

AB.6740.3.31.2024

**DECYZJA NR 249/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

i prawomocna z dniem 06.08.2024 r.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2024 r.

Sanok, dn. 06.08.24 podpis \_\_\_\_\_**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę:**

Z up. STAROSTY

**dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Odrzechowej**

Joanna Szulc

Inspektor

Wydział Architektury i Budownictwa

obejmujące: **remont kościoła w ramach zadania pn. „Modernizacja stropu w dawnej cerkwi grecko-katolickiej obecnie kościoła rzymsko-katolickiego pw. świętego Jana Chrzciciela w Odrzechowej”** realizowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

**na działce nr 335 w miejscowości Odrzechowa**

autor projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego załącznik nr 1 decyzji: mgr inż. arch. Maciej Wanke o uprawnieniach w specjalności architektonicznej Nr Rz/A-11/06 i wpisie do Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP nr PK-0238

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) - zobowiązuję inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej /§ 4 w zw. z § 2 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)/
- wynikających z : art. 36 ust.1 pkt. 1 i pkt. 4 ustawy Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony przez inwestora projekt architektoniczno – budowlany opracowany jest zgodnie z przepisami art. 5 obowiązującego Prawa budowlanego, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane i będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego oraz zawiera wymagane uzgodnienia, oświadczenia, informację dot. Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Pozwolenia na wykonanie robót budowlanych w zabytkowym kościele parafialnym (dawnej cerkwi greckokatolickiej) w Odrzechowej wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A-178 z dnia 22.01.1970 r., w zakresie remontu sufitu nad nawą kościoła, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił decyzją znak: K-IRN.5142.225.2024.BJ z dnia 22.07.2024 r.

Projekt architektoniczno – budowlany został sprawdzony przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane oraz będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor stosownym oświadczeniem potwierdził posiadane prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**POUCZENIE**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Sanockiego.

Z dniem doręczenia Staroście Sanockiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm./.

Otrzymują :

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Odrzechowej, ul. Jana 2, Odrzechowa, 38–530 Zarszyn,
2. AB a/a.

**STAROSTA SANOCKI****38-500 SANOK, Rynek 1****Stwierdza się zgodność z oryginałem**Sanok, dnia 06.08.2024 r.

Z up. STAROSTY

Katarzyna Baran  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Z up. STAROSTY

Katarzyna Baran  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sanoku /ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę + projekt architektoniczno – budowlany/;
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyśle, Delegatura w Krośnie – Krosno, ul. Bieszczadzka 1c.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 z późniejszymi zmianami).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1049 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVII (z wyjątkiem obiektów magazynowych : budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych : nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych) XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

STAROSTA SANOCKI

38-500 SANOK, Rynek 1

Stwierdza się zgodność  
z oryginałem  
Sanok, dnia 06.08.2024r.

Z up. STAROSTY  
Katarzyna Baran  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



## DECYZJA

Na podstawie art. 3 pkt. 8, art.4 pkt 1, art. 6 ust. 1, pkt 1 lit. c), art. 7 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt. 11, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), Upoważnienia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 1 października 2015 r. oraz Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Odrzechowej, Odrzechowa, ul. Jana 2, 38-530 Zarszyn, o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlanych w kościele parafialnym (dawnej cerkwi) w Odrzechowej

## p o z w a l a m

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Jana Chrzciciela w Odrzechowej, ul. Jana 2, 38-530 Zarszyn na wykonanie robót budowlanych w kościele parafialnym (dawnej cerkwi greckokatolickiej) w Odrzechowej, obejmujących remont sufitu nad nawą kościoła w zakresie:

A. instalacji elektrycznej ułożonej bezpośrednio na podłodze strychu:

- wymiana istniejącej linii kablowej na nową wykonaną w technologii ognioodpornej (HDGS), wraz z jej przeniesieniem do przestrzeni konstrukcyjnej stropu, pomiędzy belką sufitową a belką podłogową.

B. podłogi strychu:

- demontaż etapowy desek oraz ściągnięcie istniejącej izolacji termicznej stropu (z miejsc w których występuje);

- oczyszczenie i odkurzenie odsłoniętych elementów drewnianych;

- wzmocnienie lub zastąpienie nowym materiałem – elementów drewnianych zdegradowanych;

- wykonanie, dwukrotnej impregnacji, preparatem owadobójczym, grzybobójczym i ogniochronnymi wszystkich oczyszczonych drewnianych elementów w przestrzeni ślepej podłogi;

- wykonanie izolacji termicznej stropu: - na powierzchniach skośnych z wykorzystaniem wełny mineralnej z rozbiórki istniejącego docieplenia; - na pozostałych płaskich powierzchniach z celulozy. Całość zamknięta zostanie membraną paroizolacyjną;

- montaż zaimpregnowanych desek podłogi.

