

**ZARZĄDZENIE NR 351
WÓJTA GMINY ZARSZYN**

z dnia 13 października 2025 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym
Długie i Jaćmierz, stanowiących własność Gminy Zarszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z póź. zm.) art. 13 ust.1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z póź. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zarszyn: Nr XXV/141/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zarszyn położonej w obrębie ewidencyjnym Długie oraz Uchwały Rady Gminy Zarszyn: Nr XXV/140/2025 z dnia 24 września 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Zarszyn położonej w obrębie ewidencyjnym Jaćmierz

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zarszynie przy ulicy Bieszczadzkiej 74 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej www.zarszyn.pl, oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

Małgorzata Gajewska

Wykaz

nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, położonej w obrębie ewidencyjnym Długie i Jaćmierz.

Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto w zł)	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
1272	0,0217 ha	KS1S/000347 18/3	DŁUGIE	Działka położona w miejscowości Nowosielce w pośredniej części wsi. Teren działki jest płaski, częściowo zagospodarowany obiektami tymczasowymi, na obszarze przejazdu utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, wieloboczny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Zieloną. W centralnej części działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną, przecinającą jej obszar w kierunku z południa na północ. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci wodociągowa i gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa	Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka leży w terenach – budownictwa wielofunkcyjnego mieszkalno-usługowego, istniejące i potencjalne, oznaczonych kolorem brązowym. W operacji ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek dr.	7 000,00 (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100)	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	6 tygodni tj. od dnia 16 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.

				mieszkaniowa, pojedyncze obiekty handlowo-usługowe, potok Pielnica oraz nieruchomości gruntowe niezabudowane i rolne.				
13	0,1575 ha	KS1S/000320 81/4	JAĆMIERZ	Działka niezabudowana, zlokalizowana w kompleksie nieruchomości rolnych, w średniej odległości od zwartej zabudowy. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, w całości użytkowany rolniczo wraz z działkami sąsiednimi. Kształt działki regularny zbliżony do mocno wydłużonego trapezu. Dojazd odbywa się od północnego zachodu drogą gruntową, łączącą się z ulicą Św. Jana. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne, rów i droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i zadrzewione.	Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka oznaczona kolorem białym – tereny mało korzystne dla rolnictwa. W operacji ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RV.	14 000,00 (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100)	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	6 tygodni tj. od dnia 16 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.
15	0,1028 ha	KS1S/000320 81/4	JAĆMIERZ	Działka niezabudowana, zlokalizowana w kompleksie nieruchomości rolnych, w niewielkiej odległości od zabudowań. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-zachodnim, w całości użytkowany rolniczo wraz z działkami sąsiednimi. Kształt działki regularny	Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków	12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100)	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	6 tygodni tj. od dnia 16 października 2025 r. do dnia 28 listopada 2025 r.

				<p>zbliżony do mocno wydłużonego trapezu. Działka posiada dostęp do drogi o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ulicę Św. Jana, bez urządzonego zjazdu. Obszar działki przecinają sieci gazowe i telekomunikacyjna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne, rów i droga dojazdowa. W bliskim i dalszym otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz nieruchomości rolne i zadrzewione.</p>	<p>Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka leży w 40% w terenach – budownictwa wielofunkcyjnego mieszkalno-usługowego, istniejące i potencjalne, oznaczonych kolorem brązowym, w pozostałej części leży w terenach mało korzystnych dla rolnictwa oznaczonych kolorem białym i częściowo objęta jest strefą istniejących gazociągów wysokoprężnych. W operacie ewidencji gruntów i budynków działka posiada użytek RIVa.</p>			
--	--	--	--	---	---	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn od dnia 16 października 2025 r. do dnia 6 listopada 2025 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy www.zarszyn.pl oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Zarszyn.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Zarszyn, pokój nr 15 albo telefonicznie pod nr 134671001, wew. 37. Sprawę prowadzi: Marzena Szczęsna.

WÓJT
Małgorzata Gajewska