

Załącznik do Zarządzenia Nr 48  
Wójta Gminy Zarszyn  
z dnia 23 lipca 2024 r.

**O g ł o s z e n i e**  
**Wójta Gminy Zarszyn**  
**z dnia 23 lipca 2024 roku**

Wójt Gminy Zarszyn ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Długie, stanowiącej własność Gminy Zarszyn

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki (klasa gruntu)	Dokument własności nr KW	Cena wywoławcza (w zł)	Wadium (w zł)	uwagi
1	DŁUGIE	722	0,0879 PsIII - 0,0879 ha	KS1S/00047137/0	23 000,00	2 300,00	I przetarg

**I. Opis nieruchomości**

**Działka nr 722-** działka niezabudowana, położona w pośredniej części wsi Długie, gm. Zarszyn, powiat sanocki. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Działka leży w bezpośrednim sąsiedztwie drogi powiatowej ul. Osiedlowa, nie posiada jednak bezpośredniego zjazdu. Działka nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, rów oraz droga dojazdowa. W otoczeniu bliższym i dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, tory kolejowe oraz nieruchomości rolne.

**II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka oznaczona kolorem brązowym – budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe, istniejące i potencjalne. W operacie ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek PsIII.

**III. Termin przetargu i warunki wniesienia wadium**

1. Przetarg odbędzie się 3 września 2024 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Zarszynie przy ul. Bieszczadzkiej 74, pok. Nr 5.
2. Wadium na działkę nr ..... położona w ..... należy wpłacić przelewem/wpłatą na rachunek bankowy Gminy Zarszyn prowadzony przez Bieszczadzki Bank Spółdzielczy

w Ustrzykach Dolnych **91 8621 0007 2001 0011 4114 0007** najpóźniej do dnia **29 sierpnia 2024 roku**.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości w wyznaczonym terminie.
4. Za datę wpływu wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Zarszyn.
5. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

#### **IV. Informacja o obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości**

Działka nr 722 wolna jest od obciążeń nie jest też przedmiotem innych zobowiązań.

#### **V. Pozostałe warunki przetargu**

1. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.
3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka; w przypadku rozdzielności majątkowej - przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
4. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
5. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Działka nr 722 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust1 pkt. 9 ustawy z dnia 11marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca
10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zwarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.
11. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Zarszyn w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości.
12. Wójt Gminy Zarszyn zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Dodatkowych informacji o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela – Ref. Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Mienia Gminy w Urzędzie Gminy Zarszyn pokój nr 15, tel. 013 46 71 001 wew. 37.
14. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach, a także opublikowane na stronie internetowej [www.zarszyn.pl](http://www.zarszyn.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.
15. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213 ze zm.)

WÓJT  
Magdalena Gajewska