

**ZARZĄDZENIE NR 373
WÓJTA GMINY ZARSZYN**

z dnia 19 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze
bezpłatnej dotyczącej dzierżawcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIV/100/2008 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do dzierżawy nieruchomości gruntowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia:

1. Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezpłatnej dotyczącej dzierżawcom na okres 5 lat

2. Załącznik nr 1 – wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezpłatnej na okres 3 lat

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie na okres 21 dni licząc od dnia 21 listopada 2025 r., a informację o wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy oraz opublikowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Zarszyn.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej, Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Mienia Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA WÓJTA
Aneta Wóźniak

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom
na okres 5 lat

Położenie nieruchomości	Nr KW	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości przeznaczona do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość rocznego czynszu w zł	Przeznaczenie dzierżawy	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji opłat
BAŻANÓWKA	KS1S/00045232/2	662	0,4548	RIIIb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
BAŻANÓWKA	KS1S/00045232/2	150	0,4217	RIIIb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00047133/2	504	0,5443	RIIIa RIIIb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
JAĆMIERZ	KS1S/00047133/2	940	0,8128	RIVb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/00049668/5	724/4	0,1885	RIVa RV PsVI	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
NOWOSIELCE	KS1S/0000978/5	97	0,3338	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
PIELNIA	KS1S/00024959/1	cz. 988/3	0,4476	RIVb PsVI	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało zielonym: korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

PIELNIA	KS1S/00025047/2	552/6	0,2332	RIVb PsV	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne 60% oraz kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa 40 %	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
PIELNIA	KS1S/00025047/2	1014/4	0,3614	RV	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne 82 % oraz kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa 18 %	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
PIELNIA	KS1S/00024959/1	991	0,2927	PsVI	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białozielonym: korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
DŁUGIE	KS1S/00034951/8	693/1	0,2251	RIIb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białozółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
DŁUGIE	KS1S/00066451/6	418	0,6113	RIIb RIIIb RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białozółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
DŁUGIE	KS1S/00039330/4	1278/1	0,0471	PsIII	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZECHOWA	KS1S/00033674/5	cz. 797	6,5850	PsIV PsV LsV	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	400,00 zł/1 ha			
ODRZECHOWA	KS1S/00048515/1	355/2	0,2512	PsIV PsVI	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne 65 % oraz białozielonym: korytarze ekologiczne wzdłuż dolin rzecznych i potoków 35 %	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ODRZECHOWA	KS1S/00025047/2	cz. 540/2	26,8550	PsVI PsV	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem białym: tereny mało korzystne dla rolnictwa	400,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

ZARSZYN	KS1S/00047198/5	cz. 869/3	0,0050	ŁIII PsIII	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja bazy i składy	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
ZARSZYN	KS1S/00047198/5	cz. 869/4	0,1200	ŁIII PsIII	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja bazy i składy	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
ZARSZYN	KS1S/00044000/0	1279/2	0,0685	ŁIV ŁV	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00047200/3	605	0,0531	PsIII	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/3	0,0877	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/4	0,0900	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/5	0,0900	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/7	0,0928	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny		
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/8	0,1144	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/9	0,1203	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/10	0,0969	RIVa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/11	0,0880	RIVa Bi	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zielen publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/12	0,0900	RIIIa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/13	0,0900	RIIIa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/14	0,0945	RIIIa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny		
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	601/16	0,8562	RIIIa Bi	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem zielonym: zieleń publiczna urządzona	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044010/3	663	1,0815	RIIIa N	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem brązowym: budownictwo wielofunkcyjne mieszkalno usługowe istniejące i potencjalne	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00047200/3	814/1	0,2987	RIIIa	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044016/5	658/1	0,1586	RIVa RIVb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja bazy i składy	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00047200/3	937	0,1652	RIIIa RIVb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem biało żółtym: tereny najbardziej korzystne dla rolnictwa	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	
POSADA ZARSZYŃSKA	KS1S/00044016/5	658/2	0,3882	RIVa RIVb	5 lat	W studium działka oznaczona kolorem fioletowym: przemysł, rzemiosło, produkcja bazy i składy	500,00 zł/1 ha	Cel rolny	Do 31 marca każdego roku	

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn na okres 21 dni - w okresie od 21 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r. a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Wózniał

Wykaz
nieruchomości stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do dzierżawy dotychczasowym dzierżawcom
na cele usługowe i pod lokalizację nośników reklamowych

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Okres dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Minimalna wysokość czynszu w zł	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Forma zagospodarowania
Część działki nr 1471/1 KS1S/00044000/0 ZARSZYN	0,4553	Do 3 lat	Pod lokalizację nośników reklamowych	Stawka roczna: 120,00 zł/1m ² powierzchni tablicy+ VAT	Do 31 marca każdego roku	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zamiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.	dzierżawa
Część działki nr 582 KS1S/00030117/2 NOWOSIELCE	0,0396	Do 3 lat	Pod lokalizację nośników reklamowych	Stawka roczna: 120,00 zł/1m ² powierzchni tablicy+ VAT	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa
Część działki nr 1000/1 KS1S/00047044/1 NOWOSIELCE	0,2685	Do 3 lat	Działka pod usługi	Stawka roczna: 4,00 zł/1m ² powierzchni gruntu	Do 31 marca każdego roku		dzierżawa

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn na okres 21 dni - w okresie od 21 listopada 2025 r. do 15 grudnia 2025 r. a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Wóźniak