C. wentylacji:

- przedłużenie brakujących elementów przewodów wentylacji grawitacyjnej do wieżyczki sygnaturki, która jest wentylowana.

D. sufitu:

- oczyszczenie powierzchni sufitu;

- neutralizacja zanieczyszczeń biologicznych;

- gruntowanie i nałożenie cienkowarstwowej masy szpachlowej;

- malowanie powierzchni farbami ceramicznymi (min. 2x) w kolorze *białym*,

**pod warunkiem!**

- wykonania próbki kolorystycznej i przedstawienia jej do akceptacji na komisji konserwatorskiej. Próbkę wykonać należy w kolorystyce „złamanej bieli” w różnych wariantach nawiązujących do obecnego wnętrza świątyni.

Prace prowadzić należy w oparciu o projekt architektoniczno-budowlany „Remont kościoła w ramach zadania p.n. Modernizacja stropu ...”, autorstwa: Biura projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paćławski, 38-500 Sanok, Czerteż 182, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**Inwestora zobowiązuje się do przestrzegania warunków zawartych w cytowanym wyżej rozporządzeniu MKiDN (§ 12 ust. 2 pkt 1-6):**

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac lub badań;
2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań;
4. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Niespełnienie powyższego warunku będzie skutkować nieważnością decyzji – pozwolenia oraz ewentualnym nałożeniem kary określonej w art. 107d ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Niniejsze pozwolenie jest ważne do **30.06.2025 r.**

### UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na wykonanie robót budowlanych zabytkowym obiekcie – kościele parafialnym, w Odrzechowej złożyła Parafia. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno-budowlany przewidzianych do wykonania prac. Zakres przedstawionych robót w pełni uwzględnia zalecenia konserwatorskie określone w piśmie znak: K-IRN. 5180.54.2024.KH z dnia 15 kwietnia 2024 roku. Warunek uzyskania akceptacji urzędu konserwatorskiego w zakresie kolorystyki stropu wprowadzono z uwagi na właściwy dobór koloru farby do pomalowania stropu nawy, który został w projekcie określony zbyt ogólnie.

Biorąc powyższe pod uwagę zdecydowano, jak na wstępie.

Przywołanie przepisów art. 3 pkt. 8, art. 4 pkt 1 i art. 6 ust. pkt 1 lit. c), art. 7 pkt. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Art. 36 ust. 1 pkt. 11 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami powołano, gdyż pozwolenie dotyczy podejmowaniu innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru decyzją: **nr A-178 z 1970 roku**. Powołanie przepisów art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 93 ust. 1 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpoznania niniejszej sprawy, który uprawnienie swoje przekazał na podstawie Upoważnienia z dnia 01.10.2015 r. Kierownikowi Delegatury WUOZ w Krośnie. Przepisy rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków przytoczono, gdyż rozporządzenie to określa tryb i sposób wydawania pozwoleń, w



tym szczegółowe wymagania, jakim powinien odpowiadać wniosek pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Art. 104 Kpa powołano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania przewidzianych przepisami prawa innych uzgodnień i pozwoleń.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom - na podstawie art. 127 par. 1 i art. 129 par. 1 i 2 Kpa - za pośrednictwem WUOZ Delegatury w Krośnie - odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

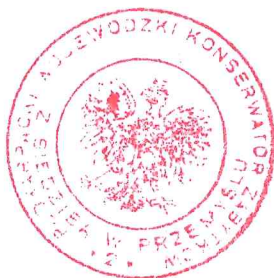
Ponadto, na podstawie art.:

- 127a §1 i §2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, a decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania;

- 130 §1 §2 Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu; wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji;

- 130 §4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Za wydanie decyzji, zgodnie z art.1, ust. 1, pkt 1, lit. a) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz. 1635) pobrano opłatę skarbową w wysokości: 82,00 PLN (osiemdziesiąt dwa złotych).



Z upoważnienia  
Podkarpackiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
  
Łukasz Dzik  
KIEROWNIK DELEGATURY W KROŚNIE

#### Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany „Remont kościoła w ramach zadania p.n. Modernizacja stropu ...”, autorstwa: Biura projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paclawski, 38-500 Sanok, Czerzeż 182.

#### Otrzymują:

1. Parafia pw. św. Jana Chrzciciela w Odrzechowej, ul. Jana 2, 38-530 Zarszyn.

#### Do wiadomości:

1. A/a/x2 – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Przemyślu Delegatura w Krośnie, ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno.

