Samochód osobowy Mikrobus 9 miejsc	Zarszyn	1	117 721,06 zł	
GRUPA 8 NARZEDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE			536 801,66 zł	
Motopompy, pompy pożarnicze			181 905,67 zł	
Piłkochwyty, bramki do piłki nożnej			84 556,97 zł	
Pojemnik siatkowy P-04 ZGK			7 064,00 zł	
Pojemnik do segregacji odpadów ZGK			13 666,00 zł	
Przenośny miernik poziomu gazów ZGK			4 227,30 zł	
Spektrofotometr ZGK			4 471,54 zł	
Mierniki ZGK			4 450,00 zł	
Aluminiowe szalunki wykopowe ZGK			31 159,85 zł	
Zadymiarka kanałowa ZGK			6 299,00 zł	
Kopiarki GOPS			12 740,29 zł	
Kopiarki, ksero			25 805,00 zł	
Altana ogrodowa przy DK w Pastwiskach			12 040,00 zł	
Wyposażenie pozostałe			148 416,04 zł	
RAZEM			151 359 709,29 zł	

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak