

**ZARZĄDZENIE NR 449**  
**WÓJTA GMINY ZARSZYN**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej nr ewid. działki 441, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska, stanowiącej własność Gminy Zarszyn**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z póź. zm.) art. 13 ust.1, art. 28 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 339 z póź. zm.) oraz wykonaniu Uchwały Rady Gminy Zarszyn: Nr XXIX/181/2025 z dnia 2 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Zarszyn położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska

*zarządzam co następuje:*

**§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość zabudowaną, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Zarszynie przy ulicy Bieszczadzkiej 74 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej [www.zarszyn.pl](http://www.zarszyn.pl), oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 449  
Wójta Gminy Zarszyn z dnia 26 marca 2026 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Zarszyńska.

Nr działki	Powierzchnia	Nr Księgi wieczystej	Położenie (obręb ewidencyjny)	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (brutto w zł)	Forma zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
441	0,0624 ha	KS1S/000527 37/4	<b>POSADA ZARZYŃSKA</b>	Działka położona w miejscowości Posada Zarszyńska przy ul. Kwiatowa w peryferyjnej części wsi. Południowa część działki jest niezabudowana. Teren działki jest płaski, w części niezabudowanej pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki regularny zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości jest uregulowany prawnie szlakiem służebnym przez działkę nr ewid. 442, przylegającą do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Górna, łączącej się w niewielkiej odległości z ul. Kwiatową. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku wschód-zachód. Ponadto obszar działki wzdłuż zachodniej granicy przecina sieć gazowa. Bezpośrednie i bliskie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi publiczne, a w dalszym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości gruntowe niezabudowane oraz pojedyncze obiekty produkcyjno-usługowe.	Gmina Zarszyn nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dla w/w działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Zarszyn działka leży w terenach – budownictwa wielofunkcyjnego mieszkalno-usługowego, istniejące i potencjalne, oznaczonych kolorem brązowym. W operacie ewidencji gruntów i	<b>50.000,00</b> (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)	Zbycie nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	6 tygodni tj. od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 14 maja 2026 r.

			<p>Działka obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu pasem drożnym o szerokości 1,5 metra wzdłuż całej zachodniej granicy działki nr 441 przez tę działkę na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 442.</p> <p>Zabudowę działki stanowi usytuowany w jej północnej części drewniany budynek mieszkalny oraz przylegający od jego południowej elewacji drewniany budynek gospodarczy, tworzące całość funkcjonalno-użytkową, kryte wspólnym dachem. Budynek jest w złym stanie technicznym, częściowo zawalony. Wg dokumentacji ewidencyjnej, łączna powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 92,00 m<sup>2</sup>, w tym budynek mieszkalny o powierzchni 64 m<sup>2</sup> i budynek gospodarczy o powierzchni 28 m<sup>2</sup>. Ściany obiektu o konstrukcji drewnianej z bali o znacznym spróchnieniu, posadowione na podmurówce z kamienia i cegły z licznymi i pęknięciami, skruszeniem i przerwaniem ciągłości. Ściany ganku o konstrukcji drewnianej, obłożonej deskami. Elewacja budynku częściowo oszalowana deskami. Dach o konstrukcji drewnianej, częściowo zawalony kryty skorodowaną blachą. Rynny i rury spustowe metalowe nieszczelne skorodowane, z licznymi ubytkami. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana, zbutwiała z ubytkami w oszkleniu. Wewnątrz budynku mieszkalnego w ganku ściany częściowo obłożone deskami, częściowo pokryte tynkiem na trzcinie z licznymi ubytkami, w sieni i pozostałej części mieszkalnej otynkowane tynkiem na trzcinie i pobielone. W części gospodarczej ściany z bali bez okładzin, pobielone. W ganku i w sieni posadzka betonowa, w kuchni podłoga</p>	budynków działka posiada użytek B.			
--	--	--	--	------------------------------------	--	--	--

				drewniana. Część gospodarcza w większości zawalona. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektroenergetyczną i gazową.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Zarszyn od dnia 31 marca 2026 r. do dnia 21 kwietnia 2026 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej Gminy [www.zarszyn.pl](http://www.zarszyn.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach na terenie Gminy Zarszyn.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy Zarszyn, pokój nr 15 albo telefonicznie pod nr 134671001, wew. 37.  
Sprawę prowadzi: Marzena Szczęsna.

ZASTĘPCA WÓJTA

Aneta Woźniak

