

**ZARZĄDZENIE NR 352
WÓJTA GMINY ZARSZYN**

z dnia 13 października 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie
ewidencyjnym Nowosielce, stanowiącej własność Gminy Zarszyn**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z póź. zm.) art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz wykonaniu Uchwał Rady Gminy Zarszyn: Nr XXV/142/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zarszyn położonej w miejscowości Nowosielce

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zarszynie przy ulicy Bieszczadzkiej 74 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.zarszyn.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT
Magdalena Gajewska

Wykaz
nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowosielce.

Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto w zł)	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1007/2	0.0058 ha	KS/S/00030117/2	NOWOSIELCE	Działka położona w miejscowości Nowosielce w pośredniej części wsi. Teren działki jest płaski, częściowo zagospodarowany ogrodzeniem w całości pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew i krzewów. Kształt działki regularny, zbliżony do wydłużonego trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Św. Floriana. Teren działki przecinają sieci telekomunikacyjna, gazowa i wodociągowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz drogi dojazdowe. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne.	Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka oznaczona kolorem brązowym - budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno-usługowe. Istniejące i potencjalne. W operacji ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek Br/RIIIa.	4 000,00	Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.	6 tygodni tj. od dnia 16 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn od dnia 16 października 2025 r. do dnia 6 listopada 2025 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy www.zarszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Zarszyn.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Zarszyn, pokój nr 15 albo telefonicznie pod nr 134671001, wew. 37. Sprawę prowadzi: Marzena Szczęsna.

WÓJTA

Magdalena Gajewska