

**DECYZJA NR 154/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19-04-2024r

**zawieram projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:**

**dla Parafii Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszej Marii Panny Nieustającej Pomocy,  
przy ul. Heleny Gniewosz 91, 38-530 Nowosielce**

obejmujące: **przebudowę budynku kościoła, wykonanie zadaszenia, remont schodów**  
(*obiekt wpisany do rejestru zabytków*)

**na działce nr 601 w miejscowości Nowosielce**

autor projektu zagospodarowania terenu stanowiącego załącznik nr 1 decyzji oraz projektu architektoniczno - budowlanego stanowiącego załącznik nr 2 decyzji: mgr inż. arch. Zdzisław Wojdanowski o specjalności architektonicznej nr UAN-2-8346-26/87 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr PDK/BO/0130/07

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zobowiązuje inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej /§ 4 w zw. z §2 ust. 1 pkt 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)/

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane

**Uzasadnienie**

Przedłożony przez inwestora projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany jest opracowany zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego i zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Kościół pw. Najświętszej Marii Panny Nieustającej Pomocy przy ul. Heleny Gniewosz 91 w Nowosielcach, na działce nr 601 został wpisany do rejestru zabytków pod nr A-208 z dnia 4 września 1990 r.

Pozwolenie na wykonanie robót budowlanych przy zabytkowym budynku Kościoła udzielone zostało przez Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Krośnie decyzją znak:K-IRN.5142.98.2024.KH z dnia 29 marca 2024r.

Projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno - budowlany jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 601 w miejscowości Nowosielce.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.