

**ZARZĄDZENIE NR 393
WÓJTA GMINY ZARSZYN**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do najmu

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153 tj.) art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 tj.), Uchwały Nr XIV/101/2008 Rady Gminy Zarszyn z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Zarszyn

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Podać do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych, przeznaczonych do najmu, stanowiących własność Gminy Zarszyn, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zarszynie ul. Bieszczadzka 74 na okres 21 dni, licząc od dnia 4 grudnia 2025 r., a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej na stronie internetowej gminy oraz publikowanie na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Inwestycji Drogownictwa i Gospodarki Mieniem Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WO
Magdalena Gajewska

Wykaz

lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Zarszyn przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Miejscowość	Nr KW	Opis	Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania	Okres najmu	Minimalny czynsz miesięczny netto w zł	Termin płatności czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Rodzaj zbycia
1.	Jaćmierz	KS1S/00031748/1	Lokal użytkowy o pow. 44 m ² usytuowany w Ośrodku zdrowia w miejscowości Jaćmierz ul. Rynek 2 na dz. nr 441/1 Lokal wyposażony w energię elektryczną, gaz, wodę i kanalizację. Umowa najmu lokalu zawarta do dnia 31.12.2025 r.	Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej.	Do 3 lat	634,75 zł + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem
2	Pielnia	KS1S/00025047/2	Lokal użytkowy o pow. 43,2 m ² usytuowany w budynku w miejscowości Pielnia ul. Karpacka 153 na dz. nr 563/2. Lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację i wodociąg przydomowy. Umowa najmu lokalu zawarta do dnia 31.12.2025 r.	Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej.	Do 3 lat	1246,43 zł + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem
3.	Długie	KS1S/00034695/5	Lokal użytkowy o pow. 50 m ² usytuowany w budynku przy ul. Kościelnej 21 w miejscowości Długie na dz. nr 1002/2. Lokal wyposażony w energię elektryczną, kanalizację i wodę. Umowa najmu lokalu zawarta do dnia 31.12.2025 r.	Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej.	Do 3 lat	1675,42 zł + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem

4..	Jaćmierz	KS1S/00031748/1	Lokal użytkowy o pow. 26 m ² usytuowany w budynku Domu kultury w miejscowości Jaćmierz na dz. nr 441/2 Lokal wyposażony w energię elektryczną, wodę i kanalizację. Umowa najmu lokalu zawarta do dnia 31.12.2025 r.	Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej.	Do 3 lat	598,68 zł + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsump. ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem
5	Długie	KS1S/00047138/7	Lokal użytkowy o pow. 12m ² usytuowany w budynku Domu wiejskim przy ul. Kościelnej 21 w miejscowości Długie na dz. nr 1002/2. Lokal wyposażony w energię elektryczną. Brak umowy	Gmina nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej – handlowej.	Do 3 lat	228,00 zł + VAT	Do 10 dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT	Stawka czynszu ulegać będzie waloryzacji w okresach rocznych, opartej na wskaźnikach wzrostu cen towarów i usług konsump. ogłoszonych przez Prezesa GUS.	Najem

WÓJT
Magdalena Gajewska