

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) - po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74, 38-530 Zarszyn reprezentowanej przez pełnomocnika P. Daniela Miodońskiego;

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji pn. „Przebudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w Zarszynie polegająca na: przebudowie istniejącego budynku technicznego i pompowni, budowie budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, pompowni powodziowej, instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej, energii elektrycznej”; na działkach nr ewid. 45/2, 75, 76 położonych w miejscowości Zarszyn, gmina Zarszyn; teren inwestycji wskazano na załączniku graficznym.

1. Rodzaj, funkcja i opis inwestycji:

Usługi publiczne. Przebudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w Zarszynie polegająca na: przebudowie istniejącego budynku technicznego i pompowni, budowie budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, pompowni powodziowej, instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej, energii elektrycznej.

1.1. Budowa budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków oraz budowa pompowni powodziowej:

- maksymalna intensywność nowej zabudowy: 0,02,
- maksymalna nadziemna intensywność nowej zabudowy: 0,02,
- minimalna nadziemna intensywność nowej zabudowy: 0,01,
- udział powierzchni nowej zabudowy: dla terenu objętego wnioskiem do 2%
- szerokość elewacji frontowej - nie więcej niż 15,0 m,
- wysokość zabudowy: nie więcej niż 14,0 m,
- geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 35°,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40 % powierzchni terenu objętego wnioskiem,
- minimalna liczba miejsc do parkowania: 2.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

a) Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Projekt budowlany powinien być zgodny z wymogami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024r. poz. 725 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

b) Ochrony środowiska i zdrowia ludzi, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z §3 ust.1 pkt 79. W związku z powyższym Wójt Gminy Zarszyn wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 07.08.2024r. znak: GKP. 6220.6.2024.AW.
- Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza terenami przyrodniczymi prawnie chronionymi.
- Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina rzeki Wisłok
- W terenie wskazanym w decyzji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

c) Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zaopatrzenie w media oraz sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków: istniejące.
- Usuwanie odpadów – zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie.
- Komunikacja: z drogi oznaczonej jako działka nr ewid. 75.

d) Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycję należy zaprojektować zapewniając wymagania określone w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

e) Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nie dotyczy.

1. Teren inwestycji:

wskazano na załączniku graficznym sporządzonym na mapie w skali 1:1000 i oznaczono literami ABCDEFGH

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn.: „Przebudowa oraz modernizacja oczyszczalni ścieków w Zarszynie polegająca na: przebudowie istniejącego budynku technicznego i pompowni, budowie budynku stacji mechanicznego oczyszczania ścieków, pompowni powodziowej, instalacji gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, technologicznej, energii elektrycznej” na działkach nr ewid. 45/2, 75, 76 położonych w miejscowości Zarszyn.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej ustawą, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dodatkowo na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy, stosuje się odpowiednio. Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku stwierdzono, że dla terenu planowanej inwestycji gmina nie posiada

planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do ww. przepisów inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren objęty wnioskiem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – stąd też wydanie niniejszej decyzji nastąpiło w trybie braku planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nastąpiło po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Po przeprowadzeniu analizy zgromadzonego materiału dowodowego stwierdza się co następuje:

- zamierzenie inwestycyjne będące przedmiotem decyzji, zgodnie z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) jest inwestycją celu publicznego,
- Teren zamierzenia inwestycyjnego znajduje się poza terenami przyrodniczymi prawnie chronionymi.
- teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji jest oznaczony w ewidencji gruntów symbolem Bi,
- Teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 Dolina rzeki Wisłok
- decyzja nie narusza wymogów przepisów odrębnych.
- zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w obszarach wymienionych w art. 61 ust 1 pkt 6 ustawy.

W związku z powyższym decyzja została uzgodniona zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a, 5 i 6 ustawy w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wywołanie przez decyzję skutków o których mowa w art. 36 ustawy powoduje zastosowanie odpowiednio przepisów art. 63 ust. 3 i art. 36 i art. 37.

Biorąc powyższe pod uwagę, jak również fakt, że w toku postępowania żadna z zainteresowanych stron nie wniosła istotnych uwag i zastrzeżeń - orzeczono jak w sentencji decyzji.

Sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego ustalono biorąc pod uwagę przepisy szczególne, dokumenty złożone przez wnioskodawcę, wyniki z analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji i obszaru sąsiadującego oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem.

Stosownie do postanowień art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), projekt niniejszej decyzji sporządził mgr Filip Bocianowski, posiadający kwalifikacje na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy.

POUCZENIE

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
- Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krośnie za pośrednictwem Wójta Gminy Zarszyn w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
- Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

- Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
- Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli: 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji sporządzony na mapie w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Z up. Wójta Gminy Zarszyn

Aneta Woźniak

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Daniel Miodoński
2. Strony postępowania + obwieszczenie,
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podkarpackiego

Al. Ł. Ciepłńskiego 4, 35-010 Rzeszów

(art. 57 pkt 4 ustawy 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(j.t. Dz. U. z 2024r. poz. 1130)).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej "RODO", informuję, że: Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Zarszyn, ul. Bieszczadzka 74 38-530 Zarszyn; Kontakt z inspektorem ochrony danych poprzez e-mail: iod@zarszyn.pl lub telefonicznie: 13-4671038 w.55. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775), ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) oraz z art. 6 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO). Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnionych pracowników administratora danych osobowych. Dane osobowe będą ujawniane innym stronom postępowania i ich pełnomocnikom oraz podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów. Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. m.in. ustawą z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14 poz. 67, ze zm.). Każda Osoba posiada prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uzna, iż przetwarzanie Jej danych osobowych narusza przepisy RODO. Podanie danych jest dobrowolne. W przypadku zmiany lub rozszerzenia celu przetwarzania Gmina przedstawi dedykowaną klauzulę informacyjną

ANALIZA WARUNKÓW
określonych w art. 53 ust. 3 i art. 61 ustawy
(do decyzji znak: GKP.6733.15.2024.ML)

1. Stan faktyczny i prawny terenu:

Wnioskowany teren inwestycji jest własnością Gminy.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

ochrona gruntów rolnych: Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wydzielony teren inwestycji oznaczony jest w ewidencji gruntów jako Bi.

ochrona środowiska: Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) planowana inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z §3 ust.1 pkt 79. W związku z powyższym Wójt Gminy Zarszyn wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko z dnia 07.08.2024r. znak: GKP. 6220.6.2024.AW.

ochrona przyrody: wnioskowany teren inwestycji położony jest poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi.

ochrona dóbr kultury: na terenie wskazanym w decyzji nie ma obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury.

inne: wnioskowany teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym i nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.

Z up. Wójta Gminy Zarszyn

Aneta Woźniak

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)